



Tutto ciò premesso, con il presente atto

La Mandante conferisce alla Mandataria, che accetta e si obbliga, mandato irrevocabile con rappresentanza, anche nell'interesse della Mandataria, affinché quest'ultima, in sua vece, conto e nome, abbia a:

*Omissis*

- 3) compiere ogni attività necessaria e/o opportuna, ivi inclusa la sottoscrizione di eventuale documentazione richiesta dalle autorità competenti, al fine dell'ottenimento dell'Avviso di Rilascio del Permesso di Costruire per l'Immobile Logistico;

*Omissis.*

Le Parti precisano che al fine di consentire l'espletamento del mandato viene conferita alla Mandataria ogni più ampia e necessaria facoltà.

La Mandataria potrà infine eleggere domicili, scegliere e/o dichiarare, ove del caso, la legge e la giurisdizione applicabili all'atto, approvare specificamente clausole, ai sensi degli artt. 1341 ss. c.c., ed in genere fare tutto ciò che si renderà necessario ed utile, anche se non espressamente previsto dal presente atto per l'ottenimento dell'Avviso di Rilascio del Permesso di Costruire per l'Immobile Logistico e per il Frazionamento ed Accatamento, in modo che alla Mandataria non si possa opporre difetto o imprecisione di poteri.



Le Parti convengono, in espressa deroga al disposto dell'art. 1709 c.c., la gratuità del presente Mandato, fermi restando gli obblighi assunti dalla Mandante con l'incarico di consulenza conferito a Sofidia S.r.l. in data odierna.

Nell'esecuzione degli atti giuridici, come sopra descritti, la Mandataria dovrà impiegare la massima diligenza, attenendosi alle istruzioni fornite dalla Mandante. La Mandataria potrà peraltro discostarsi dalle istruzioni ricevute qualora circostanze ignote alla Mandante, e tali che non possano essere loro comunicate in tempo, facciano ritenere — al di là di qualsiasi ragionevole dubbio — che la stessa Mandante avrebbero dato la sua approvazione.

La Mandataria è espressamente autorizzata a farsi sostituire nell'esecuzione dell'incarico, avendo facoltà di subdelega.

La Mandante si impegna comunque, a prescindere dal mandato conferito, a consegnare senza ritardo e, comunque, entro giorni cinque dalla data della richiesta, i documenti che verranno domandati dalla Mandataria, nonchè a sottoscrivere direttamente ove richiesto dalla Mandataria, senza poter opporre eccezione alcuna, tutti i documenti, le istanze, le domande e gli elaborati tecnico-amministrativi necessari al raggiungimento delle finalità edificatorie indicate nelle premesse.

Il tutto con promessa di rato e valido, da esaurirsi in un unico contesto, con espressa dispensa per la Mandataria dall'obbligo del rendiconto.

ALESSANDRIA, li 15/03/2022



