



Città di Alessandria
Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SERVIZIO AUTONOMO GARE, APPALTI E CONTRATTI**

N. generale **2771** del **28/12/2021**

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LOCALI COMUNALI. RIAMMISSIONE OFFERTE. CIG 87926368C2.

La Determina viene pubblicata all’Albo pretorio dal 28/12/2021 al 12/01/2022.



CITTA' DI ALESSANDRIA

Servizio Autonomo Gare, Appalti e Contratti

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LOCALI COMUNALI. RIAMMISSIONE OFFERTE. CIG 87926368C2.

IL RESPONSABILE IN P.O.

Premesso che, con determinazione n. 1106 del 16/06/2021, è stato indetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 55 e 61 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., nonché art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione n. 120/2020 e dal D.L. n. 77/2021, come a sua volta modificato dalla legge di conversione n. 108/2021, un appalto specifico per l’affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell’ambito del Sistema Dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (S.D.A.P.A.) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni;

che, con la suddetta determinazione, sono stati approvati i relativi documenti di gara e si è disposto di aggiudicare la gara al concorrente che presenterà l’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata nel Capitolato D’oneri;

Preso Atto che in data 17/06/2021, la gara è stata pubblicata sulla piattaforma elettronica Consip - Acquisti in rete della PA, accessibile all’indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it>, e alla stessa sono stati invitati tutti gli operatori economici ammessi alla categoria merceologica oggetto dell’Appalto Specifico (Categoria merceologia 1 “servizi di pulizia e igiene ambientale”), nei termini in dettaglio precisati nel Capitolato d’Oneri dell’Appalto Specifico;

che della procedura è stata data, altresì, notizia tramite pubblicazione sul “Profilo del Committente” della Stazione Appaltante, sezione “Amministrazione Trasparente”, indirizzo: <https://www.comune.alessandria.it/avvisi-pubblici> e sulla piattaforma informatica dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;

che il termine per la presentazione delle offerte, era fissato, pena l’esclusione, nelle ore 23,59 del 20/07/2021;

Dato Atto che, entro il suddetto termine, fissato, sono pervenute n. 41 offerte;

Che, in esito alle valutazioni effettuate sulla documentazione presentata dalla Ditte partecipanti, con determinazione n. 1480 del 04/08/2021 sono state tutte ammesse formalmente al seguito della procedura in oggetto;

che il giorno 08/09/2021 la Commissione giudicatrice, nominata con determina n. 1401 del 23/07/2021, ha avviato la fase di verifica delle offerte tecniche presentate e controllo della relativa documentazione;

che la fase di verifica è proseguita nei giorni 09/09/2021, 11/10/2021, 13/10/2021 e 27/10/2021;

che la Commissione, nel corso delle anzidette sedute, ha ritenuto che la documentazione presentata dalle Ditte di seguito elencate non fosse idonea, proponendone l’esclusione:

A.ME.F. MULTISERVICE SRL
ADLER SYSTEM SERVICE SRL
AUREA SERVIZI S.R.L.
AURORA S.R.L.
CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE
COOPERATIVA CICLAT SAN MARCO SOCIETA' COOPERATIVA
COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOP. SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS
DUCOPS SERVICE SOC. COOP.
EASY CLEAN G.S. SRL
GLH SRL
HOLDING SERVICE S.R.L.
IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.
MEDIACENTER SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE ARL
OPEN CLEAN SRL
PFE S.P.A.
PULIEXECUTIVE S.R.L.
PULISTAR SRL
RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.
SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI
SIALIA S.C.A.R.L

Che, con determinazione n. 2390 del 01/12/2021 è stata disposta l'esclusione delle ditte sopra elencate;

Considerato che è stata presentata istanza di riammissione da parte degli operatori **PULISTAR S.r.l.** e **RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.**, rispettivamente con nota prot. n. 104079 del 06/12/2021 e 104604 del 07/12/2021, poste agli atti;

che entrambe le Ditte sono state escluse in quanto la Commissione giudicatrice ha rilevato che, nell'ambito della documentazione posta a corredo delle rispettive offerte tecniche, e, in particolare, nell'elenco dei prodotti per le pulizie, non era stato indicato – contrariamente a quanto prescritto dal Capitolato D'Oneri della procedura – alcun prodotto per effettuare una delle prestazioni richieste dal Capitolato tecnico della procedura di gara, ossia la ceratura e la deceratura dei pavimenti;

che le summenzionate Ditte hanno rilevato che le carenze valorizzate dalla Commissione giudicatrice ai fini dell'esclusione sono da considerarsi insussistenti alla luce del contenuto dell'offerta tecnica, posto che, ai fini dell'espletamento della prestazione sopra indicata, nella relazione tecnica sono stati descritti sistemi alternativi di ceratura e deceratura, tali da escludere il ricorso a prodotti di pulizia;

che l'esclusione delle Ditte in argomento è intervenuta nella fase preliminare di disamina della documentazione presentata dagli offerenti a corredo dell'offerta tecnica;

che l'anzidetta fase è prodromica rispetto all'esame del contenuto delle offerte tecniche medesime, che interviene solo dopo la disamina di avvenuta presentazione della documentazione richiesta a pena di esclusione dell'art. 8 del Capitolato d'onori;

che, qualora i rilievi mossi dalle Ditte che hanno presentato istanza di riammissione dovessero trovare riscontro nel contenuto dell'offerta tecnica, sarebbero da considerarsi insussistenti ex tunc i vizi che hanno determinato l'esclusione delle stesse;

che il riscontro circa la loro fondatezza dev'essere effettuato dalla Commissione giudicatrice in sede di esame del contenuto delle offerte tecniche;

Ritenuto, pertanto, che per le motivazioni e considerazioni sopra riportate, in qualità di RUP e Responsabile del Servizio Autonomo gare, appalti e contratti, possa:

- riammettere formalmente al seguito della procedura di gara in oggetto le offerte presentate dalle Ditte **PULISTAR S.r.l.** e **RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.**, con riserva di riscontro da parte della Commissione giudicatrice, in sede di esame dei contenuti delle offerte tecniche, delle eccezioni sollevate da tali Ditte per il tramite delle istanze di riammissione, cui si fa rinvio per relationem;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120) e ss.mm.ii., come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come modificato dalla legge di conversione n. 108/2021;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

In forza:

- degli artt. 5 e 24 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con delibera G.C. n. 49 del 28/02/2013 e da ultimo modificato con delibera della G.C. n. 95 del 21/05/2020;
- dell'art. 3 del Regolamento disciplinante l'area delle posizioni organizzative, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 26/07/2018 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 21/05/2020;
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 333 del 12/12/2019, di istituzione del Servizio Autonomo Gare, Appalti e Contratti e della deliberazione n. 26 del 11 febbraio 2021, di attribuzione delle funzioni al Servizio;
- della determinazione dirigenziale n. 92 del 31/01/2020 e n. 517 del 01/04/2021;

la sottoscritta, in ordine al presente provvedimento, dichiara di averlo preventivamente controllato, ne attesta, ai sensi dell'art.147 bis, del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i., la regolarità e la correttezza e

D E T E R M I N A

Sulla base delle motivazioni e per le considerazioni in premessa riportate:

1. di **RIAMMETTERE** formalmente al seguito della procedura di gara in oggetto le offerte presentate dalle Ditte **PULISTAR S.r.l.** e **RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.**, con riserva di riscontro da parte della Commissione giudicatrice, in sede di esame dei contenuti delle offerte tecniche, delle eccezioni sollevate da tali Ditte per il tramite delle istanze di riammissione, cui si fa rinvio per relationem;
2. di **COMUNICARE**, ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 241/1990, il presente provvedimento a mezzo pec alle Ditte interessate;
3. di **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente;
4. di **PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

IL RESPONSABILE IN P.O.

(D.ssa Mariagrazia D'Oca)

documento informatico sottoscritto digitalmente

(art. 24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. - D.P.C.M. 22 febbraio 2013)

Determinazione N. «NUMERO_GENERALE» del «DATA_ADOZIONE»

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

D'OCA MARIAGRAZIA in data 28/12/2021