



## CITTÀ DI ALESSANDRIA

---

**SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, SANITÀ, AMBIENTE, MOBILITÀ,  
PROTEZIONE CIVILE, COMMERCIO E TURISMO**  
Servizio Tutela dell'Ambiente

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria  
tel. 0131 515338 - email: [tutela.ambiente@comune.alessandria.it](mailto:tutela.ambiente@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

Alessandria, 02 Dicembre 2021

Organo Tecnico comunale per V.I.A. e V.A.S.  
e p.c. Servizio Programmazione e Pianificazione Attuativa  
LORO SEDI

**Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato "SMA Via Galimberti" – Parere fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.**

In riferimento al Piano Esecutivo Convenzionato "SMA Via Galimberti", sito ad Alessandria in Via Monteverde, Via Galimberti, Via Pisacane e proposto dalla società SMA di Bulla & Gatti srl, esaminata la documentazione presentata, per quanto di competenza si ritiene che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto possa essere escluso dalla procedura di VAS e si comunica quanto segue:

- ✓ per quanto concerne la bonifica dei manufatti contenenti cemento-amianto relativi alle coperture di via Pisacane, si specifica che dalla valutazione degli enti competenti ARPA (indice di degrado scadente) e ASL Sisp (indice di esposizione medio) è risultata una prescrizione di bonifica entro 12 mesi ovvero entro il 6 novembre 2020 e che a seguito di solleciti è stato dichiarato dal tecnico del progetto che è prevista l'integrale demolizione della struttura con l'eliminazione di oltre 4.000 mq. di coperture in fibro cemento amianto, pertanto si raccomanda di procedere con priorità alla demolizione e allo smaltimento di materiale contenente cemento amianto;
- ✓ per quanto riguarda l'inquinamento acustico, ai sensi della normativa vigente in materia, il permesso di costruire potrà essere rilasciato a condizione che venga presentata una valutazione previsionale di impatto acustico, redatta da un tecnico competente in acustica ambientale in base ai criteri dettati dalla D.G.R. n. 9-11616 del 02.02.2004. Tale valutazione dovrà ricalcare fedelmente quanto illustrato al punto 4 delle suddette linee guida regionali, fornire una descrizione dettagliata delle sorgenti sonore connesse all'opera (orari di funzionamento degli impianti principali e sussidiari, frequenza di esercizio, durata in periodo diurno e notturno, se tale durata è continua o discontinua, contemporaneità di esercizio delle sorgenti sonore) con particolare attenzione alla valutazione dell'impatto acustico determinato da:

1. Compattatore - E' responsabilità del titolare dell'attività verificare che i macchinari forniti dalla società di noleggio siano perfettamente funzionanti e sottoposti a manutenzione poiché non è sufficiente che il macchinario sia dotato di dichiarazione di conformità o attestato di prova fonometrica. Il rispetto dei valori limite di rumorosità deve quindi essere garantito per qualsiasi tipo/modello di compactatore impiegato.
2. Carico e scarico delle merci - le operazioni dovranno avvenire in periodo diurno, adottando tutte le necessarie precauzioni sia dal punto di vista tecnico che organizzativo.
3. Impianti che verranno installati sulla copertura dell'edificio.
4. Traffico veicolare indotto compresa la rumorosità delle aree destinate a parcheggio e manovra dei veicoli.

Relativamente alla fase di realizzazione si precisa che, ai sensi della D.G.R. 24-4049 del 27.06.2012 e del vigente Regolamento comunale per l'Esercizio delle Attività Rumorose, l'inizio lavori sarà subordinato alla presentazione dell'istanza ordinaria di autorizzazione in deroga ai valori limite di rumorosità per l'attivazione del cantiere edile.

Per quanto attiene alla fase di cantiere si raccomanda inoltre di prevedere l'adozione di ogni accorgimento utile ad evitare la dispersione delle polveri durante le fasi maggiormente critiche (preparazione dell'area, fondazioni, scavi) e a prevenire il verificarsi di sversamenti accidentali di sostanze contaminanti dai mezzi utilizzati durante le previste lavorazioni. Nel caso in cui tali sversamenti si dovessero verificare, si dovranno immediatamente attivare le misure di prevenzione e le ulteriori procedure operative ed amministrative previste dalla vigente normativa in materia di bonifica di siti contaminati.

Si ritiene opportuna un'approfondita disamina preventiva alla realizzazione del progetto, circa l'aumento del traffico indotto sia dalla fase di cantiere (demolizione, nuova realizzazione) che dalla fase di esercizio in modo da individuare e mettere in atto gli opportuni interventi correttivi e mitigativi degli eventuali impatti negativi.

Per quanto attiene l'utilizzo delle essenze per la realizzazione delle aree a verde si raccomanda di orientare la scelta su specie già presenti in viali/bordure cittadini, in modo da garantire una certa continuità di paesaggio, nonché caratterizzate da una naturale resistenza all'inquinamento atmosferico.

Distinti saluti.

Il Dirigente di Settore  
Ing. Marco Italo Neri

Il presente documento è sottoscritto omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013

---

Pratica seguita da: Sig.ra Anna Forcherio (tel. 0131.515338)  
ecologia/acustica/via vas/pec sma/parere