



Città di Alessandria
Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO**

N. generale **1880** del **05/10/2021**

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA. N. 2 BOX SITI IN VIA SANTORRE DI SANTAROSA N. 23.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 05/10/2021 al 20/10/2021.



CITTA' DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica e Patrimonio

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA. N. 2 BOX SITI IN VIA SANTORRE DI SANTAROSA N. 23.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

PREMESSO che:

In Via Santorre di Santarosa n. 23 vi sono dei Box di proprietà Comunale censiti all'Agenzia delle Entrate della Provincia di Alessandria al Foglio 132 mappale 333 sub 6 e sub 13 liberi da persone e cose disponibili alla vendita;

Con deliberazione n. 67 del 24.06.2021 il Consiglio Comunale, decideva, tra l'altro:

A) Di APPROVARE le valutazioni di mercato da porre a base d'asta corrispondenti ai Box n. 6 e 13, d'ora in avanti denominati Lotto 1) corrispondente al box n. 6 e Lotto 2) corrispondente al box n. 13, come sotto riportato:

Lotto 1) € 9.000,00

Lotto 2) € 7.000,00

B) DI PROCEDERE alla vendita dei Box di cui al precedente punto A) con base il valore ivi approvato, secondo quanto previsto dall'art. 5 comma 1 lettera a) del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria" e più precisamente con "asta pubblica a mezzo di presentazione di offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi dell'art.73 lett.c) del R.D. n.827/1924, procedendo all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida";

C) DI DEMANDARE al Settore Urbanistica e Patrimonio tutti gli atti necessari e consequenziali che occorreranno per assolvere alla presente deliberazione;

VISTO il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria" e più precisamente l'art.5 (Procedura di vendita), comma 1 punti b) e b1) cita che quando sia andato deserto il primo incanto dell'Asta Pubblica è possibile procedere con trattativa privata, previa gara ufficiosa;

VISTO il D.lgs n. 118/2011, al Titolo I, che disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. n. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti Strumentali;

VISTO il D.lgs n. 126/2014 – disposizioni integrative e correttive del D.lgs n. 118/2011, recante disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1, 2 della L. 42/2009;

PRESO ATTO del nuovo Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156/357/514, in data 22.12.2014, ad oggetto “D.lgs. 23 giugno 2011 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità della Città di Alessandria”;

VISTO l’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari) che non prevede per tale tipologia il rilascio del CIG;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 102 del 07/08/2019 ad oggetto “Art.243 bis e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 e successive modificazioni ed integrazioni – Approvazione Piano di riequilibrio finanziario pluriennale”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 27 del 10/03/2021 ad oggetto: “Art. 174 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - Documento Unico Di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28/04/2021 avente ad oggetto: Delibera Giunta c.le n. 79 del 01/04/2021: Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i. - Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29/04/2021 avente ad oggetto: “Delibera di Giunta C.Le N. 82 del 01/04/2021: Art. 151 Del D.Lgs. 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e Relativi Allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 18/05/2021 avente ad oggetto: “Piano della performance 2021/2023 – P.E.G.. 2021/2023 parte contabile. approvazione”, contenente in allegato il PEG 2021/2023;

RICHIAMATO il nuovo Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. n. 156 del 22.12.2014, con particolare riferimento all’articolo 27, che disciplina l’accertamento delle entrate comunali;

VISTO il Decreto Sindacale n. 43 del 20.12.2019, n. 48 del 31.12.2019 e n. 25 del 10.06.21;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

DATO ATTO che, in ordine al presente provvedimento, il sottoscritto Direttore ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza.

DETERMINA di

- 1) **APPROVARE** l’avviso d’Asta Pubblica per la vendita del Lotto 1) - corrispondente al box n. 6 - e del Lotto 2) – corrispondente al box n. 13 - di proprietà Comunale con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta posto agli atti di questa Direzione;
- 2) **PROVVEDERE** alla pubblicazione dell’estratto dell’Avviso Pubblico approvato al precedente punto 1) sulla Gazzetta Ufficiale, come previsto per legge, e su un quotidiano a diffusione

Determinazione N. 1880 del 05/10/2021

nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, all'Albo Pretorio del Comune, sul Sito Internet del Comune di Alessandria e tramite affissione di manifesti nelle Pubbliche Affissioni, come previsto dall'art.5 comma 3 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria, ;

- 3) **DARE ATTO** che il prezzo base da porre nel presente avviso sarà di € 9.000,00 per il Lotto 1) e di € 7.000,00 per il Lotto 2) come indicato nella Relazione Tecnico Economica del 23.03.2021;
- 4) **DARE ATTO** che nel caso l' Asta Pubblica andasse deserta si procederà come previsto dagli art. 5 (Procedura di vendita), comma 1 punti b) e b1) del "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria*", alla Trattativa privata, previa gara ufficiosa così come regolamentato dagli articoli del citato Regolamento. ;

Il Responsabile
Settore Urbanistica e Patrimonio
Pierfranco Robotti

ALLEGATI	POSTI AGLI ATTI
	<ul style="list-style-type: none">- Relazione Tecnico Economica del 23.03.2021;- Avviso pubblico;- Scheda Tecnica Lotto 1- Scheda Tecnica Lotto 2

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ROBOTTI PIERFRANCO;1;14104665