



Città di Alessandria

Settore Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza

Il Dirigente responsabile

AVVISO PUBBLICO

PER LA VENDITA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI ALESSANDRIA NELLA SOCIETA' «CENTRALE DEL LATTE DI ALESSANDRIA E ASTI» PER AZIONI (Codice fiscale 00161030069) PARI AL 6,90% (sei virgola novanta per cento) DEL CAPITALE SOCIALE. SECONDO AVVISO CON RIBASSO D'ASTA.

PREMESSO CHE:

- la Nuova Centrale del Latte, società per azioni a capitale misto, nacque nel 1953, grazie alla spinta dei soci fondatori che si impegnarono a realizzare l'attuale sede di viale Massobrio in Alessandria; sede inaugurata il 10 ottobre 1954;
- nella nuova Società entrarono come soci gli allevatori locali riuniti in cooperativa, alcuni rivenditori, l'Istituto Bancario San Paolo di Torino e il Comune di Alessandria (**di seguito Ente**);
- nel 1980, in occasione del rinnovo della convenzione con questo Ente, la Centrale divenne La centrale del Latte di Alessandria fino al 1987;
- nel 1987, in occasione dell'acquisizione della Centrale Comunale di Asti, entrarono nella compagine sociale anche Comune e Provincia di Asti e l'azienda prese il nome odierno di Centrale del Latte di Alessandria e Asti (**di seguito Società**);
- dal 2007, inoltre, la Società ha acquisito anche quella di Viareggio e nel 2015 è stata rilevata la rete di vendita e il marchio "*Latte Mù*" della Centrale del Latte di Savona;
- la Società ha un capitale sociale di 202.411,04= euro e l'Ente vi partecipa per la quota pari al 6,90% del capitale sociale;

TUTTO CIO' PREMESSO;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 in data 9 giugno 2023 di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, l'Ente ha disposto di procedere all'alienazione dell'intera quota di partecipazione nella Società;
- il dirigente responsabile di Settore ha redatto relazione di stima in data 28 agosto 2023 finalizzata all'alienazione della partecipazione;
- con nota informativa n. 361 in data 1 settembre 2023, licenziata favorevolmente dalla Giunta comunale nella seduta in data 22 settembre 2023 in ordine alla valutazione della quota di partecipazione in oggetto, l'Ente ha emesso specifico Avviso pubblico di cessione della stessa quota in data 23 novembre 2023 con scadenza di presentazione delle offerte fissata per le ore 12:00 di martedì, 23 gennaio 2024;
- in occasione della successiva approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026 (approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 128 in data 12 dicembre 2023) è stata confermata la volontà di procedere alla cessione integrale della quota di partecipazione della Società "*Centrale del Latte di Alessandria e Asti*";
- alla data di scadenza della presentazione delle offerte di cui al summenzionato Avviso pubblico del 23 novembre 2023 non è pervenuta alcuna offerta;



Città di Alessandria

Settore Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza

Il Dirigente responsabile

- gli ulteriori sviluppi aziendali verificatisi nel frattempo (in particolare la mancata sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale deliberata dall'Organo d'amministrazione della Società, unitamente all'avvio da parte dello stesso Organo di una procedura di composizione negoziata della crisi d'impresa) possano comportare possibilità di mercato per la cessione della quota dell'Ente non presenti in precedenza;

- la Giunta comunale in occasione della seduta in data 27 febbraio 2024 ha espresso parere favorevole a procedere con un secondo Avviso pubblico di cessione della quota societaria di questo Ente rideterminando la base di gara con un ribasso del 20% rispetto a quella originaria;

RICHIAMATE le disposizioni di cui al Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 134 in data 27 novembre 2018;

VISTO il D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 e successive modificazioni ed integrazioni "*Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica*";

DATO ATTO CHE il presente Avviso è finalizzato a sollecitare la presentazione di offerte per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica di seguito descritta;

LA CITTÀ DI ALESSANDRIA

INVITA

i soggetti interessati ad assumere la qualità di socio nella società Centrale del Latte di Alessandria e Asti per azioni presentando a questo Ente la propria offerta per l'acquisizione della quota pari al **6,90% (sei virgola novanta per cento) del capitale sociale** della Società stessa oltre al n. 6 (sei) licenze relative alla gestione delle farmacie per un prezzo a base di acquisto superiore alla base d'asta di cui infra.

ART. 1 ENTE PROCEDENTE

Comune di Alessandria, Piazza della Libertà, 1 –

Alessandria, 15121

P.IVA 00429440068

Indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.alessandria.it

ART. 2 OGGETTO

La vendita è effettuata in un unico lotto, non frazionabile ed ha come oggetto una unica quota pari al 6,90 % del capitale sociale. Conseguentemente sono considerate non idonee e non ammissibili eventuali offerte condizionate e/o formulate con riferimento ad una parte e non alla totalità della partecipazione oggetto di cessione od offerte espresse in modo indeterminato o incomplete.

L'importo a base di gara per l'offerta, al netto di imposte e tasse se dovute, è pari a:

Euro 360.000,00=

(trecentosessantamila,00)

Non saranno prese in considerazione offerte al ribasso.

L'aggiudicazione avviene, in base al metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 827/1924, al prezzo offerto più alto, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924.

In caso di presentazione di due o più offerte prime classificate identiche economicamente, l'Ente si riserva di procedere a trattativa privata con richiesta di rilancio ai soli concorrenti con offerta identica.

Il presente Avviso, la ricezione di eventuali offerte e la procedura in seguito disciplinata non comportano per l'Ente alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti di eventuali offerenti



Città di Alessandria

Settore Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza
Il Dirigente responsabile

e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione. Oneri e spese relativi all'alienazione oggetto di gara, nonché eventuali spese professionali, contrattuali e di imposte, ivi comprese le spese per la procedura di gara, sono posti a carico dell'aggiudicatario.

Le spese sostenute per la procedura di gara, comprese tutte le pubblicazioni di legge, devono essere rimborsate al Comune di Alessandria all'atto del trasferimento della quota e delle licenze.

Il pagamento integrale del prezzo deve essere effettuato contestualmente all'atto di cessione della proprietà, non è ammessa alcuna dilazione di pagamento.

ART. 3 RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

L'Ente si riserva l'aggiudicazione della presente vendita nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Qualora la gara dovesse andare deserta non si procede ad ulteriori avvisi con ribasso rimettendo alla Giunta comunale dell'Ente le eventuali decisioni in merito.

Si precisa altresì che l'aggiudicazione è comunque subordinata alla verifica del diritto di prelazione sulla quota di partecipazione oggetto di cessione da parte degli attuali soci privati della società, in forza della disciplina in materia di società a partecipazione pubblica (art. 1, c. 568-bis, lett. b), della L. 147/2013, fatto salvo dall'art. 20, c. 6, del d.lgs. 175/2016).

ART. 4 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Sono ammessi a presentare la propria offerta ***“persone fisiche, persone giuridiche pubbliche e private o imprenditori o società in qualunque forma costituite”***.

Non sono ammesse offerte in nome e per conto di terzi o per persona da nominare.

La vendita è effettuata ad un acquirente singolo o a più acquirenti, qualora questi ultimi presentino un'offerta congiunta.

Nell'ipotesi di offerta congiunta, i partecipanti devono indicare nell'offerta la quota che ciascuno di essi intende acquistare, ma ciascun partecipante resta vincolato in solido per l'intero importo dovuto all'Ente.

Possono presentare offerta i soggetti che dispongono della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e non incorrono in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 o in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit.

Il possesso dei requisiti di cui sopra è oggetto di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 e è poi oggetto di verifica da parte dell'Ente.

L'accertamento della non veridicità di quanto dichiarato dall'aggiudicatario comporta la decadenza dall'aggiudicazione, nonché il mancato trasferimento delle quote, per fatto a lui imputabile, ferma restando l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

ART. 5 DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Ai fini della formulazione della "Offerta", gli interessati potranno prendere visione o richiedere rilascio di copia della relazione di stima in data 28/08/2023 facendone domanda al Responsabile del procedimento, rag. Cristina DRAGO, con richiesta per posta elettronica semplice all'indirizzo cristina.drago@comune.alessandria.it entro e non oltre 7 giorni precedenti alla data di scadenza di presentazione delle offerte.



Città di Alessandria

Settore Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza

Il Dirigente responsabile

ART. 6 RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere inviate esclusivamente via PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.alessandria.it entro e non oltre 7 giorni precedenti alla data di scadenza di presentazione delle offerte. Dopo tale data non è più possibile richiedere chiarimenti.

Sul sito della Città di Alessandria <https://www.comune.alessandria.it/avvisi-pubblici> vengono pubblicate, in forma anonima ed aggregata, le risposte entro martedì 6 ottobre 2020.

L'Ente si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del presente avviso, della documentazione complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

ART. 7 MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti - di cui all'art. 4 del presente Avviso - dovranno far pervenire la propria **offerta** a pena di esclusione in un **plico, debitamente chiuso, sigillato** e firmato sui lembi di chiusura recante la denominazione e l'indirizzo del proponente con la seguente dicitura **"Contiene Offerta per l'acquisto della partecipazione nella Società per azioni Centrale del Latte di Alessandria e Asti"**.

Tale **Plico** deve contenere:

- **la BUSTA 1** chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante la dicitura **"BUSTA 1 – documentazione amministrativa"**.

La BUSTA 1 deve contenere:

- a) l'istanza redatta secondo il modello **allegato A)**,
- b) la cauzione provvisoria pari al 2% della base d'asta,

- **la BUSTA 2** chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante la dicitura **"BUSTA 2 – offerta economica"**

La BUSTA 2 deve contenere l'offerta economica.

Il plico indirizzato al Sindaco del Comune di Alessandria deve pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Alessandria

Protocollo Generale

Piazza della Libertà n.1 – 15121 Alessandria

entro e non oltre le ore 12:00 di martedì 30 aprile 2024.

e può essere presentato nel rispetto del termine perentorio suindicato, esclusivamente mediante **consegna a mano e/o tramite corriere all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Alessandria, con il seguente orario di ricevimento: da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:00.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per disguidi postali o di altra natura, lo stesso non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione fa fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario è riportato qualora la busta sia recapitata l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle domande.

L'istanza, contenuta nella BUSTA 1, redatta secondo il modello A in bollo, esclusivamente in lingua italiana, indirizzata all'Ente, sottoscritta dall'offerente (o suo legale rappresentante), unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, **deve contenere a pena di esclusione:**



Città di Alessandria

Settore Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza

Il Dirigente responsabile

- a. la dichiarazione attestante di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nel presente Avviso;
- b. solo per le persone fisiche: la dichiarazione di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza;
- c. solo per le persone giuridiche e gli enti: la dichiarazione di avere tutti i poteri necessari ad impegnare la persona giuridica o l'ente di cui si dichiara rappresentante;
- d. la dichiarazione di disporre della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e di non incorrere in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 o in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit.;
- e. i documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione se offerente persona giuridica;
- f. copia del presente avviso pubblico sottoscritto per accettazione;
- g. la dichiarazione di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara all'indirizzo indicato, accettandone la trasmissione esclusivamente tramite PEC, sollevando l'Ente a ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente variazioni degli indirizzi;
- h. l'autorizzazione al trattamento dei dati;
- i. **la cauzione provvisoria pari ad euro 7.200,00=** (settemiladuecento,00=).

L'offerta economica, contenuta nella BUSTA 2, deve essere redatta in bollo e deve riportare in lettere e in cifre il prezzo di offerta (nel caso di divergenza è presa in considerazione l'offerta in lettere) L'offerta deve avere validità non inferiore a 180 giorni e si intende al netto di imposte e tasse, se dovute, nonché richiesta integralmente all'atto di cessione delle quote.

L'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero eventualmente sopravvenire; in tal caso gli offerenti non possono vantare alcun diritto, anche a titolo di indennizzo ovvero di ordine risarcitorio per danno emergente e/o lucro cessante o comunque conseguente al presente Avviso.

Nulla potrà essere richiesto o preteso, inoltre, da coloro che hanno presentato offerta nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il successivo *iter* previsto dal presente avviso non dovesse aver seguito o nel caso in cui il mancato avverarsi delle condizioni sospensive o il mancato assenso alla cessione da parte di enti e soggetti aventi titolo a disporla, rendessero impossibile la cessione.

ART. 8 SVOLGIMENTO DELLA GARA IN SEDUTA PUBBLICA

La seduta pubblica di gara avrà luogo **giovedì 2 maggio 2024, alle ore 10:00** presso il Palazzo Comunale di Alessandria sito in piazza della Libertà n. 1.

Eventuali variazioni di data sono comunicate tramite PEC ai Concorrenti e con pubblicazione al solo sito istituzionale dell'Ente.

ART. 9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Responsabile del Procedimento è la Rag. Cristina DRAGO, responsabile del Servizio Partecipate e Organizzazione del Settore (cod. 2477), cristina.drago@comune.alessandria.it

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi esclusivamente via pec al Comune di Alessandria al seguente recapito: protocollo@pec.comune.alessandria.it



Città di Alessandria

Settore Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza

Il Dirigente responsabile

I dati forniti dai soggetti proponenti vengono trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e per l'eventuale successiva definizione degli atti conseguenti per la conclusione del procedimento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Alessandria, Piazza della Libertà n. 1 – 15121 Alessandria e il responsabile del trattamento è la Rag. Cristina Drago.

Il presente avviso, unitamente al modello predisposto da presentare per l'istanza è consultabile e

Alessandria, li 29 febbraio 2024

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Antonello Paolo Zaccone

IL SINDACO

Giorgio Angelo Abonante