

da consegnare all'UFFICIO PROTOCOLLO  
Piazza Libertà 1  
oppure via mail [municipio@comune.alessandria.it](mailto:municipio@comune.alessandria.it)  
per Ufficio IMU Tel. 0131/515511  
P.zza Giovanni XXIII n. 6 "Palazzo Cuttica" – 15121 Alessandria

**ISTANZA PER L'ANNO 2023 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA BASE IMU AGEVOLATA [8,6 PER MILLE] PER LE LOCAZIONI STIPULATE DAL 31 MARZO 2018 DI UNITA' IMMOBILIARI SULLA BASE DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI ALESSANDRIA**

(Art. 12 del Regolamento Comunale dell'Imposta Municipale Propria ed art. 13 del Regolamento Nuova IMU)

- **il rinnovato Accordo Territoriale sottoscritto e depositato il 30 marzo 2018, sostituisce quello stipulato il 15 gennaio 2015 e quello per gli Studenti Universitari stipulato il 14 novembre 2016. I contenuti sostanziali dell'Accordo per gli Studenti Universitari stipulato il 14 novembre 2016 sono esattamente ripresi ed armonizzati nella forma con il testo del richiamato Accordo;**
- **il rinnovato Accordo Territoriale ha recepito quanto previsto dall'art. 1, c. 8 del D.M. 16-1-2017 Ministero Infrastrutture, G.U. n. 62 del 15-3-2017: "Gli accordi definiscono per i contratti non assistiti le modalità di attestazione, da eseguirsi, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo, della corrispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali."**

**PRESENTAZIONE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2023 - SUBENTRO**

(per i contratti con decorrenza 1° dicembre 2023 e registrati entro il 31 dicembre 2023 la consegna è prorogata al 31 gennaio 2024)

Il/La sottoscritto/a .....  
Codice Fiscale.....nato/a il ..... a.....  
residente in..... Via .....n.....  
email ....., tel. ....  
subentra a .....

**COMUNICA**

a) di aver locato a titolo di abitazione principale l'immobile censito al nuovo catasto edilizio urbano al foglio ..... mappale/particella ..... subalterno ..... quota di possesso..... con Rendita Catastale pari a €..... via.....  
al/alla Sig./ra.....  
Codice Fiscale..... nato/a ....., il.....,  
residente in via..... dal giorno..... ;

◇ che il contratto di locazione registrato in Alessandria in data..... al n°..... ; è stipulato per la durata di ..... anni, con decorrenza ..... e scadenza ..... ; soddisfa tutte le condizioni del **rinnovato Accordo Territoriale (Legge 431/98 art. 2, comma 3)** sottoscritto il 30 marzo 2018 tra le Organizzazioni dei Proprietari (CONFEDILIZIA, U.P.P.I, A.P.P.C. , CONFABITARE, FEDERPROPRIETA', CONFAPPI) e le Organizzazioni sindacali degli Inquilini (SUNIA, SICET, UNIAT), depositato il 30 marzo 2018 presso il Comune di Alessandria, con presa d'atto mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 84/1806s – 172 del 12 aprile 2018;

◇ che il contratto di locazione (durata superiore a sei mesi), registrato in Alessandria il ..... al n°..... , con decorrenza ..... e scadenza ..... soddisfa tutte condizioni del rinnovato accordo territoriale esteso anche agli **studenti universitari (Legge 431/98 art. 5 comma 2 e 3)**;

b) di aver diritto, per quanto sopra dichiarato, ad avere una riduzione del 25% sull' aliquota ordinaria (10,6‰) dal giorno di decorrenza del contratto e ad applicare l'aliquota agevolata 8,6‰ (mantenendo la riduzione del 25%) per il pagamento dell'IMU relativa al suddetto immobile **dal giorno in cui l'inquilino risiede a titolo di abitazione principale: (Residenza anagrafica e dimora abituale), con esclusione degli studenti universitari.**



c) di aver esercitato l'opzione della "cedolare secca sugli affitti"(art. 3 del D. Lgs. 23/2011)

[barrare l'opzione] SI  NO

Il/La sottoscritto/a dichiara di consentire il trattamento dei propri dati personali, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, da parte dell'Ufficio Tributi del Comune di Alessandria, visti gli artt. 10 e 11 della Legge 31 Dicembre 1996 n. 675.

**DATA**

**IL / LA DICHIARANTE**