Rilievo fotogrammetrico AERMAP s.r.l. Firenze, volo 1996
Autorizzazione I.G.M. alla diffusione, n. 196 in data 22 aprile 1997
Aggiornamento al 14 Settembre 1996

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

CITTA' DI ALESSANDRIA

PRGC 1990

Approvato con modifiche "ex ufficio" con deliberazione della Giunta Regionale 7 febbraio 2000, n.36-29308 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.7, 16 febbraio 2000) e successiva rettifica con deliberazione della Giunta Regionale n.13-29915 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.18, 3 maggio 2000)

Variante parziale Luglio/dicembre 2021
ex art. 17 5° comma della Legge Regionale n.° 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

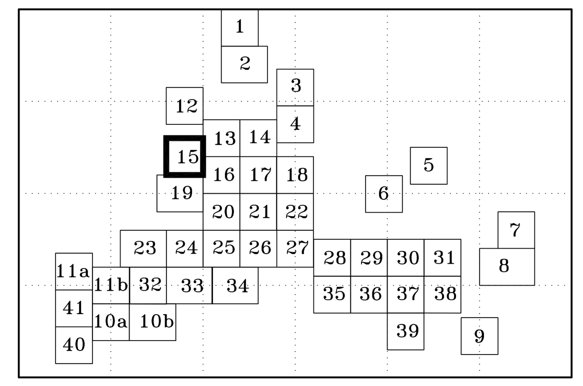
Tavola di piano

4 Destinazioni d'uso del suolo

scala 1:2000

Il Segretario Generale

Il Responsabile del Servizio



LEGENDA

Descrizione	Riferimento
delimitazione del confine comunale;	
delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;	
delimitazione delle unita' urbanistiche;	N d A, art. 62
Corsi e specchi d' acqua:	
fiumi,torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide;	N d A, art. 52
aree di esondazione della piena;	N d A, art. 52 bis
Aree ferroviarie;	N d A, art. 32 ter
Aree destinate alla viabilita';	N d A, art. 32 bis
Individuazione delle principali piste ciclabili;	N d A, art. 32 bis
Aree per attivita' agricole:	N d A, art. 45
aree per attivita' agricole specializzate;	N d A, art. 45 bis
Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;	N d A, art. 32 septies
Aree militari;	N d A, art. 32 quater
Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:	
attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo;	N d A, art. 32 sexies
attrezzature sociali,sanitarie ed ospedaliere;	N d A, art. 32 sexies
parchi pubblici urbani e comprensoriali;	N d A, art. 32 sexies
Standards Urbanistici,servizi sociali ed attrezzature a livello locale:	
aree per l' istruzione;	N d A, art. 32 quinquies
aree per attrezzature di interesse comune;	N d A, art. 32 quinquies
spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport;	N d A, art. 32 quinquies
parcheggi pubblici;	N d A, art. 32 quinquies
Aree residenziali:	
della citta' di 1^ classe;	N d A, art. 34
della citta' di 2^ classe;	N d A, art. 35
della citta' di 3^ classe;	N d A, art. 35 bis
dei sobborghi di 1^ classe;	N d A, art. 36
dei sobborghi di 2^ classe;	N d A, art. 37
dei sobborghi di 3^ classe;	N d A, art. 37 bis
Aree per attivita' produttive:	
aree per insediamenti industriali;	N d A, art. 40
aree per insediamenti artigianali e di deposito;	N d A, art. 41
aree per attivita' produttive e depositi a destinazione temporanea;	N d A, art. 42
Aree per attivita' terziarie:	
aree per attivita' commerciali;	N d A, art. 43
aree per attivita' direzionali;	N d A, art. 44
aree per attivita' turistico ricettive;	N d A, art. 44 bis
Aree ad edificabilita' controllata:	
aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica;	N d A, art. 51 bis
a, b, c — aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000);	N d A, art. 49 quater
delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale;	N d A, art. 49 bis
edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario;	N d A, art. 49 ter
Vincoli:	
aree a verde privato;	N d A, art. 50
aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie;	N d A, art. 56 bis
delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri;	N d A, art. 53
delimitazione fasce di rispetto per pubbliche discariche (DI), impianti pubblici di smaltimento rifiuti e depurazione delle acque reflue (DE);	N d A, art. 54
delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d' acqua;	N d A, art. 55
delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;	N d A, art. 64
individuazione di aree ed edifici vincolati ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;	N d A, art. 48 bis
delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;	N d A, art. 48 ter
individuazione di aree vincolate ex lege 29 giugno 1939, n. 1497;	N d A, art. 48 quater
individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;	N d A, art. 49
vincolo di allineamento tipologico;	N d A, art. 49 ter
cortine edilizie da conservare e/o valorizzare;	N d A, art. 49 ter
presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare;	N d A, art. 26
presenza di alberature da conservare e/o valorizzare;	N d A, art. 50
arredo urbano, nuove alberature;	N d A, art. 26
Aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico, architettonico e paesaggistico;	N d A, art. 49 quinquies

Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosita' geomorfologica" allegate alle "Norme di Attuazione".

Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; (impianti tecnici, acquedotto, impianti di depurazione, centrale del latte, mercati, macelli, eccetera) e seguenti principali specificazioni

A, autodromo
AP, attivita' polisportive
AV, aviosuperficie
C, caserma dei carabinieri
CC, centro congressi
CE, centrali elettriche e telefoniche
CR, croce rossa
CS, centro sportivo
E, elisoccorso
F, fiera
IR, istituti di ricerca
T, deposito mezzi di trasporto
U, universita'
VF, vigili del fuoco
X, cimitero
Y, carcere

Piano Integrato (P.I. N°)

delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni:

Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente individuato ex articolo 24 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piano particolareggiato, piano esecutivo convenzionato obbligatorio ex articoli 40, 44 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piano delle aree per insediamenti produttivi ex articolo 42 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piani tecnici esecutivi di opere pubbliche ex articolo 47 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;