



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE,
PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIALE E DEMANIALE

N° DETERMINAZIONE
249
NUMERO PRATICA
1- Pratica N. Servi

OGGETTO: : Direzione Politiche Economiche, Abitative e Protezione Civile. Aggiornamento inventari patrimonio immobiliare comunale al 31.12.2015.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
		±	Euro	Impe.	Acce.			

DIVENUTA ESECUTIVA 05 febbraio 2016



CITTA' DI ALESSANDRIA

*DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE,
PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIALE E DEMANIALE*

Det. n. 249 / Pratica N. Servi - 1

OGGETTO: Direzione Politiche Economiche, Abitative e Protezione Civile. Aggiornamento inventari patrimonio immobiliare comunale al 31.12.2015.

IL DIRETTORE

VISTO l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. rubricato "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 96/204/313 del 17.08.2015 avente per oggetto: " Art. 162 e seguenti del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. Approvazione Bilancio di Previsione anno 2015, Relazione Previsionale Programmatica 2015/2017, Bilancio Pluriennale 2015/2017 e relativi allegati. Rinvio all'esercizio 2016 della predisposizione e dell'approvazione del bilancio consolidato. Permanere delle condizioni di equilibrio economico finanziario"

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 359/559 del 30.12.2015 avente per oggetto" Art.170 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - Documento Unico di Programmazione 2016-2018 - Presentazione al Consiglio Comunale".

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 01.02.2016;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

VISTO l'art. 163 T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 233 – Conti degli agenti contabili interni, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché l'art. 230 - Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali, dello stesso D.Lgs. che tra l'altro stabilisce che gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari;

VISTO l'art. 47 del Regolamento di Contabilità, approvato con atto del C.C. n.156/357/514 del 22.12.2014, che, ai fini della formazione dell'inventario, divide i beni immobili comunali nelle seguenti tre categorie:

Beni immobili demaniali;
Beni immobili patrimoniali indisponibili;
Beni immobili patrimoniali disponibili.

VISTO l'art. 66 comma 3 dello stesso Regolamento di Contabilità relativo all'aggiornamento dei registri degli inventari dei beni immobili comunali;

DATO ATTO che i beni inventariati sono costituiti da strade, terreni (mappali o porzioni di essi omogenei per regime giuridico) e fabbricati (o porzioni di essi omogenei per regime giuridico);

VISTO che relativamente all' Inventario dei beni demaniali comunali si sono mantenuti i criteri e le valutazioni dell'anno 1995, di cui all'art. 230, comma 4a del D.Lgs. 267/2000, di seguito elencati:

1. ai beni già acquisiti alla data di entrata in vigore del D.Lgs. 25 febbraio 1995, n. 77 è stato attribuito un valore pari a zero, in quanto depurato dell'ammontare del residuo debito dei mutui contratti per la loro acquisizione e non ancora estinti al 17.05.1995;
2. i beni acquisiti successivamente sono valutati al costo (costo di acquisto o di produzione più oneri accessori conosciuti – art. 2426 cod. civ.);

VISTO che relativamente all'Inventario dei beni patrimoniali comunali – Terreni si sono mantenuti i criteri e le valutazioni dell'anno 1995, di cui all'art. 230, comma 4b del D.Lgs. 267/2000, di seguito elencati:

1. i beni già acquisiti alla data di entrata in vigore del D.Lgs. 25 febbraio 1995, n. 77, sono valutati al valore catastale (R.D. x 1,25 x 90);
2. quelli acquisiti successivamente sono valutati al costo (costo di acquisto o di produzione più oneri accessori conosciuti – art. 2426 cod. civ.);

VISTO che relativamente all'Inventario beni patrimoniali comunali – Fabbricati si sono utilizzati i criteri di valutazione di seguito elencati:

1. valore catastale, rivalutato secondo le vigenti norme fiscali (art. 230 comma 4c del D.Lgs. 267/2000) (R.C.x 1,05 x coefficiente di categoria catastale) , ovvero valore risultante da perizia estimativa (art. 82 comma 1c del Regolamento di Contabilità) per i fabbricati già acquisiti alla data di entrata in vigore del D.Lgs. 25 febbraio 1995, n. 77;
2. valore di costo (costo di acquisto o di produzione più oneri accessori conosciuti – art. 2426 cod. civ.) per quelli acquisiti successivamente;

VISTA la revisione dell'Inventario beni patrimoniali comunali che ha comportato, per fabbricati e terreni valutati secondo il valore catastale, la loro rivalutazione secondo le vigenti norme fiscali;

VISTO che si è proceduto all'articolazione degli inventari individuando i beni comunali secondo le tre categorie (beni immobili demaniali, patrimoniali indisponibili e disponibili) di cui al predetto art. 46 del Regolamento di Contabilità, e suddividendoli in Inventario dei Beni Demaniali ed Inventario dei Beni Patrimoniali;

VISTO l'Inventario dei Beni Demaniali al 31.12.2015, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante, comprensivo dello stradario toponomastico (Viario aggiornato al 01.11.2012 fornitoci dall'Ufficio Toponomastica - Direzione Demografia);

VISTO l'Inventario dei Beni Patrimoniali al 31.12.2015, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

DETERMINA

1. di APPROVARE, viste le considerazioni in premessa citate, gli allegati inventari, che forniscono una consistenza complessiva del Patrimonio Immobiliare Comunale, aggiornata al 31.12.2015, di beni inventariati (porzioni di beni omogenei per regime giuridico):
 - per i Fabbricati n. 308 edifici comprendenti n. 401 mappali a loro volta suddivisi in n. 838 subalterni;
 - per i Terreni n. 2.430 mappali (comprese le strade);

il tutto per un valore pari a €. 145.751.581,34 e di seguito meglio articolato:

a) IMMOBILI DEMANIALI:

beni inventariati

Edifici n. 57, mappali n. 1570, subalterni n.12

valore di inventario€. 3.841.686,02 così ripartito:

terreni (n.711 mappali).....	€. 2.412.764,03
strade (n.796 mappali).....	€. 932.991,69
fabbricati (n.57 edifici, n. 63 mappali, n. 12 subalterni)	€. 495.930,30

b) IMMOBILI PATRIMONIALI:

beni inventariati

Edifici n. 251 , mappali n. 1261, subalterni n. 826

valore inventario €. 141.909.895,32 così ripartito:

indisponibili (n. 208 edifici, n. 739 mappali, n. 174 subalterni).... €. 122.662.416,10 *di cui:*

terreni (n. 518 mappali).....	€.	5.365.923,76
fabbricati (n. 208 edifici, n. 221 mappali, n. 174 subalterni).....	€.	117.296.492,34

disponibili (n. 43 edifici, n. 522 mappali, n. 652 subalterni)..... €.

 19.247.479,22 *di cui:*

terreni (n. 405 mappali).....	€.	1.308.530,00
fabbricati (n. 43 edifici, n. 117 mappali, 652 subalterni).....	€	17.938.949,22

2. Di TRASMETTERE la presente Determina per i successivi adempimenti di legge alle seguenti Direzioni:

Direzione Risorse Umane e Finanziarie
Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture
Direzione Affari Generali e Politiche Educative, culturali e Sociali.

Direzione Politiche Economiche
Abitative e Protezione Civile
Ing. Marco Italo Neri

ALLEGATI	POSTI AGLI ATTI
- Inventario beni demaniali comunali aggiornato al 31.12.2015; - Inventario beni patrimoniali comunali aggiornato al 31.12.2015;	

IL DIRETTORE NERI MARCO ITALO HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 05 febbraio 2016

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1610000000 - DIREZIONE POLITICHE ECONOMICHE, ABITATIVE E PROTEZIONE CIVILE, Ing. Neri Marco Italo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 05 febbraio 2016

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 303 il 08 febbraio 2016 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**