

# COMUNE DI ALESSANDRIA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA



Area oggetto  
di intervento

IL PROGETTISTA:

PROPONENTE:



esa studio s.r.l.  
Galleria Guerci  
15121 - ALESSANDRIA

SOFIDIA s.r.l.  
Via Brera n°16  
20121 - MILANO



Ethos Engineering s.r.l.  
Via San Giacomo della Vittoria n.64  
15121 - ALESSANDRIA

TITOLO DELL'OPERA:

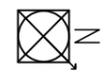
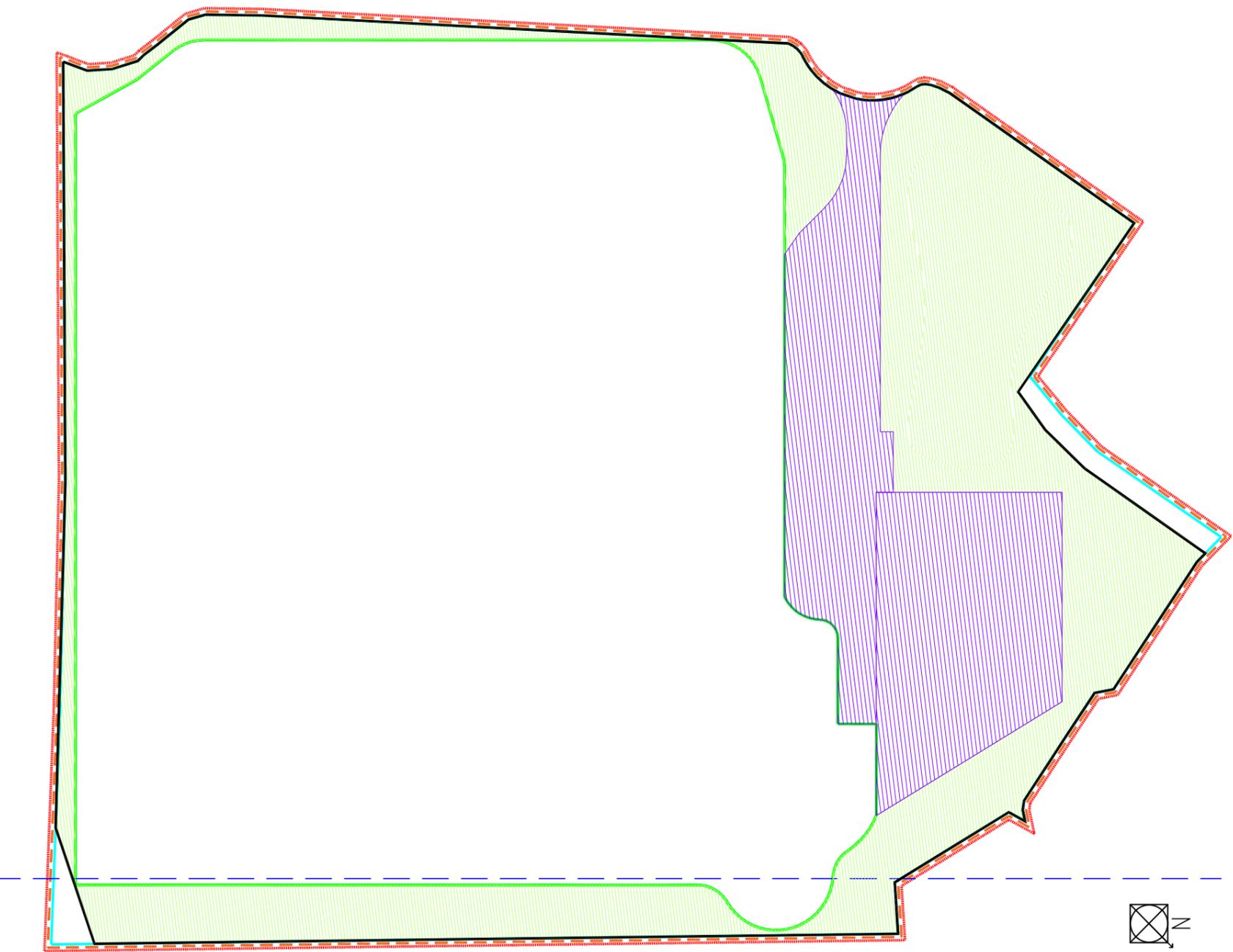
## **P.E.C. ZONA D3 - FASE 4.0** **INSEDIAMENTO PRODUTTIVO** **ARTIGIANALE E DEPOSITO**

PROGETTO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

OGGETTO ELABORATO:

CALCOLI PLANO-VOLUMETRICI

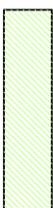
COMMESSA	FASE	ARG.	PROGR.	REV	NOME FILE	SCALA	DATA
LOG_D3 - AL	PEC	RE	004	00	LOG_AL_PEC_RE_004_00	VARIE	19/10/2022



-----	LIMITE DI PRG	mq 134.371,00
- - - - -	LIMITE AREA DI PROPRIETA'	mq 134.371,00
-----	LIMITE FONDIARIA ( PEC )	mq 92.000,00
-----	LIMITE TERRITORIALE ( PEC )	mq 134.371,00
-----	LIMITE DI ATTIVAZIONE	mq 132.938,97

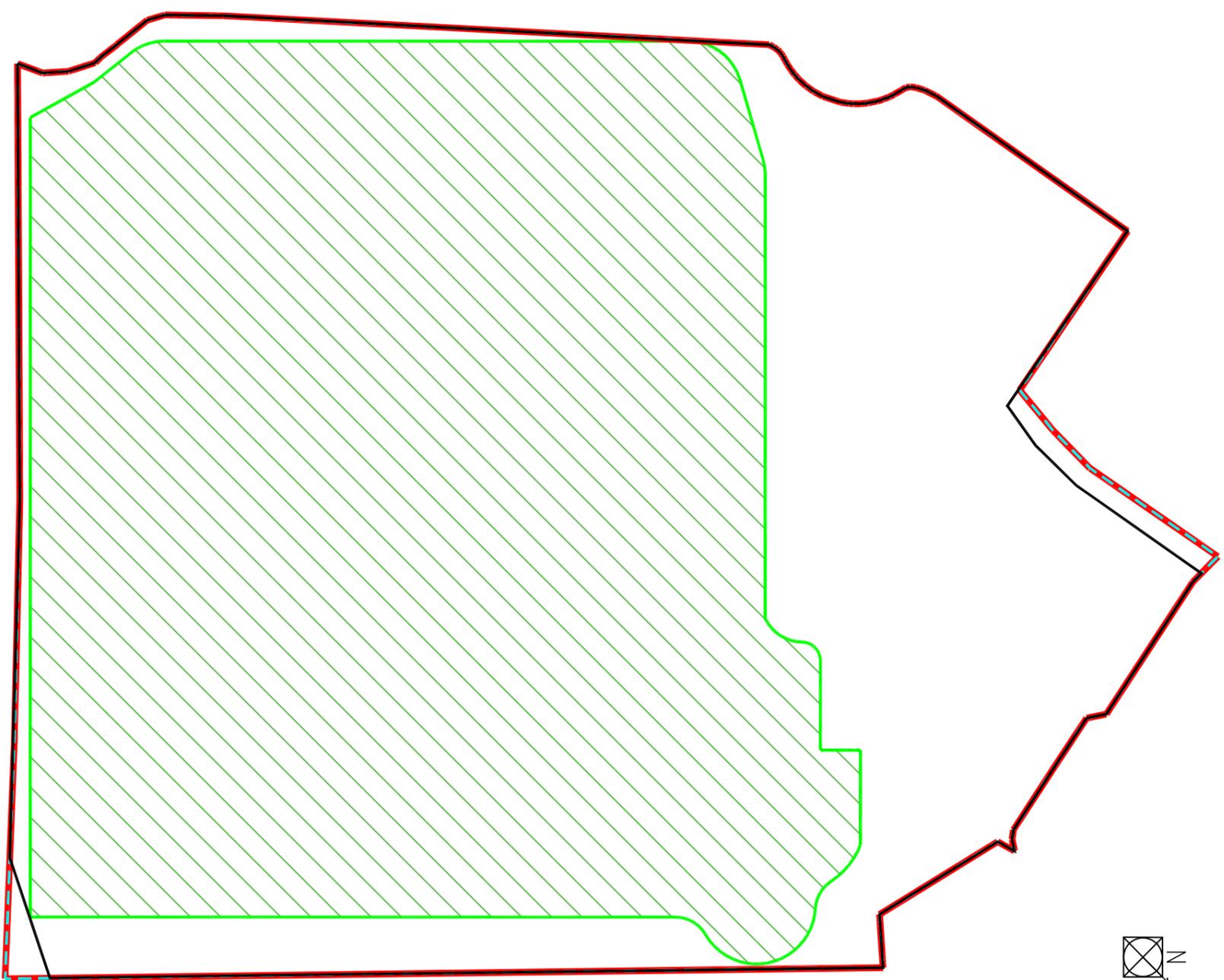
DIMOSTRAZIONI/LEGENDA:  
 --- FASCIA DI RISPETTO LINEA FERROVIARIA

	Superficie territoriale attivata	mq 132.938,97
	Superficie fondiaria (da PEC)	mq 92.000,00
	Aree destinate a standard (20% da PRG)	mq 26.874,20
	- di cui a parcheggio (da PRG)	mq 13.437,10
	Superficie fondiaria (da PRG)	mq 107.496,80
	Sup. coperta max. (da PRG)	mq 64.498,44
	Sul. max. (da PRG)	mq 85.997,44

	Parcheggio pubblico asservito (standard)	mq 14.465,47
	Verde pubblico asservito (standard)	mq 26.473,50

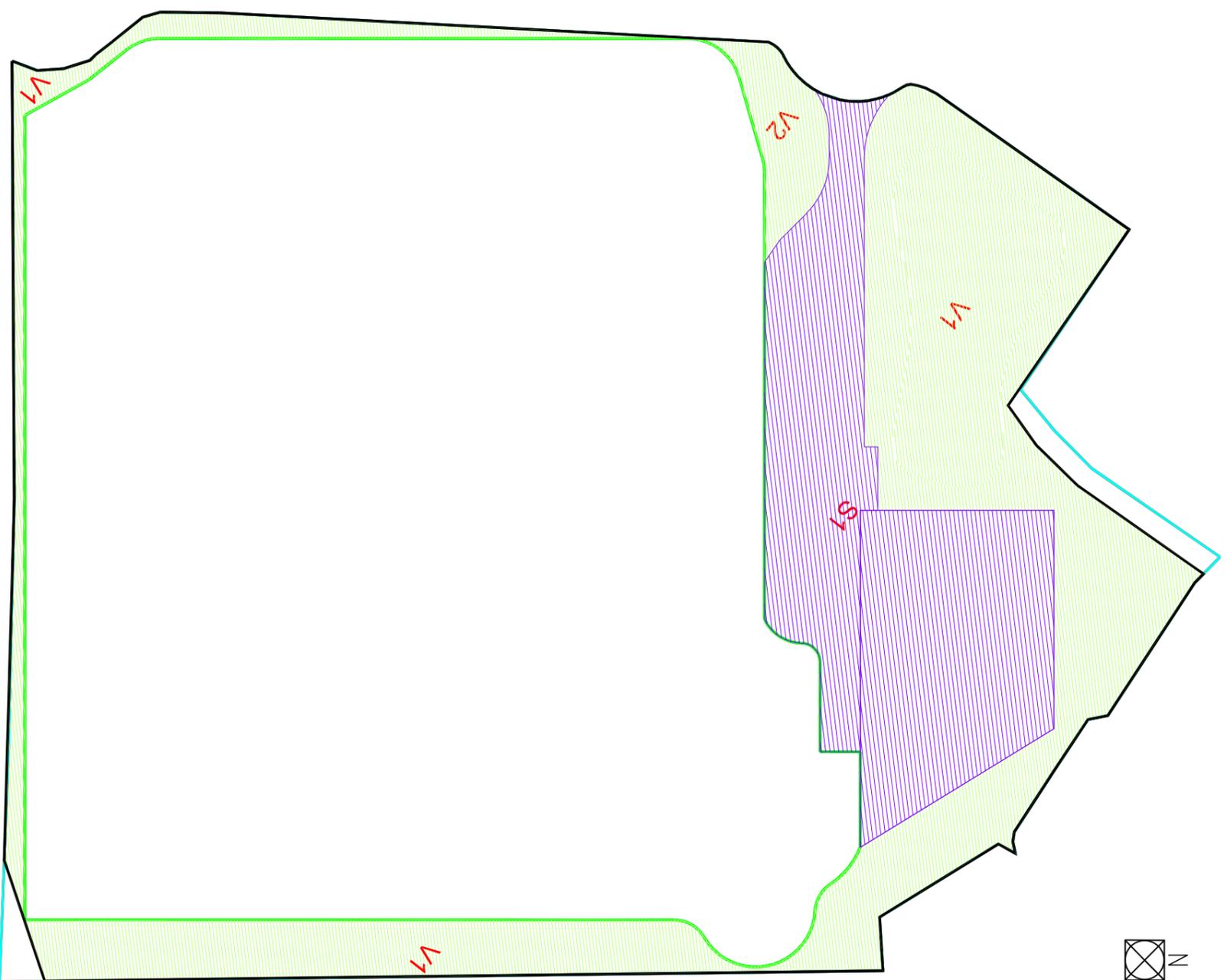
<b>Totale aree in asservimento</b>		<b>mq 40.938,97</b>
	> di mq	26.874,20 (verificato)

AREE ASSERVITE  
 SCALA 1:2000



	LIMITE DI PRG	mq 134.371,00
	LIMITE TERRITORIALE ( PEC )	mq 134.371,00
	LIMITE FONDARIA ( PEC )	mq 92.000,00
	LIMITE DI ATTIVAZIONE	mq 132.938,97

FONDIARIA / TERRITORIALE  
 SCALA 1:2000



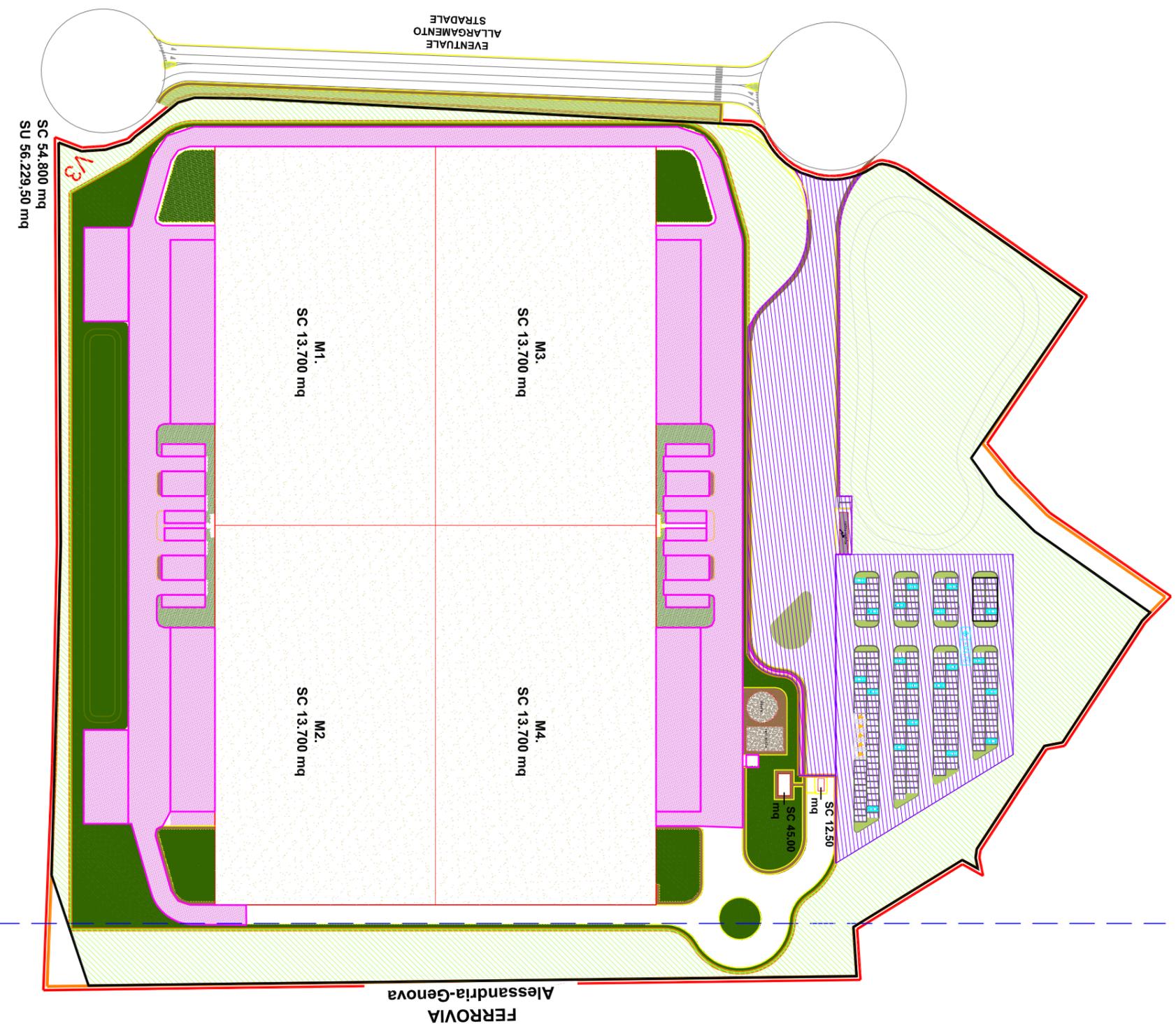
PARCHEGGI E VIABILITA' USO PUBBLICO	MQ
S1	14.465,47

VERDE USO PUBBLICO	MQ
V1	24.811,60
V2	1.661,90

	Parcheggio pubblico asservito (standard)	mq	14.465,47
	Verde pubblico asservito (standard)	mq	26.473,50

Totale aree in asservimento      mq      40.938,97

AREE ASSERVITE  
SCALA 1:2000



- LIMITE DI PEC      mq 134.371,00
- LIMITE FONDIARIA
- LIMITE TERRITORIALE
- - - FASCIA DI RISPETTO LINEA FERROVIARIA
- LIMITE DI ATTIVAZIONE      mq 132.938,97

VERIFICA SUP. A VERDE (art. 96 R.E. comunale)	
Sup. drenante minima 30% della Sup. territoriale (132.938,97 x 0,3)	= mq 39.881,69
<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Verde pubblico asservito (standard)	= mq 26.473,50
<span style="background-color: #548235; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Verde privato	= mq 11.930,00
<span style="background-color: #92d050; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Parcheggio drenante (stalli auto)	= mq 1480,00
<b>TOTALE mq</b>	<b>= mq 39.883,50</b>
	> di mq 39.881,69 (verificato)

Sup. verde privato minimo 10% della Sup. fondiaria	= mq 9.200,00
<span style="background-color: #548235; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Verde privato	= mq 11.930,00
	> di mq 9.200,00 (verificato)

VERIFICA ART. 32 QUINQUES 10% SU (92.000,00 x 0,8)	= mq 73.600,00
Parcheggio Pubblico 10% SU (NTA) (73.600,00 x 0,1)	= mq 7.360,00
Parcheggio Pubblico previsto	= mq 14.465,47
	> di mq 7.360,00 (verificato)

VERIFICA Art. 41 (NTA da PRG)	
5% ST strada e parcheggi. (non inferiore a mq 13.437,10)	= mq 14.465,47
	> di mq 13.437,10 (verificato)
15 % ST aree verdi (mq 19.940,84) 132.938,97 x 0,15)	= mq 26.473,50
	> di mq 19.940,84 (verificato)

VERIFICA PARCHEGGIO (LEGGE TONIOLI 122/89)	1 MQ./10MC.
S.U. MAX PREVISTA	= mq 56.229,50
<b>VOLUME MAX PREVISTO (H. 3,50)</b>	= mq 196.803,25
SUP. PARCHEGGIO DA REPERIRE (1MQ/10MC)	= mq 19.680,35
<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Parcheggio pertinenziale reperito	= mq 19.686,00
	> di mq 19.680,35 (verificato)

SC 54.800 mq  
SU 56.229,50 mq

FERROVIA  
Alessandria-Genova

EVENTUALE  
ALLARGAMENTO  
STRADALE