



Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 132 DEL 21/12/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M. E I. DELIBERAZIONE G.C N. 186 DEL 03.08.2021

L'anno **2021** il giorno **21** del mese di **Dicembre** alle ore 18.00, con la modalità della videoconferenza presso il collegamento ipertestuale <https://global.gotomeeting.com/join/388276757> previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Ordinaria e pubblica i componenti del Consiglio Comunale.

Risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco	SI	IACOVONI Lorenzo	NO
ABONANTE Giorgio Angelo	SI	LOCCI Emanuele	SI
ANNARATONE Simone	SI	LUMI Gian Paolo Giuseppe	SI
AUTANO Danilo	SI	MALAGRINO Diego	NO
BARRERA Maria Enrica	SI	MAZZONI Enrico	SI
BERTA Paolo	SI	MICO' Caterina	SI
BIANCHINI Giuseppe	SI	ONETO Vittoria	SI
BOVONE Mauro	SI	ONETTI Elisabetta	NO
BOVONE Simonetta	SI	PASSALACQUA Carmine	NO
BUZZI Chiara	SI	PAVANELLO Evaldo	SI
CASTELLANO Piero	SI	RAVAZZI Giovanni	SI
CASTELLI Ezio	NO	POGGIO Angela Maria	SI
DEMARTE Vincenzo	SI	ROSSA Maria Rita	NO
FOGLINO Stefano Luigi Maria	NO	RUFFATO Daniela	SI
GENTILUOMO Francesco	SI	SCIAUDONE Maurizio	SI
GUAZZOTTI Pierpaolo	NO	SERRA Michelangelo	SI
GUERCI Federico Stefano	SI		

Presenti : 25 Assenti : 8

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Dott. LOCCI Emanuele nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott. ZACCONE Antonello Paolo ed invita i presenti a trattare la sopra estesa proposta Consiglio Comunale 132 del 21/12/2021

Su proposta n. 211 del 27/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M. E I. DELIBERAZIONE G.C N. 186 DEL 03.08.2021

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

sentito il Vicesindaco, Assessore al Governo del Territorio e Urbanistica

PREMESSO che:

- Il Comune di Alessandria è dotato di P.R.G.C.; denominato "PRGC '90", data della sua prima elaborazione, riformulato a seguito della alluvione del 1994, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 07/02/2000, rettificata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 13 del 13/04/2000.
- Nel corso della sua vigenza sono state apportate diverse variazioni entro i limiti fissati al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. (in ultimo con la Variante Parziale approvata in via definitiva con D.C.C. n. 71 del 21/05/2014), non incidenti sui principi fondatori del Piano e sul suo impianto portante, ad esclusione delle Varianti Strutturali, di cui al comma 4 del richiamato art. 17, approvate con D.G.R. n. 22-8758 del 12.05.08 e con D.C.C. n. 3 del 25/01/2011.
- Il mutato quadro di riferimento, unitamente ad alcune riflessioni emerse nel corso della fase di attuazione del PRGC vigente e le rinnovate opzioni strategiche, hanno sostanziato una circoscritta ma significativa riforma delle scelte di politica territoriale, secondo un processo di miglioramento progressivo finalizzato, in una prospettiva di sviluppo sostenibile, a garantire la valorizzazione del territorio secondo le priorità promosse dall'Amministrazione comunale. In quest'ottica con atto di indirizzo, Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 26.04.2018, si è avviato il procedimento in oggetto di Variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77.
- Secondo i disposti procedurali integrativi della D.G.R.n. 25-2977 del 29.02.2016, con Deliberazione n. 141 del 09.07.2020 la Giunta comunale ha adottato il Documento Tecnico di Verifica di assoggettabilità alla VAS ed i relativi allegati.
- La Direzione con competenza ambientale, ha concluso la fase di verifica di assoggettabilità con Determinazione Dirigenziale n. 1429 del 09.10.2020 con esito di esclusione dalla VAS.
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24.02.2021 si è adottato il Progetto preliminare di Variante Parziale al PRGC.
- La suddetta deliberazione, con registrazione n. 660, è stata pubblicata all'Albo pretorio on line del comune e al contempo sul portale informatico "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, dal 09.03.2021 al 08.04.2021, per la consultazione e la presentazione, dal quindicesimo al trentesimo giorno, di osservazioni sugli ambiti e previsioni della variante.

- Contestualmente la deliberazione è stata inviata alla Provincia cui spetta, a norma del sopra richiamato art. 17, comma 7 LR 56/77 di pronunciarsi in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Nell'ambito dei termini di legge della pubblicazione (dal 09.03.2021 al 08.04.2021), dal quindicesimo al trentesimo giorno di detto periodo, sono state presentate 38 osservazioni da parte di privati cittadini e, da parte degli uffici comunali, mentre la Provincia si è espressa con il Decreto del Presidente n. 64 del 20/04/2021 con allegata Istruttoria.

PRECISATO che:

- La Provincia ha fatto pervenire il parere di competenza espresso con il succitato Decreto del Presidente n. 64 del 20 aprile 2021, recante il seguente dispositivo:

DECRETA

1. di dichiarare che, come richiesto dal comma 7 dell'Art 17, L.R. 56/77 e s.m.i., la variante: "Variante parziale al PRGC ai sensi del comma 5 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adozione progetto preliminare Deliberazione della Giunta Comunale n. 310 del 17/12/2020." del Comune di ALESSANDRIA - adottata dal Consiglio Comunale in data 24/02/2021 con Deliberazione n.19, rispetta i criteri di cui al comma 5 del medesimo articolo e pertanto è stata correttamente identificata come variante parziale;

2. di dichiarare che le modifiche in variante rispettano i parametri di cui al comma 6 dell'Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto le nuove previsioni insediative interessano aree interne o contigue ai nuclei abitati, già dotate di opere di urbanizzazione primaria;

3. di esprimere ai sensi del comma 7 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i, parere positivo di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale a condizione che vengano recepite le indicazioni inserite in istruttoria, parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di trasmettere al Comune di ALESSANDRIA il presente decreto per i successivi provvedimenti di competenza;

- La verifica della coerenza con il PTCP o progetti sovracomunali è a tutela delle prerogative proprie della Provincia, ma la procedura di Variante parziale non è oggetto di "copianificazione" prevista dall'art. 15 bis della LR 56/77, ma solo di una verifica i cui oggetti, come riportato in premessa, sono espressamente indicati dalla legge regionale stessa all'art. 17, comma 7.
- Per le varianti parziali, le competenze provinciali sono solo quelle tassativamente previste dalle norme sopra citate dell'articolo 17 della LR 56/1977, al di fuori delle quali l'ente non ha alcuna competenza amministrativa propria per sindacare, con rilevanza istruttoria vincolante, i contenuti dell'atto pianificatorio.
- Riguardo al succitato punto 3., ferma restando la sussistenza delle condizioni di legge per l'approvabilità della variante, le osservazioni e le richieste contenute nella relazione istruttoria allegata al Decreto, sono state comunque esaminate e controdedotte puntualmente, nel documento posto agli atti denominato: "Controdeduzioni osservazioni Provincia di Alessandria - luglio 2021"

PRECISATO altresì che:

- L'esame e le decisioni relative all'accoglimento o meno delle osservazioni, attenendosi al criterio del pubblico interesse, sono state circostanziate nella Relazione Illustrativa e nell'allegato "A" alla stessa, denominato: "*Fascicolo Illustrativo controdeduzioni alle osservazioni*".
- Nell'ambito dell'istruttoria, di cui al punto precedente, non hanno trovato accoglimento in quanto ritenute irrivalenti e quindi non valutabili, le proposte di osservazione presentate fuori dai tempi di pubblicazione stabiliti dalla legge, nello specifico le istanze pervenute fuori dal quindicesimo al trentesimo giorno del periodo di pubblicazione (dal 09.03.2021 al 08.04.2021).
- Conseguentemente, hanno trovato accoglimento/non accoglimento le osservazioni indicate in dettaglio nel già citato "*Fascicolo Illustrativo controdeduzioni alle osservazioni*", che rientra fra gli elaborati costitutivi della Variante.

RILEVATO che il Progetto definitivo di Variante parziale, redatto in controdeduzione alle osservazioni pervenute, mantiene l'attuazione di cambi di destinazione d'uso urbanistici eterogenei, così come eterogenea risulta essere la dimensione delle aree coinvolte e la loro ubicazione sul territorio comunale, senza snaturare gli obiettivi generali del PRGC né alterare gli equilibri del piano stesso mantenendo a tutti gli effetti le condizioni specifiche di Variante parziale, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i, previste nell'atto di adozione.

PRECISATO che l'accoglimento di "nuove" aree, rispetto alle variazioni adottate con il Progetto preliminare a seguito delle controdeduzioni, ha previsto la necessaria integrazione degli elaborati tecnici di cui all'art. 14, comma 1, numero 2 della L.R. 56/77.

RILEVATO altresì che il prospetto numerico di sintesi, previsto dal succitato comma 7, dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, posto in allegato al provvedimento di adozione di cui alla DCC n. 19 del 24.02.2021, è stato aggiornato mantenendo inalterato il rispetto dei citati parametri di legge (Scheda dati quantitativi - luglio 2021).

PRESO ATTO

- che con apposita Determinazione Dirigenziale avente ad oggetto: "Prestazione di servizi consistenti nell'incarico di supporto della redazione del progetto di variante parziale al PRGC, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s. m. e i., secondo i disposti procedurali integrativi della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016", si è incaricato idoneo soggetto per prestazioni di servizi di supporto, per la redazione degli elaborati da porre in adozione e in approvazione definitiva.
- che con nota n. 63654 del 23.07.2021, l'Incaricato ha trasmesso la documentazione inerente alla procedura di Variante parziale al PRGC prevista dal Disciplinare d'incarico che risulta così in sintesi costituita:
 - **Relazione illustrativa - luglio 2021**
(con Fascicolo illustrativo controdeduzioni alle osservazioni - Allegato "A")

- **Controdeduzioni osservazioni Provincia di Alessandria - luglio 2021**
- **Scheda dati quantitativi - luglio 2021**
- **Norme tecniche di attuazione**
 - **Confronto art. Modificati - luglio 2021**
 - **Testo coordinato - luglio 2021**
- **Relazione geologica-tecnica - Progetto definitivo - luglio 2021**
- **Relazione e verifica di compatibilità acustica - Progetto definitivo - luglio 2021**
- **Relazione di compatibilità ambientale - luglio 2021**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni e delle osservazioni, Tavola definitiva)
 - **Fascicoli Tavole in scala 1:2000**
 - **Fascicoli Tavole in scala 1:5000**
- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

RILEVATO che nell'ambito dell'estensione della variante, si sono riscontrate delle imprecisioni grafiche sulle tavole del PRGC in vigenza, scaturenti dalla stampa in formato PDF e, riconducibili a meri errori materiali.

PRESO ATTO che le individuazioni grafiche di variazione, rappresentate con specifica configurazione sulle tavole vigenti (linea nera in spessore), relative alle modifiche oggetto del presente provvedimento, costituiscono sia variazione di destinazione d'uso delle aree individuate, sia semplice ridefinizione grafica relativa ad errori materiali di stampa di cui al punto precedente.

DATO ATTO che pur non essendo lo strumento urbanistico in vigenza adeguato al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), tutte le variazioni operate nell'ambito del procedimento di Variante parziale sono in coerenza con i disposti del piano medesimo e del suo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 22 marzo 2019.

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI APPROVARE** la Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, avendo tenuto conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione della Deliberazione di C.C. n. 19 del 24.02.2021, di adozione del Progetto preliminare, costituita dagli elaborati del Progetto definitivo sotto elencati e posti agli atti (accessibili e consultabili sul sito informatico del Comune sul portale "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, a seguito dell'avvenuta pubblicazione on line sull'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009):

- **Relazione illustrativa - luglio 2021**
(con Fascicolo illustrativo controdeduzioni alle osservazioni - Allegato "A")
- **Controdeduzioni osservazioni Provincia di Alessandria - luglio 2021**
- **Scheda dati quantitativi - luglio 2021**
- **Norme tecniche di attuazione**
 - **Confronto art. Modificati - luglio 2021**
 - **Testo coordinato - luglio 2021**
- **Relazione geologica-tecnica - Progetto definitivo - luglio 2021**
- **Relazione e verifica di compatibilità acustica - Progetto definitivo - luglio 2021**

Relazione di compatibilità ambientale - luglio 2021

- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni e delle osservazioni, Tavola definitiva)

- Fascicoli Tavole in scala 1:2000

Fascicolo tavola Tavola 4-01
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-02
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-03
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-05
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-06
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-07
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-08
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-09
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-12
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-13
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-15
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-16
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-17
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-18
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-19
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-20
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-21
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-22
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-23
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-24
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-25
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-26
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-28
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-29
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-30
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-31
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-32
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-33

Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-34
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-36
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-37
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-38
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-39
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

- Fascicoli Tavole in scala 1:5000

Fascicolo tavola Tavola 3-B
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-B scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-B scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-D
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-D scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-D scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-E
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-E scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-E scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-M
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-M scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-M scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-N
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-N scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-N scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-O
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-O scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-O scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-P
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-P scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-P scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-Q
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Q scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Q scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-R
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-R scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-R scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-S
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-S scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-S scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-T
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-T scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-T scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-U
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-U scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-U scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-V
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-V scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-V scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-Z
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Z scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Z scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

Rete acquedotto

Rete fognaria acque nere

Rete gas metano.

2) DI PRENDERE ATTO del parere di competenza positivo espresso dalla Provincia con il Decreto del Presidente n. 64 del 20 aprile 2021, in merito alle condizioni di classificazione di “Variante parziale” del presente provvedimento, ai sensi del comma 7 dell’art. 17 della LR n. 56/77.

3) DI DISPORRE affinché si provveda agli adempimenti di legge.

4) DI DICHIARARE il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere più celermente possibile all'attivazione di un'adeguata configurazione dello strumento urbanistico rispondente alle attuali esigenze dettate dal contesto territoriale, tra cui le esigenze comunali di valorizzazione di propri beni patrimoniali.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata.

PRESO ATTO dei pareri, di seguito espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. dai Dirigenti delle Direzioni interessate:

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio
Arch. Pierfranco Robotti

Parere di regolarità contabile: non dovuto
Il Direttore del Settore Risorse Finanziarie e Tributi
Dott. Stefano Specchia

CON VOTI UNANIMI resi in forma palese

DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) DI APPROVARE la Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, avendo tenuto conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione della Deliberazione di C.C. n. 19 del 24.02.2021, di adozione del Progetto preliminare, costituita dagli elaborati del Progetto definitivo sotto elencati e posti agli atti (accessibili e consultabili sul sito informatico del Comune sul portale "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, a seguito dell'avvenuta pubblicazione on line sull'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009):

- **Relazione illustrativa - luglio 2021
(con Fascicolo illustrativo controdeduzioni alle osservazioni - Allegato "A")**
- **Controdeduzioni osservazioni Provincia di Alessandria - luglio 2021**
- **Scheda dati quantitativi - luglio 2021**
- **Norme tecniche di attuazione**

- **Confronto art. Modificati - luglio 2021**
- **Testo coordinato - luglio 2021**

- **Relazione geologica-tecnica - Progetto definitivo - luglio 2021**
- **Relazione e verifica di compatibilità acustica - Progetto definitivo - luglio 2021**

Relazione di compatibilità ambientale - luglio 2021

- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni e delle osservazioni, Tavola definitiva)

- Fascicoli Tavole in scala 1:2000

Fascicolo tavola Tavola 4-01
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-02
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-03
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-05
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-06
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-07
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-08
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-09
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-12
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-13
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-15
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-16
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-17
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-18
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-19
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-20
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-21
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-22

Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-23
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-24
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-25
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-26
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-28
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-29
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-30
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-31
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-32
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-33
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-34
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-36
Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -36 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-37
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-38
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-39
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

- Fascicoli Tavole in scala 1:5000

Fascicolo tavola Tavola 3-B
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-B scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-B scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-D
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-D scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-D scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-E
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-E scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-E scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-M
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-M scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-M scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-N
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-N scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-N scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-O
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-O scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-O scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-P
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-P scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-P scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-Q
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Q scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Q scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-R
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-R scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-R scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-S
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-S scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-S scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-T
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-T scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-T scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-U
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-U scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-U scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-V
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-V scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-V scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-Z
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Z scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Z scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

Rete acquedotto

Rete fognaria acque nere

Rete gas metano.

- 2) **DI PRENDERE ATTO** del parere di competenza positivo espresso dalla Provincia con il Decreto del Presidente n. 64 del 20 aprile 2021, in merito alle condizioni di classificazione di “Variante parziale” del presente provvedimento, ai sensi del comma 7 dell’art. 17 della LR n. 56/77.
- 3) **DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.
- 4) **DI DICHIARARE** il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere più celermente possibile all’attivazione di un’adeguata configurazione dello strumento urbanistico rispondente alle attuali esigenze dettate dal contesto territoriale, tra cui le esigenze comunali di valorizzazione di propri beni patrimoniali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** la Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, avendo tenuto conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione della Deliberazione di C.C. n. 19 del 24.02.2021, di adozione del Progetto preliminare, costituita dagli elaborati del Progetto definitivo sotto elencati e posti agli atti (accessibili e consultabili sul sito informatico del Comune sul portale “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 39 del D.lgs. 33/2013, a seguito dell’avvenuta pubblicazione on line sull’Albo pretorio, ai sensi dell’art. 32 della Legge 69/2009):

- **Relazione illustrativa - luglio 2021**
(con Fascicolo illustrativo controdeduzioni alle osservazioni - Allegato “A”)
- **Controdeduzioni osservazioni Provincia di Alessandria - luglio 2021**
- **Scheda dati quantitativi - luglio 2021**
- **Norme tecniche di attuazione**
 - **Confronto art. Modificati - luglio 2021**
 - **Testo coordinato - luglio 2021**
- **Relazione geologica-tecnica - Progetto definitivo - luglio 2021**
- **Relazione e verifica di compatibilità acustica - Progetto definitivo - luglio 2021**
- **Relazione di compatibilità ambientale - luglio 2021**

• **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l’individuazione delle variazioni e delle osservazioni, Tavola definitiva)

- Fascicoli Tavole in scala 1:2000

Fascicolo tavola Tavola 4-01
Destinazioni d’uso del suolo
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-02
Destinazioni d’uso del suolo
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-03
Destinazioni d’uso del suolo
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-05
Destinazioni d’uso del suolo
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-06
Destinazioni d’uso del suolo

Tavola 4 -06 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-07
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-08
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-09
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-12
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-13
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-15
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-16
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-17
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -17 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-18

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -18 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -18 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-19

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -19 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -19 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-20

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -20 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -20 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-21

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -21 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -21 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-22

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -22 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -22 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-23

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -23 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -23 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-24

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -24 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -24 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-25

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -25 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -25 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-26

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -26 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -26 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-28

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -28 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -28 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-29

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -29 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -29 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-30

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -30 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -30 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-31
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-32
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-33
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-34
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-36
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-37
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-38
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-39
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

- Fascicoli Tavole in scala 1:5000

Fascicolo tavola Tavola 3-B
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-B scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-B scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-D
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-D scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-D scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-E
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-E scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-E scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-M
Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 3-M scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-M scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-N
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-N scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-N scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-O
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-O scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-O scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-P
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-P scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-P scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-Q
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Q scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Q scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-R
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-R scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-R scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-S
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-S scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-S scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-T
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-T scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-T scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-U
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-U scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-U scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-V
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-V scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-V scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-Z
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Z scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Z scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

Rete acquedotto

Rete fognaria acque nere

Rete gas metano.

- 2) **DI PRENDERE ATTO** del parere di competenza positivo espresso dalla Provincia con il Decreto del Presidente n. 64 del 20 aprile 2021, in merito alle condizioni di classificazione di “Variante parziale” del presente provvedimento, ai sensi del comma 7 dell’art. 17 della LR n. 56/77.
- 3) **DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.

Con successiva votazione, espressa nelle forme di legge, resa in forma palese

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere più celermente possibile all’attivazione di un’adeguata configurazione dello strumento urbanistico rispondente alle attuali esigenze dettate dal contesto territoriale, tra cui le esigenze comunali di valorizzazione di propri beni patrimoniali.

POSTI AGLI ATTI

- **Relazione illustrativa - luglio 2021**
(con allegato fascicolo illustrativo controdeduzioni alle osservazioni)
- **Controdeduzioni osservazioni Provincia di Alessandria - luglio 2021**
- **Scheda dati quantitativi - luglio 2021**
- **Norme tecniche di attuazione**
 - **Confronto art. Modificati - luglio 2021**
 - **Testo coordinato - luglio 2021**
- **Relazione geologica-tecnica - Progetto definitivo - luglio 2021**
- **Relazione e verifica di compatibilità acustica - Progetto definitivo - luglio 2021**
- **Relazione di compatibilità ambientale - luglio 2021**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l’individuazione delle variazioni e delle osservazioni, Tavola definitiva)
 - **Fascicoli Tavole in scala 1:2000**
 - **Fascicoli Tavole in scala 1:5000**
- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

Entrano i Sigg. Cons. Foglino, Guazzotti, Iacovoni, Onetti, Passalacqua, Rossa (pres. 31)

Il Presidente ricorda che è stato presentato un emendamento da parte del Vice Sindaco e un emendamento da parte del Sig. Cons. Passalacqua, quindi invita il Vice Sindaco Trussi ad illustrare la sopra trascritta proposta e l'emendamento sulla quale ha espresso parere favorevole la Commissione Consiliare Sviluppo del Territorio

(vedi interventi)

Interviene per discussione generale sull'emendamento il Sig. Cons. Serra

(vedi interventi)

Replica il Vice Sindaco Trussi

(vedi interventi)

Esce il Sig. Cons. Berta (pres. 30)

Il Presidente indice la votazione per appello nominale sull'emendamento presentato dal Vice Sindaco

Il Vice Segretario Generale procede all'appello e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 28 favorevoli (Abonante, Annaratone, Autano, Barrera, Bianchini, Bovone M., Bovone S., Buzzi, Castellano, Cuttica Di Revigliasco, Demarte, Foglino, Guazzotti, Guerci, Iacovoni, Locci, Lumi, Mazzoni, Micò, Oneto, Onetti, Passalacqua, Pavanello, Poggio, Ravazzi, Rossa, Ruffato, Sciaudone), nessun contrario e 2 astenuti (Gentiluomo, Serra⁹, resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare

Interviene il Sig. Cons. Passalacqua che illustra l'emendamento

(vedi interventi)

Risponde il Sindaco Prof. Cuttica Di Revigliasco

(vedi interventi)

Interviene il Sig. Cons. Passalacqua che ritira l'emendamento presentato

(vedi interventi)

Intervengono per discussione generale i Sigg. Cons. Serra, Bovone M., Abonante, Pavanello, Sciaudone, Bianchini

(vedi interventi)

Replica il Vice Sindaco Trussi

(vedi interventi)

Intervengono per dichiarazione di voto i Sigg. Cons. Demarte, Castellano, Locci, Serra, Bianchini, Passalacqua, Mazzoni, Bovone M., Pavanello

(vedi interventi)

Escono i Sigg. Cons. Abonante, Annaratone ed entra il Sig. Cons. Berta (pres. 29)

Il Presidente indice la votazione per appello nominale sulla proposta sopra indicata come emendata
Il Vice Segretario Generale procede all'appello e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 21 favorevoli (Autano, Bianchini, Bovone M. Bovone S., Buzzi, Castellano, Cuttica Di Revigliasco, Demarte, Foglino, Guazzotti, Guerci, Iacovoni, Lumi, Micò, Onetti, Passalacqua, Pavanello, Poggio, Ravazzi, Ruffato, Sciaudone), 7 contrari (Barrera, Berta, Gentiluomo, Mazzoni, Oneto, Rossa, Serra) e 1 astenuto (Locci), resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare

TESTO COORDINATO

OGGETTO: Approvazione definitiva della Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi del comma 5 dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56 del 5.12.1977 e s. m. e i. Deliberazione G.C n. 186 del 03.08.2021

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

sentito il Vicesindaco, Assessore al Governo del Territorio e Urbanistica

PREMESSO che:

- Il Comune di Alessandria è dotato di P.R.G.C.; denominato "PRGC '90", data della sua prima elaborazione, riformulato a seguito della alluvione del 1994, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 07/02/2000, rettificata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 13 del 13/04/2000.
- Nel corso della sua vigenza sono state apportate diverse variazioni entro i limiti fissati al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. (in ultimo con la Variante Parziale approvata in via definitiva con D.C.C. n. 71 del 21/05/2014), non incidenti sui principi fondatori del Piano e sul suo impianto portante, ad esclusione delle Varianti Strutturali, di cui al comma 4 del richiamato art. 17, approvate con D.G.R. n. 22-8758 del 12.05.08 e con D.C.C. n. 3 del 25/01/2011.

- Il mutato quadro di riferimento, unitamente ad alcune riflessioni emerse nel corso della fase di attuazione del PRGC vigente e le rinnovate opzioni strategiche, hanno sostanziato una circoscritta ma significativa riforma delle scelte di politica territoriale, secondo un processo di miglioramento progressivo finalizzato, in una prospettiva di sviluppo sostenibile, a garantire la valorizzazione del territorio secondo le priorità promosse dall'Amministrazione comunale. In quest'ottica con atto di indirizzo, Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 26.04.2018, si è avviato il procedimento in oggetto di Variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77.
- Secondo i disposti procedurali integrativi della D.G.R.n. 25-2977 del 29.02.2016, con Deliberazione n. 141 del 09.07.2020 la Giunta comunale ha adottato il Documento Tecnico di Verifica di assoggettabilità alla VAS ed i relativi allegati.
- La Direzione con competenza ambientale, ha concluso la fase di verifica di assoggettabilità con Determinazione Dirigenziale n. 1429 del 09.10.2020 con esito di esclusione dalla VAS.
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24.02.2021 si è adottato il Progetto preliminare di Variante Parziale al PRGC.
- La suddetta deliberazione, con registrazione n. 660, è stata pubblicata all'Albo pretorio on line del comune e al contempo sul portale informatico "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, dal 09.03.2021 al 08.04.2021, per la consultazione e la presentazione, dal quindicesimo al trentesimo giorno, di osservazioni sugli ambiti e previsioni della variante.
- Contestualmente la deliberazione è stata inviata alla Provincia cui spetta, a norma del sopra richiamato art. 17, comma 7 LR 56/77 di pronunciarsi in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Nell'ambito dei termini di legge della pubblicazione (dal 09.03.2021 al 08.04.2021), dal quindicesimo al trentesimo giorno di detto periodo, sono state presentate 38 osservazioni da parte di privati cittadini e, da parte degli uffici comunali, mentre la Provincia si è espressa con il Decreto del Presidente n. 64 del 20/04/2021 con allegata Istruttoria.

PRECISATO che:

- La Provincia ha fatto pervenire il parere di competenza espresso con il succitato Decreto del Presidente n. 64 del 20 aprile 2021, recante il seguente dispositivo:

DECRETA

1. di dichiarare che, come richiesto dal comma 7 dell'Art 17, L.R. 56/77 e s.m.i., la variante: "Variante parziale al PRGC ai sensi del comma 5 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adozione progetto preliminare Deliberazione della Giunta Comunale n. 310 del 17/12/2020." del Comune di ALESSANDRIA - adottata dal Consiglio Comunale in data 24/02/2021 con Deliberazione n.19, rispetta i criteri di cui al comma 5 del medesimo articolo e pertanto è stata correttamente identificata come variante parziale;

2. di dichiarare che le modifiche in variante rispettano i parametri di cui al comma 6 dell'Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto le nuove previsioni insediative interessano aree interne o contigue ai nuclei abitati, già dotate di opere di urbanizzazione primaria;

3. di esprimere ai sensi del comma 7 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i, parere positivo di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale a condizione che vengano recepite le indicazioni inserite in istruttoria, parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di trasmettere al Comune di ALESSANDRIA il presente decreto per i successivi provvedimenti di competenza;

- La verifica della coerenza con il PTCP o progetti sovracomunali è a tutela delle prerogative proprie della Provincia, ma la procedura di Variante parziale non è oggetto di "copianificazione" prevista dall'art. 15 bis della LR 56/77, ma solo di una verifica i cui oggetti, come riportato in premessa, sono espressamente indicati dalla legge regionale stessa all'art. 17, comma 7.
- Per le varianti parziali, le competenze provinciali sono solo quelle tassativamente previste dalle norme sopra citate dell'articolo 17 della LR 56/1977, al di fuori delle quali l'ente non ha alcuna competenza amministrativa propria per sindacare, con rilevanza istruttoria vincolante, i contenuti dell'atto pianificatorio.
- Riguardo al succitato punto 3., ferma restando la sussistenza delle condizioni di legge per l'approvabilità della variante, le osservazioni e le richieste contenute nella relazione istruttoria allegata al Decreto, sono state comunque esaminate e controdedotte puntualmente, nel documento posto agli atti denominato: "Controdeduzioni osservazioni Provincia di Alessandria - luglio 2021"

PRECISATO altresì che:

- L'esame e le decisioni relative all'accoglimento o meno delle osservazioni, attenendosi al criterio del pubblico interesse, sono state circostanziate nella Relazione Illustrativa e nell'allegato "A" alla stessa, denominato: "Fascicolo Illustrativo controdeduzioni alle osservazioni".
- Nell'ambito dell'istruttoria, di cui al punto precedente, non sono state ritenute ammissibili in prima applicazione, in quanto ritenute irrivalenti e quindi non valutabili, le proposte di osservazione presentate fuori dai tempi di pubblicazione stabiliti dalla legge, nello specifico le istanze pervenute fuori dal quindicesimo al trentesimo giorno del periodo di pubblicazione (dal 09.03.2021 al 08.04.2021).
- A seguito di approfondimento dell'applicazione della norma di cui trattasi circa la tempistica di presentazione delle Osservazioni, sono state ritenute ammissibili ai fini valutativi anche le proposte di osservazione presentate fuori dai suindicati tempi di pubblicazione stabiliti dalla legge.
- Conseguentemente, hanno trovato accoglimento/non accoglimento le osservazioni indicate in dettaglio nel già citato "Fascicolo Illustrativo controdeduzioni alle osservazioni", che rientra fra gli elaborati costitutivi della Variante.

RILEVATO che il Progetto definitivo di Variante parziale, redatto in controdeduzione alle osservazioni pervenute, mantiene l'attuazione di cambi di destinazione d'uso urbanistici eterogenei, così come eterogenea risulta essere la dimensione delle aree coinvolte e la loro ubicazione sul territorio comunale, senza snaturare gli obiettivi generali del PRGC né alterare gli equilibri del piano stesso mantenendo a tutti

gli effetti le condizioni specifiche di Variante parziale, ai sensi del all'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i, previste nell'atto di adozione.

PRECISATO che l'accoglimento di "nuove" aree, rispetto alle variazioni adottate con il Progetto preliminare a seguito delle controdeduzioni, ha previsto la necessaria integrazione degli elaborati tecnici di cui all'art. 14, comma 1, numero 2 della L.R. 56/77.

RILEVATO altresì che il prospetto numerico di sintesi, previsto dal succitato comma 7, dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, posto in allegato al provvedimento di adozione di cui alla DCC n. 19 del 24.02.2021, è stato aggiornato mantenendo inalterato il rispetto dei citati parametri di legge (Scheda dati quantitativi - luglio 2021).

PRESO ATTO

- che con apposita Determinazione Dirigenziale avente ad oggetto: "Prestazione di servizi consistenti nell'incarico di supporto della redazione del progetto di variante parziale al PRGC, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s. m. e i., secondo i disposti procedurali integrativi della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016", si è incaricato idoneo soggetto per prestazioni di servizi di supporto, per la redazione degli elaborati da porre in adozione e in approvazione definitiva.
- che con nota n. 63654 del 23.07.2021, l'Incaricato ha trasmesso la documentazione inerente alla procedura di Variante parziale al PRGC prevista dal Disciplinare d'incarico che risulta così in sintesi costituita:
 - **Relazione illustrativa - luglio 2021**
(con Fascicolo illustrativo controdeduzioni alle osservazioni - Allegato "A")
 - **Controdeduzioni osservazioni Provincia di Alessandria - luglio 2021**
 - **Scheda dati quantitativi - luglio 2021**
 - **Norme tecniche di attuazione**
 - **Confronto art. Modificati - luglio 2021**
 - **Testo coordinato - luglio 2021**
 - **Relazione geologica-tecnica - Progetto definitivo - luglio 2021**
 - **Relazione e verifica di compatibilità acustica - Progetto definitivo - luglio 2021**
 - **Relazione di compatibilità ambientale - luglio 2021**
 - **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni e delle osservazioni, Tavola definitiva)
 - **Fascicoli Tavole in scala 1:2000**
 - **Fascicoli Tavole in scala 1:5000**

- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

RILEVATO che nell'ambito dell'estensione della variante, si sono riscontrate delle imprecisioni grafiche sulle tavole del PRGC in vigore, scaturenti dalla stampa in formato PDF e, riconducibili a meri errori materiali.

PRESO ATTO che le individuazioni grafiche di variazione, rappresentate con specifica configurazione sulle tavole vigenti (linea nera in spessore), relative alle modifiche oggetto del presente provvedimento, costituiscono sia variazione di destinazione d'uso delle aree individuate, sia semplice ridefinizione grafica relativa ad errori materiali di stampa di cui al punto precedente.

DATO ATTO che pur non essendo lo strumento urbanistico in vigore adeguato al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), tutte le variazioni operate nell'ambito del procedimento di Variante parziale sono in coerenza con i disposti del piano medesimo e del suo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 22 marzo 2019.

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI APPROVARE** la Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, avendo tenuto conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione della Deliberazione di C.C. n. 19 del 24.02.2021, di adozione del Progetto preliminare, costituita dagli elaborati del Progetto definitivo sotto elencati e posti agli atti (accessibili e consultabili sul sito informatico del Comune sul portale "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, a seguito dell'avvenuta pubblicazione on line sull'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009):

- **Relazione illustrativa - luglio 2021**
(con Fascicolo illustrativo controdeduzioni alle osservazioni - Allegato "A")
- **Controdeduzioni osservazioni Provincia di Alessandria - luglio 2021**
- **Scheda dati quantitativi - luglio 2021**
- **Norme tecniche di attuazione**
 - **Confronto art. Modificati - luglio 2021**
 - **Testo coordinato - luglio 2021**
- **Relazione geologica-tecnica - Progetto definitivo - luglio 2021**
- **Relazione e verifica di compatibilità acustica - Progetto definitivo - luglio 2021**
- **Relazione di compatibilità ambientale - luglio 2021**

- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni e delle osservazioni, Tavola definitiva)

- Fascicoli Tavole in scala 1:2000

Fascicolo tavola Tavola 4-01
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-02
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-03
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-05
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-06
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-07
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-08
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-09
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-12
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-13
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-15
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-16
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-17
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-18
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-19
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-20
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-21
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-22
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-23
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-24
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-25
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-26
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-28
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-29
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-30
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-31
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-32
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-33
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-34
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-36
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-37
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-38
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-39

Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

- Fascicoli Tavole in scala 1:5000

Fascicolo tavola Tavola 3-B
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-B scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-B scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-D
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-D scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-D scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-E
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-E scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-E scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-M
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-M scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-M scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-N
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-N scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-N scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-O
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-O scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-O scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-P
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-P scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-P scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-Q
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Q scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Q scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-R
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-R scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-R scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-S
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-S scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-S scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-T
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-T scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-T scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-U
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-U scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-U scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-V
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-V scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-V scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-Z
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Z scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Z scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

Rete acquedotto

Rete fognaria acque nere

Rete gas metano.

- 2) **DI PRENDERE ATTO** del parere di competenza positivo espresso dalla Provincia con il Decreto del Presidente n. 64 del 20 aprile 2021, in merito alle condizioni di classificazione di “Variante parziale” del presente provvedimento, ai sensi del comma 7 dell’art. 17 della LR n. 56/77.
- 3) **DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.
- 4) **DI DICHIARARE** il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere più celermente possibile all’attivazione di un’adeguata configurazione dello strumento urbanistico rispondente alle attuali esigenze dettate dal contesto territoriale, tra cui le esigenze comunali di valorizzazione di propri beni patrimoniali.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata.

PRESO ATTO dei pareri, di seguito espressi, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. dai Dirigenti delle Direzioni interessate:

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio
Arch. Pierfranco Robotti

Parere di regolarità contabile: non dovuto

CON VOTI UNANIMI resi in forma palese

DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) DI APPROVARE la Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, avendo tenuto conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione della Deliberazione di C.C. n. 19 del 24.02.2021, di adozione del Progetto preliminare, costituita dagli elaborati del Progetto definitivo sotto elencati e posti agli atti (accessibili e consultabili sul sito informatico del Comune sul portale “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 39 del D.lgs. 33/2013, a seguito dell’avvenuta pubblicazione on line sull’Albo pretorio, ai sensi dell’art. 32 della Legge 69/2009):

- **Relazione illustrativa - luglio 2021**
(con Fascicolo illustrativo controdeduzioni alle osservazioni - Allegato “A”)
- **Controdeduzioni osservazioni Provincia di Alessandria - luglio 2021**
- **Scheda dati quantitativi - luglio 2021**
- **Norme tecniche di attuazione**
 - **Confronto art. Modificati - luglio 2021**
 - **Testo coordinato - luglio 2021**
- **Relazione geologica-tecnica - Progetto definitivo - luglio 2021**
- **Relazione e verifica di compatibilità acustica - Progetto definitivo - luglio 2021**
- **Relazione di compatibilità ambientale - luglio 2021**

• **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l’individuazione delle variazioni e delle osservazioni, Tavola definitiva)

- Fascicoli Tavole in scala 1:2000

Fascicolo tavola Tavola 4-01
Destinazioni d’uso del suolo
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-02
Destinazioni d’uso del suolo
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-03

Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-05
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-06
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-07
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-08
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-09
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-12
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-13
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-15
Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -15 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-16
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-17
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-18
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-19
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-20
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-21
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-22
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-23
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-24
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-25
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-26
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-28
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -28 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-29
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-30
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-31
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-32
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-33
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-34
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-36
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-37
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-38
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-39
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

- Fascicoli Tavole in scala 1:5000

Fascicolo tavola Tavola 3-B
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-B scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-B scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-D

Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-D scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-D scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-E
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-E scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-E scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-M
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-M scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-M scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-N
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-N scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-N scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-O
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-O scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-O scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-P
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-P scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-P scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-Q
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Q scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Q scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-R
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-R scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-R scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-S
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-S scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-S scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-T
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-T scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-T scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-U
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-U scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-U scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-V
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-V scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-V scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-Z
Destinazioni d'uso del suolo

- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

Rete acquedotto

Rete fognaria acque nere

Rete gas metano.

- 2) **DI PRENDERE ATTO** del parere di competenza positivo espresso dalla Provincia con il Decreto del Presidente n. 64 del 20 aprile 2021, in merito alle condizioni di classificazione di “Variante parziale” del presente provvedimento, ai sensi del comma 7 dell’art. 17 della LR n. 56/77.
- 3) **DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.
- 4) **DI DICHIARARE** il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere più celermente possibile all’attivazione di un’adeguata configurazione dello strumento urbanistico rispondente alle attuali esigenze dettate dal contesto territoriale, tra cui le esigenze comunali di valorizzazione di propri beni patrimoniali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO

- Che nell’ambito della procedura, a seguito della presentazione di emendamenti in sede di Commissione Consiliare, gli uffici competenti, come richiesto, hanno provveduto alla modifica degli elaborati oggetto di dette variazioni.
- Che conseguentemente, con finalità discernenti dalla proposizione originaria del Progetto definitivo, si è disposto di integrare la datazione attestata su tutti gli elaborati costitutivi a corredo della Variante, inerenti la Proposta di Giunta: “luglio 2021”, con l’elocuzione: “luglio /dicembre 2021” scaturente dall’aggiornamento caratterizzante la fase di approvazione definitiva del provvedimento.

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, avendo tenuto conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione della Deliberazione di C.C. n. 19 del 24.02.2021, di adozione del Progetto preliminare e, degli emendamenti posti in essere in sede di Commissione Consiliare competente, costituita dagli elaborati del Progetto definitivo sotto

elencati e posti agli atti (accessibili e consultabili sul sito informatico del Comune sul portale "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, a seguito dell'avvenuta pubblicazione on line sull'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009):

- **Relazione illustrativa - luglio/dicembre 2021**
(con Fascicolo illustrativo controdeduzioni alle osservazioni - Allegato "A")
- **Controdeduzioni osservazioni Provincia di Alessandria - luglio/dicembre 2021**
- **Scheda dati quantitativi - luglio/dicembre 2021**
- **Norme tecniche di attuazione**
 - **Confronto art. Modificati - luglio/dicembre 2021**
 - **Testo coordinato - luglio/dicembre 2021**
- **Relazione geologica-tecnica - Progetto definitivo - luglio/dicembre 2021**
- **Relazione e verifica di compatibilità acustica - Progetto definitivo - luglio/dicembre 2021**

Relazione di compatibilità ambientale - luglio/dicembre 2021

- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni e delle osservazioni, Tavola definitiva)

- Fascicoli Tavole in scala 1:2000

Fascicolo tavola Tavola 4-01
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-02
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-03
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-04
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -04 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -04 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-05
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-06
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-07
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-08
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-09
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-12
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-13
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-15
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-16
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-17
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-18

Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-19
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-20
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-21
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-22
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-23
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-24
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-25
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-26
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-28
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-29
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-30
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-31
Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -31 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-32
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-33
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-34
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-36
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-37
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-38
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-39
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

- Fascicoli Tavole in scala 1:5000

Fascicolo tavola Tavola 3-B
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-B scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-B scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-D
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-D scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-D scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-E
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-E scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-E scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-F
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-F scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-F scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-M
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-M scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-M scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-N
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-N scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-N scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-O
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-O scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-O scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-P
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-P scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-P scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-Q
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Q scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Q scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-R
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-R scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-R scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-S
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-S scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-S scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-T
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-T scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-T scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-U
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-U scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-U scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-V
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-V scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-V scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 3-Z
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Z scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Z scala 1:5000 Progetto variante – Definitiva

- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

Rete acquedotto

Rete fognaria acque nere

Rete gas metano.

- 2) **DI PRENDERE ATTO** del parere di competenza positivo espresso dalla Provincia con il Decreto del Presidente n. 64 del 20 aprile 2021, in merito alle condizioni di classificazione di “Variante parziale” del presente provvedimento, ai sensi del comma 7 dell’art. 17 della LR n. 56/77.
- 3) **DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.

POSTI AGLI ATTI

- **Relazione illustrativa - luglio/dicembre 2021**
(con allegato fascicolo illustrativo controdeduzioni alle osservazioni)
- **Controdeduzioni osservazioni Provincia di Alessandria - luglio/dicembre 2021**
- **Scheda dati quantitativi - luglio/dicembre 2021**
- **Norme tecniche di attuazione**
 - **Confronto art. Modificati - luglio/dicembre 2021**
 - **Testo coordinato - luglio/dicembre 2021**
- **Relazione geologica-tecnica - Progetto definitivo - luglio/dicembre 2021**
- **Relazione e verifica di compatibilità acustica - Progetto definitivo - luglio/dicembre 2021**
- **Relazione di compatibilità ambientale - luglio/dicembre 2021**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l’individuazione delle variazioni e delle osservazioni, Tavola definitiva)
 - **Fascicoli Tavole in scala 1:2000**
 - **Fascicoli Tavole in scala 1:5000**
- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 211**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica e Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M. E I. DELIBERAZIONE G.C N. 186 DEL 03.08.2021**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica e Patrimonio)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **27/10/2021**

Il Responsabile di Settore

Robotti Pierfranco

Parere Contabile

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere ---
-----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario** poichè la proposta non comporta riflessi nè diretti né indiretti

Data **28/10/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Specchia Stefano

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
LOCCI EMANUELE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
ZACCONE ANTONELLO PAOLO