



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE,
PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO UOA - FUNZIONI AMMINISTRATIVE E POLITICHE DELL'ABITARE

N° DETERMINAZIONE 2722
NUMERO PRATICA 7- Pratica N. UOA -

OGGETTO: Servizio Sportello Casa. ¿Fondo morosità incolpevole¿. Approvazione schema di avviso e modulo di domanda.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
		±	Euro	Impe.	Acce.			

DIVENUTA ESECUTIVA 12 novembre 2015



CITTA' DI ALESSANDRIA

*DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE,
PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO UOA - FUNZIONI AMMINISTRATIVE E POLITICHE DELL'ABITARE*

Det. n. 2722 / Pratica N. UOA - - 7

OGGETTO: Servizio Sportello Casa. "Fondo morosità incolpevole". Approvazione schema di avviso e modulo di domanda.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- Il Fondo è stato istituito dall'articolo 6, comma 5, del DL n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla L. n. 124 del 28 ottobre 2013, ed è stato regolamentato dal Decreto interministeriale 14 maggio 2014, dalla D.G. Regione Piemonte 29 settembre 2014 n. 16-362 e dalla D.D.R. 19 novembre 2014 n. 621;
- il Comune di Alessandria con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 17/03/2015 ha aderito alla misura "Fondo morosità incolpevole" provvedendo ad inoltrare in data 23/03/2015 alla Regione Piemonte apposita domanda;
- la Regione Piemonte con la determinazione n. 294 del 29/04/2015 ha assegnato al Comune risorse pari ad € 118.613,72;

DATO ATTO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 25/05/2015 si è proceduto ad approvare i criteri per l'attuazione della misura in oggetto ed è stata prevista la composizione della Commissione Comunale per la valutazione dell'emergenza abitativa ed i relativi compiti, come definiti nell'allegato A) alla delibera stessa intitolato "Criteri per l'attuazione delle Linee di intervento regionali in materia di politiche abitative nel settore dell'affitto – Fondo morosità incolpevole";

PRESO ATTO che la Commissione Comunale per la valutazione dell'emergenza abitativa, costituitasi, nel corso della prima riunione, del 1/07/2015 e della seconda, svoltasi in data 16/07/2015, ha provveduto a definire la graduazione dell'entità del contributo sulla base di criteri stabiliti con la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 25/05/2015 e nel rispetto della normativa statale e regionale, individuando dei criteri "orientativi", da applicarsi in via di massima con la possibilità di superare i limiti indicati nei casi di particolare situazioni da valutarsi con la finalità precipua di riuscire a raggiungere un accordo tra inquilino e proprietario a tutto vantaggio delle famiglie che sono in situazioni di sfratto;

VERIFICATO CHE la Commissione predetta ha altresì deliberato:

- che i contributi vengano liquidati direttamente ai proprietari, che le domande vengano istruite e presentate alla Commissione stessa secondo l'ordine cronologico di presentazione e tenendo conto del criterio preferenziale previsto dall'art. 3 del Decreto Interministeriale citato (la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente ultrasettantenne ovvero minore ovvero

con invalidità accertata per almeno il 74 % ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali);

- di prevedere come causa ulteriore, da inserire anche nell'Avviso pubblico da emettere per la raccolta delle domande, oltre a quelle situazioni previste dall'art. 2 co. 2 del D.M. 2014, quella di "diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene i fenomeni di separazione o divorzio, donne sole con minori o situazioni di abbandono, attestati dai servizi sociali o sanitari quando il nucleo o la persona siano effettivamente in carico ai servizi stessi e abbiano avuto almeno un colloquio nell'ultimo semestre", con il limite previsto dalla normativa nazionale (art. 3 del Decreto);

RITENUTO di dover provvedere in merito, sono stati predisposti dagli uffici della Direzione gli schemi dell'Avviso pubblico per l'attribuzione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli e del modello di domanda per consentire a tutti i cittadini residenti nel Comune di Alessandria ed aventi i requisiti previsti di poter presentare la relativa domanda;

RILEVATA la necessità di prevedere che l'erogazione dei contributi sia subordinata al trasferimento nelle casse comunali del finanziamento regionale e che avvenga fino ad esaurimento delle risorse disponibili attribuite dalla Regione stessa e che tali contributi siano trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio, con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i, la regolarità e la correttezza;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 31/01/2015 di conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa all'Arch. Pierfranco Robotti;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/00 s.m.i e l'41 dello Statuto Comunale;

DETERMINA DI

- APPROVARE l'allegato schema di Avviso pubblico per l'attribuzione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, parte integrante del presente atto;
- APPROVARE l'allegato schema di modulo di domanda, parte integrante del presente atto;
- DI DARE ATTO che il presente bando è finanziato con risorse statali ripartite dalla Regione Piemonte che ha assegnato al Comune di Alessandria risorse pari ad € 118.613,72 che saranno erogate con successivi propri provvedimenti in favore degli aventi diritto ;
- PREVEDERE che l'erogazione dei contributi sia subordinata al trasferimento nelle casse comunali del finanziamento regionale e che avvenga fino ad esaurimento delle risorse disponibili attribuite dalla Regione stessa e che tali contributi siano trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio, con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino;
- DARE ATTO che i suindicati Avviso e modulo di domanda saranno pubblicati all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e altresì nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Alessandria, 12/11/2015

Il Direttore

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 12 novembre 2015

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRIRORIALE, EDILIZIA PRIVATA, PATRIMONIO, CASA - IL DIRETTORE, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 12 novembre 2015

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 3075 il 12 novembre 2015 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**