



# CITTA' DI ALESSANDRIA

Piazza Libert , 1 – 15121 ALESSANDRIA

Disponibilit  aree edificabili destinate ad attivit  produttiva  
nella zona Industriale di Spinetta Marengo (Alessandria)  
in aree P.I.P. - Piano per gli Insediamenti Produttivi della Zona D5 e n. 6  
(si evidenziano con tratteggio i lotti assegnati in attesa di atto formale)

Nel dettaglio i lotti con l'indicazione delle superfici sono cos  ripartiti:

## ex Zona Industriale P.I.P. D5

Riferimento in schema planimetrico (CON I LOTTI PERIMETRATI IN COLORE ROSSO)	Riferimento in tavola originaria P.I.P. area/lotto	individuazione N.C.T. Alessandria	Superficie (mq.) con approssimazioni
<b>a</b>	D2(b) a nord est Michelin	Fg. 199 mapp. 392 (ex 248 parte e 154 parte)	<b>2.741</b> circa da frazionare
<b>b</b>	D2(c) a nord est Michelin	Fg. 199 mapp. 248 parte (ex 184 parte)	<b>3.495</b> circa da frazionare
<b>c **</b> opzionato	ex G parte (reliquato) a sud del lotto H del PIP D5 e a est di strada interpoderale e del lotto D1 del PIP 6	Fg. 179 m. 266-271 (Ex m. 213 parte e 226 parte)	<b>3.445</b> assegnato per cessione
<b>c *</b> opzionato	ex G parte (reliquato) a sud del lotto H del PIP D5 e a ovest di strada interna al PIP D5 ( di accesso al lotto H)	Fg. 179 m. 267-270 (Ex m. 213 parte e 226 parte)	<b>3.5200</b> assegnato per cessione
<b>c parte</b>	G parte (reliquato) fronte su viabilit� principale	Fg. 179 mapp. 257 (ex 215/parte) e 264 (ex 216/parte)	<b>1.789</b> assegnato
<b>d</b> opzionato	M sud (1)	Fg. 178 mapp. 139 parte, 140 parte, 141 parte, 142 parte, 7 parte, 9 parte da frazionare per individuare strada	<b>13.500</b> circa da frazionare assegnato per concessione diritto sup
<b>e + f</b> opzionato	M sud (2) + M sud (3)	Fg. 178 Mapp.9 parte – 10 parte – 11 parte – 12 parte – 13 parte – 14 parte – 43 parte – 94 parte – 17 parte (e parte della S.da vecchia della Romera a confine con Fg. 177) Si tratta di 2 lotti di circa 12.000 mq. da frazionare per individuare strada	<b>24.000</b> circa da frazionare assegnato per concessione diritto sup
			<b>6.235 "liberi"</b> (circa mq <b>50.701</b> comprendendo gli assegnati e opzionati)

Situazione aggiornata agosto 2021

### ex Zona Industriale P.I.P. n.6

Riferimento in schema planimetrico (CON I LOTTI PERIMETRATI IN COLORE VERDE)	Riferimento in tavola originaria P.I.P. area/lotto	individuazione N.C.T. Alessandria	Superficie (mq.)
<b>1</b>	A4* parte	Fg.199 m.323 e Fg.186	<b>12.500</b> <i>circa da frazionare</i>
<b>2</b>	A4* parte nord	m. 308 parte - 303 parte (ex fg 199 m. 244 parte, 246 parte fg 186 m. 287 parte, 289 parte, 283 parte, 285 parte) e parte strada	
<b>3 nord</b>	A1* parte nord	Fg. 199 Mapp. 415 parte	<b>4.000</b> <i>circa da frazionare</i>
<b>3 sud</b>	A1* parte nord	Fig. 199 M.327-412-314-203-309-306-310-313 (Fig. 199 ex 348 e altri e ex 204 parte - ex 7 e ex 194 parte)	<b>18.343</b>
<b>4</b>	A parte sud-est in PIP D5 e A1* parte sud in PIP n. 6		
<b>5</b>	A2* e A3*		
<b>7 bis</b> <i>opzionato</i>	B5 (mq. 13.253 circa)	Fg. 199 mapp. 360 parte	<b>13.253</b> <i>circa da frazionare</i> <i>assegnato per concessione diritto sup</i>
<b>7 parte nord</b> <i>opzionato</i>	D1 parte nord	Fg. 199 mapp. 361 parte (ex m. 364,366,361,360 parti e Fg. 179 m. 232 parte )	<b>37.500</b> <i>circa da frazionare</i> <i>assegnato per concessione diritto sup</i>
			<b>34.843 "liberi"</b> (circa mq <b>85.596</b> comprendendo gli assegnati e opzionati)

Superficie aree da cedere in proprietà o concessione diritto superficie ex PIP D5: 50.701 mq.  
 Superficie aree da cedere in proprietà o concessione diritto superficie ex PIP 6: 85.596 mq.  
 Superfici 136.297 mq.

Superficie aree in perimetro PIP D5 senza procedimenti di assegnazione in esame: 6.236 mq. circa  
 Superficie aree in perimetro PIP 6 senza procedimenti di assegnazione in esame: 34.843 mq. circa  
 Superfici TOTALE **41.079 mq.** circa

Situazione aggiornata agosto 2021