



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE,
PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIALE E DEMANIALE

N° DETERMINAZIONE 220
NUMERO PRATICA 8- Pratica N. Servi

OGGETTO: Direzione Pianificazione Territoriale,
Edilizia privata, Patrimonio, Casa - Aggiornamento
inventari patrimonio immobiliare comunale al
31.12.2014.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
		±	Euro	Impe.	Acce.			

DIVENUTA ESECUTIVA 27 febbraio 2015



CITTA' DI ALESSANDRIA

*DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE,
PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIALE E DEMANIALE*

Det. n. 220 / Pratica N. Servi - 8

OGGETTO: Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Patrimonio, Casa - Aggiornamento inventari patrimonio immobiliare comunale al 31.12.2014.

IL DIRETTORE

VISTO l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. rubricato "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 12 luglio 2012, ad oggetto "Art. 246 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni - Dichiarazione di dissesto finanziario della Città di Alessandria conseguente all'accertamento della sussistenza delle condizioni previste dall'art.244 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. effettuato con deliberazione n. 260/2012 in data 12 giugno 2012 della Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte della Corte dei Conti";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 29/09/2014 ad oggetto "Art.162 e seguenti del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.- Bilancio di Previsione anno 2014 - Relazione Previsionale Programmatica 2014/2016 - Bilancio Pluriennale 2014/2016 e relativi allegati. Approvazione".

VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 31.01.2014;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

VISTO l'art. 163 T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 233 – Conti degli agenti contabili interni, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché l'art. 230 - Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali, dello stesso D.Lgs. che tra l'altro stabilisce che gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari;

VISTO l'art. 46 del Regolamento di Contabilità, approvato con atto del C.C. n. 51 del 23.06.1997, che, ai fini della formazione dell'inventario, divide i beni immobili comunali nelle seguenti tre categorie:

1. Beni immobili demaniali;
2. Beni immobili patrimoniali indisponibili;
3. Beni immobili patrimoniali disponibili.

VISTO l'art. 48, relativo all'inventario dei beni demaniali, del suddetto Regolamento che indica al p.to 2 quale inventario di strade e piazze lo stradario toponomastico delle stesse, nonché l'art. 49 sull'inventario dei beni immobili patrimoniali;

VISTO l'art. 58 dello stesso Regolamento di Contabilità relativo all'aggiornamento dei registri degli inventari dei beni immobili comunali;

DATO ATTO che i beni inventariati sono costituiti da strade, terreni (mappali o porzioni di essi omogenei per regime giuridico) e fabbricati (o porzioni di essi omogenei per regime giuridico);

VISTO che relativamente all'Inventario dei beni demaniali comunali si sono mantenuti i criteri e le valutazioni dell'anno 1995, di cui all'art. 230, comma 4a del D.Lgs. 267/2000, di seguito elencati:

1. ai beni già acquisiti alla data di entrata in vigore del D.Lgs. 25 febbraio 1995, n. 77 è stato attribuito un valore pari a zero, in quanto depurato dell'ammontare del residuo debito dei mutui contratti per la loro acquisizione e non ancora estinti al 17.05.1995;
2. i beni acquisiti successivamente sono valutati al costo (costo di acquisto o di produzione più oneri accessori conosciuti – art. 2426 cod. civ.);

VISTO che relativamente all'Inventario dei beni patrimoniali comunali – Terreni si sono mantenuti i criteri e le valutazioni dell'anno 1995, di cui all'art. 230, comma 4b del D.Lgs. 267/2000, di seguito elencati:

1. i beni già acquisiti alla data di entrata in vigore del D.Lgs. 25 febbraio 1995, n. 77, sono valutati al valore catastale (R.D. x 1,25 x 90);
2. quelli acquisiti successivamente sono valutati al costo (costo di acquisto o di produzione più oneri accessori conosciuti – art. 2426 cod. civ.);

VISTO che relativamente all'Inventario beni patrimoniali comunali – Fabbricati si sono utilizzati i criteri di valutazione di seguito elencati:

1. valore catastale, rivalutato secondo le vigenti norme fiscali (art. 230 comma 4c del D.Lgs. 267/2000) (R.C.x 1,05 x coefficiente di categoria catastale) , ovvero valore risultante da perizia estimativa (art. 82 comma 1c del Regolamento di Contabilità) per i fabbricati già acquisiti alla data di entrata in vigore del D.Lgs. 25 febbraio 1995, n. 77;
2. valore di costo (costo di acquisto o di produzione più oneri accessori conosciuti – art. 2426 cod. civ.) per quelli acquisiti successivamente;

VISTO che il conteggio del numero dei Fabbricati Disponibili, Indisponibili e Demaniali è stato effettuato nel seguente modo:

il numero dei Fabbricati corrisponde all'intero edificio - comprendente diversi mappali con i relativi subalterni ;

il numero dei Mappali corrisponde al numero di mappali costituenti l'intero edificio;

il numero dei Subalterni corrisponde al numero di subalterni relativi a ciascun mappale.

VISTO che tale modifica è stata effettuata in quanto la vendita è possibile anche di un solo subalterno o mappale pur mantenendo la proprietà comunale della maggior parte del fabbricato.

DATO ATTO che effettuando quindi la vendita si avrà un decremento di un subalterno o un mappale senza alterare il numero dei maggiori fabbricati.

VISTA la revisione dell'Inventario beni patrimoniali comunali che ha comportato, per fabbricati e terreni valutati secondo il valore catastale, la loro rivalutazione secondo le vigenti norme fiscali;

VISTO che si è proceduto all'articolazione degli inventari individuando i beni comunali secondo le tre categorie (beni immobili demaniali, patrimoniali indisponibili e disponibili) di cui al predetto art. 46 del Regolamento di Contabilità, e suddividendoli in Inventario dei Beni Demaniali ed Inventario dei Beni Patrimoniali;

VISTO l'Inventario dei Beni Demaniali al 31.12.2014, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante, comprensivo dello stradario toponomastico (Viario aggiornato al 01.11.2012 fornitoci dall'Ufficio Toponomastica - Direzione Demografia);

VISTO l'Inventario dei Beni Patrimoniali al 31.12.2014, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

DETERMINA

1. di APPROVARE, viste le considerazioni in premessa citate, gli allegati inventari, che forniscono una consistenza complessiva del Patrimonio Immobiliare Comunale, aggiornata al 31.12.2014, di beni inventariati (porzioni di beni omogenei per regime giuridico):

- per i Fabbricati n. 303 edifici comprendenti n. 394 mappali a loro volta suddivisi in n. 825 subalterni;
- per i Terreni n. 2.382 mappali (comprese le strade);

il tutto per un valore pari a €. 155.680.398,14 e di seguito meglio articolato:

a) IMMOBILI DEMANIALI:

beni inventariati

Edifici n. 57, mappali n. 1556, subalterni n.12

valore di inventario€. 3.658.657,62 così ripartito:

terreni (n.711 mappali).....	€.	2.436.424,75
strade (n.784 mappali).....	€.	726.302,57
fabbricati (n.57 edifici, n. 61 mappali, n. 12 subalterni)	€.	495.930,30

b) IMMOBILI PATRIMONIALI:

beni inventariati

Edifici n. 246 , mappali n. 1220, subalterni n. 813

valore inventario €. 152.021.740,52 così ripartito:

indisponibili (n. 204 edifici, n. 741 mappali, n. 161 subalterni)... €. 133.738.122,88 di cui:

terreni (n. 524 mappali).....	€.	6.126.292,88
fabbricati (n. 204 edifici, n. 217 mappali, n. 161 subalterni).....	€.	127.611.830,00

disponibili (n. 42 edifici, n. 479 mappali, n. 652 subalterni)..... €. 18.283.617,64 di cui:

terreni (n. 363 mappali).....	€.	267.299,95
fabbricati (n. 42 edifici, n. 116 mappali, 652 subalterni).....	€.	18.016.317,69

2. Di TRASMETTERE la presente Determina per i successivi adempimenti di legge alle seguenti Direzioni:

- Direzione Servizi Finanziari, Organizzazione, Personale e sistema ICT

Ufficio Bilancio

- Direzione Servizi Finanziari, Organizzazione, Personale e sistema ICT

Ufficio Assicurazioni

• Direzione infrastrutture
e Protezione Civile

• Direzione Servizi Gare e
Centrale unica degli Acquisti

Direzione Pianificazione
Territoriale, Edilizia privata, Patrimonio, Casa
Arch. Pierfranco Robotti

ALLEGATI	POSTI AGLI ATTI
- Inventario beni demaniali comunali aggiornato al 31.12.2014; - Inventario beni patrimoniali comunali aggiornato al 31.12.2014; - stradario	

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 27 febbraio 2015

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRIRORIALE, EDILIZIA PRIVATA, PATRIMONIO, CASA - IL DIRETTORE, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 27 febbraio 2015

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 401 il 27 febbraio 2015 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**