



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1808000000 - SETTORE Affari Generali, Economato, Contratti, Politiche Culturali e Sociali  
SERVIZIO 1808100000 - SERVIZIO ECONOMATO

N° DETERMINAZIONE  2969
NUMERO PRATICA  37- Pratica N. 18081

**OGGETTO:** Intervento di pulizia straordinaria nei locali della Scuola dell'Infanzia Gobetti, della Scuola Straneo e dell'Archivio Comunale. Affidamento diretto a favore di F.T.M. Cooperativa Sociale a R.L. Importo complessivo di euro 5.929,20 (IVA compresa) CIG n. ZF524A8940.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			
	S	101030330	-	5.929,20	2018	1909		2018	

DIVENUTA ESECUTIVA 03 ottobre 2018



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1808000000 - SETTORE Affari Generali, Economato, Contratti, Politiche Culturali e Sociali  
SERVIZIO 1808100000 - SERVIZIO ECONOMATO

Det. n. 2969 / Pratica N. 18081 - 37

**Oggetto:** Intervento di pulizia straordinaria nei locali della Scuola dell'Infanzia Gobetti, della Scuola Straneo e dell'Archivio Comunale. Affidamento diretto a favore di F.T.M. Cooperativa Sociale a R.L. Importo complessivo di euro 5.929,20 (IVA compresa) CIG n. ZF524A8940.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con email in data 31 luglio u.s. il Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili ed Impianti ha manifestato l'esigenza di provvedere ad affidare a Ditta specializzata nel settore, un intervento di sanificazione e di disinfezione dei locali della Scuola dell'Infanzia "Gobetti" di Corso Monferrato - Alessandria, in quanto sono stati oggetto di tentativo di furto, con conseguente stato di disordine e di sporcizia nei diversi ambienti, come da segnalazione pervenuta da parte del Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Bovio-Cavour trasmessa con nota prot. n. 4398/VI.9.1;
- con email in data 2/08/2018 il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo "P. Straneo" ha richiesto il lavaggio dei vetri nei locali della Scuola secondaria di 1° grado "P. Straneo" di via P. Sacco n. 11 - Alessandria;

Considerata l'urgenza e la necessità di individuare un operatore economico che con mezzi ed attrezzature idonee sia in grado di garantire l'esecuzione delle prestazioni richieste in tempi ragionevolmente rapidi;

Rilevata altresì l'esigenza di rendere agibili e messi in sicurezza i locali dell'Archivio Comunale sito in via San Giovanni Bosco n. 53/55 per gli addetti che quotidianamente accedono ad essi, in quanto la parete del controsoffitto a causa dei temporali che si sono abbattuti nei giorni scorsi, è stata danneggiata con ingenti infiltrazioni d'acqua e di detriti tra le scaffalature presenti;

Preso atto che sono stati tempestivamente eseguiti interventi manutentivi di riparazione del controsoffitto danneggiato;

Riscontrata comunque la necessità di dover provvedere con urgenza alla rimozione dei detriti rimasti, all'aspirazione con apposita attrezzatura delle parti allagate, alla pulizia ed alla spolveratura degli scaffali;

Preso atto che la Ditta Manital S.C.P.A. di Ivrea (TO), affidataria del servizio di pulizia ordinaria dei locali dell'Amministrazione Comunale di Alessandria, sino al 31/12/2018, di cui alla proposta di determinazione dirigenziale n. 56, quale proroga

tecnica di adesione alla Convenzione CONSIP S.p.a. di Roma, non ha dato la propria disponibilità a dar seguito a nuovi lavori extra convenzione;

Tenuto conto di quanto sopra è stata interpellata la F.T.M. Cooperativa Sociale a R.L. di Novi Ligure (AL), iscritta all'Albo Fornitori di beni e servizi del Comune di Alessandria alla categoria merceologica "Servizi di pulizia uffici" e la stessa a seguito verifiche effettuate in loco da parte del proprio personale tecnico, si è dichiarata disponibile ad eseguire le prestazioni richieste con tempestività;

Dato atto che per quanto sopra ha redatto e trasmesso i relativi preventivi di spesa, specificando in dettaglio tutte le singole operazioni occorrenti e precisamente:

- Offerta n. 113 in data 10/08/2018 registro ufficiale n. 62794 del 10/08/2018 per gli interventi da eseguirsi nei locali dell'Archivio Comunale relativi alla rimozione dei detriti ed asportazione degli stessi all'interno dei contenitori messi a disposizione dall'Ente, aspirazione con attrezzatura idonea delle zone allagate, rimozione di parete controsoffitto danneggiato e pericoloso, scopatura e lavatura della pavimentazione con spolveratura degli scaffali presenti non utilizzati, prezzo a corpo proposto di euro 1.200,00 (oneri fiscali esclusi);
- Offerta n. 114 in data 10/08/2018 registro ufficiale n. 62796 del 10/08/2018 per gli interventi da eseguirsi nei locali adibiti a bagni e cucina della Scuola dell'Infanzia "Gobetti" consistenti nella pulizia accurata di pavimenti, rivestimenti e sanitari di n. 3 bagni con prodotti specifici, sgrassatura ed igienizzazione degli stessi, pulizia accurata di pavimenti, piastrelle di rivestimento con lavatura ed igienizzazione del locale cucina, prezzo a corpo proposto di euro 260,00 (oneri fiscali esclusi);
- Offerta n. 60 del 7/09/2018 registro ufficiale n. 68376 del 7/09/2018 per lavori di pulizia vetri da eseguirsi presso la Scuola Straneo per circa mq. 4000, consistenti nella spolveratura, insaponatura e lavatura vetrate con idonei prodotti ed attrezzatura da eseguirsi (per la parte esterna) con l'ausilio di apposita piattaforma manovrata da personale abilitato e qualificato per l'esecuzione dei lavori in quota, prezzo a corpo proposto di euro 3.400,00 (oneri fiscali esclusi);

Visto in proposito l'art. 163, comma 2 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 "Procedure di somma urgenza e di protezione civile";

Dato atto che, al fine di prevenire qualsiasi inconveniente igienico sanitario si ritiene di poter procedere mediante affidamento diretto a norma del vigente D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, art. 36 comma 2, lettera a) a favore della F.T.M. Cooperativa Sociale a R.L. Viale dell'Industria n. 18 - 15067 Novi Ligure (AL) P.IVA n. 02420800068, per gli interventi di pulizia straordinaria dettagliatamente elencati, da eseguirsi nei locali sopra citati della Scuola dell'Infanzia "Gobetti", della Scuola secondaria di 1° grado "P. Straneo" e dell'Archivio Comunale, per la spesa complessiva di euro 4.860,00 (oneri fiscali esclusi), pari a euro 5.929,20 (oneri fiscali inclusi);

Verificato che la predetta Ditta ha dimostrato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i., dichiarati in sede di iscrizione all'Albo Fornitori di questo Comune, mediante acquisizione agli atti dei dati risultanti:

- dal casellario informatico istituito presso l'Autorità Nazionale AntiCorruzione (ANAC);
- dal documento unico di regolarità contributiva (DURC ON LINE);
- dalla visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio;

Verificato, alla luce di quanto esposto, infine che, ai sensi della Determinazione 5 marzo 2008 n. 3, dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (AVCP) e dell'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

(Attuazione dell'art. 1 della L. 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), laddove si verifichi la compresenza di operatori della Cooperativa affidataria con i dipendenti comunali o con gli utenti, si provvederà a valutare i rischi di interferenza;

Considerato che si è provveduto a richiedere il Codice Identificativo del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificato Gare (CIG) attribuito con il n. ZF524A8940;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 – Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n. 50/2016 (G.U. n. 103 del 5/05/2017);
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, ed in particolare l'articolo 26, comma 3 bis;
- l'art. 3, comma 8, della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m. e i., in base al quale le parti contraenti assumeranno gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal contratto;
- il D.Lgs. n. 118/2011 che al Titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. n. 196/2009 per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- il D.Lgs. n. 126/2014 – disposizioni integrative e correttive del D.lgs. n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 42/2009;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156/357/514, in data 22.12.2014, ad oggetto "D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità della Città di Alessandria", e in particolare l'articolo 32;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2017 avente ad oggetto: "Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. Bilancio di previsione finanziario 2018/2020 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14/18020 - 32 del 18/01/2018 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018 - 2020 - parte contabile. Approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87/171/370/18060 del 30/07/2018 avente ad oggetto "Art. 175, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i. Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione 2018-2020";
- l'art. 41 dello Statuto Comunale;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147 bis, 1° comma, del citato D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i.:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa esplicitata con il presente atto mediante il rilascio del previsto parere dirigenziale da parte del Direttore del Settore Affari Generali, Economato, Contratti, Politiche Culturali e Sociali, Dott.ssa Rosella Legnazzi;

- la regolarità contabile del presente atto, mediante il rilascio del previsto parere dirigenziale da parte del Direttore del Settore Risorse Finanziarie e Tributi Dott. Antonello Paolo Zaccone;

In forza del decreto sindacale n. 73 del 21/12/2017;

#### D E T E R M I N A

Sulla base delle considerazioni e per le motivazioni in dettaglio specificate:

- 1) Di approvare i preventivi-offerta presentati dalla F.T.M. Cooperativa Sociale a R.L. Viale dell'Industria n. 18 – 15067 Novi Ligure (AL) P.IVA. n. 02420800068, per gli interventi di pulizia straordinaria dettagliatamente elencati, da eseguirsi nei locali della Scuola dell'Infanzia "Gobetti" di Corso Monferrato – Alessandria, della Scuola secondaria di 1° grado "P. Straneo" - Alessandria e dell'Archivio Comunale sito in Via San Giovanni Bosco n. 53 - Alessandria, per la spesa complessiva di euro 4.860,00 (oneri fiscali esclusi);
- 2) Di affidare, a norma dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore della stessa Cooperativa Sociale, le prestazioni di cui al precedente punto 1., per la spesa complessiva di euro 5.929,20 (oneri fiscali inclusi);
- 3) Di stipulare con la Ditta, per quanto prima determinato, il relativo contratto mediante corrispondenza;
- 4) Di dare atto che la Ditta affidataria dovrà fatturare le competenze spettanti al Comune di Alessandria, Settore Affari Generali, Economato, Contratti, Politiche Culturali e Sociali, Piazza della Libertà n. 1 – 15121 Alessandria, codice univoco: 848LXE, indirizzo PEC [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it);
- 5) Di dare atto che il corrispettivo sarà pagato dall'Amministrazione dietro emissione di regolare fattura da parte dell'Impresa aggiudicataria, nel rispetto dell'art. 1 c. 629 della L. 190/2014 – attuativo della disciplina "Split Payment", previa liquidazione da parte del Settore Affari Generali, Economato, Contratti, Politiche Culturali e Sociali;
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento, esecutivo, e dei dati relativi ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, sotto sezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 31 del vigente D.Lgs. 97/2016 e di quanto disposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, in materia di contratti e appalti pubblici;
- 7) Di impegnare la spesa complessiva di euro 5.929,20=(oneri fiscali inclusi) relativa all'Esercizio 2018, sul capitolo 101030330 "Servizi ausiliari e spese di pulizia", che trova sufficiente disponibilità, codice piano dei conti finanziario U.1.03.02.13.002 del Bilancio di previsione 2018-2020.

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Rosella Legnazzi)

IL DIRETTORE LEGNAZZI ROSELLA< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 11 settembre 2018

**ATTESTAZIONI E VISTI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del 1808000000 - SETTORE AFFARI GENERALI, ECONOMATO, CONTRATTI, POLITICHE CULTURALI E SOCIALI, Dr.ssa Legnazzi Rosella, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 11 settembre 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina Palmeri, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 03 ottobre 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dr. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, li 03 ottobre 2018

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 3299 il 05 ottobre 2018 e per giorni 15**

**p. IL DIRETTORE  
Sig.ra Manuela Tocco**