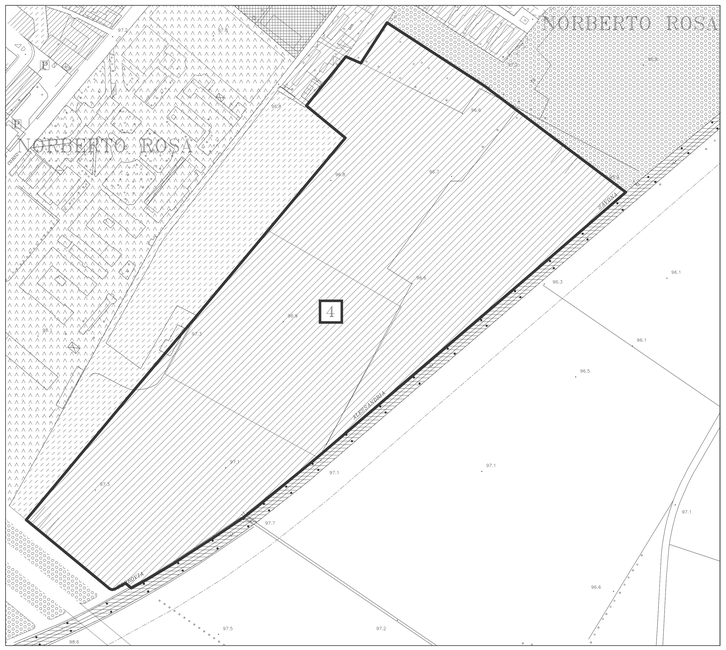
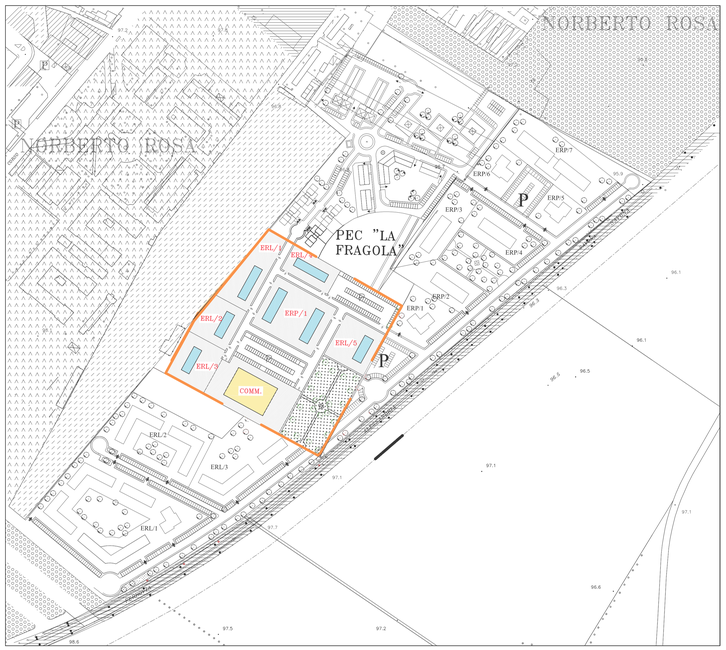
CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK

ESTRATTO P.R.G.C. VIGENTE



ESTRATTO P.R.G.C. VIGENTE CON INSERIMENTO DELL'INTERVENTO



LEGENDA

- delimitazione del confine comunale;
- delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;
- delimitazione delle unita' urbanistiche; N d A, art. 62

Corsi e specchi d' acqua:

- fiumi,torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide; N d A, art. 52
- aree di esondazione della piena; N d A, art. 52 bis

Aree ferroviarie; N d A, art. 32 ter

Aree destinate alla viabilita'; N d A, art. 32 bis

- Individuazione delle principali piste ciclabili; N d A, art. 32 bis

Aree per attivita' agricole: N d A, art. 45

- aree per attivita' agricole specializzate; N d A, art. 45 bis
- Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola; N d A, art. 32 sexies
- Aree militari; N d A, art. 32 quater

Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:

- attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo; N d A, art. 32 sexies
- attrezzature sociali,sanitarie ed ospedaliere; N d A, art. 32 sexies
- parchi pubblici urbani e comprensoriali; N d A, art. 32 sexies

Standards Urbanistici,servizi sociali ed attrezzature a livello locale:

- aree per l' istruzione; N d A, art. 32 quinquies
- aree per attrezzature di interesse comune; N d A, art. 32 quinquies
- spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport; N d A, art. 32 quinquies
- P parcheggi pubblici; N d A, art. 32 quinquies

Aree residenziali:

- della citta' di 1° classe; N d A, art. 34
- della citta' di 2° classe; N d A, art. 35
- della citta' di 3° classe; N d A, art. 35 bis
- dei sobborghi di 1° classe; N d A, art. 36
- dei sobborghi di 2° classe; N d A, art. 37
- dei sobborghi di 3° classe; N d A, art. 37 bis

Aree per attivita' produttive:

- aree per insediamenti industriali; N d A, art. 40
- aree per insediamenti artigianali e di deposito; N d A, art. 41
- aree per attivita' produttive e depositi a destinazione temporanea; N d A, art. 42

Aree per attivita' terziarie:

- aree per attivita' commerciali; N d A, art. 43
- aree per attivita' direzionali; N d A, art. 44
- aree per attivita' turistico ricettive; N d A, art. 44 bis

Aree ad edificabilita' controllata:

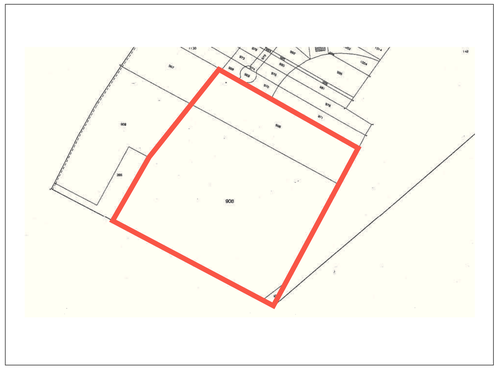
- aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica; N d A, art. 51 bis
- aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000); N d A, art. 49 quater
- delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale; N d A, art. 49 bis
- edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario; N d A, art. 49 ter

Vincoli:

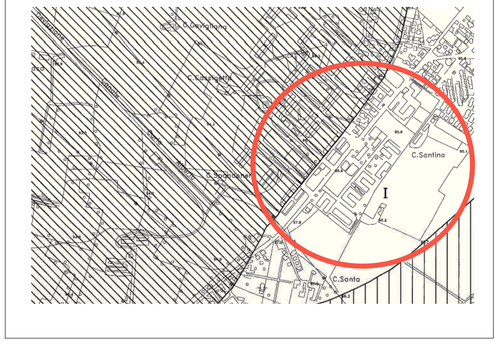
- aree a verde privato; N d A, art. 50
- aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie; N d A, art. 50 bis
- delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri; N d A, art. 53
- delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d' acqua; N d A, art. 55
- delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola; N d A, art. 64
- 1 individuazione di aree ed edifici vincolati ex lege 1 giugno 1939, n. 1089; N d A, art. 48 bis
- 1 delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex lege 1 giugno 1939, n. 1089; N d A, art. 48 ter
- 1 individuazione di aree vincolate ex lege 29 giugno 1939, n. 1497; N d A, art. 48 quater
- 1 individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56; N d A, art. 49
- vincolo di allineamento tipologico; N d A, art. 49 ter
- cortine edilizie da conservare e/o valorizzare; N d A, art. 49 ter
- presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare; N d A, art. 26
- presenza di alberature da conservare e/o valorizzare; N d A, art. 50
- arredo urbano, nuove alberature; N d A, art. 26

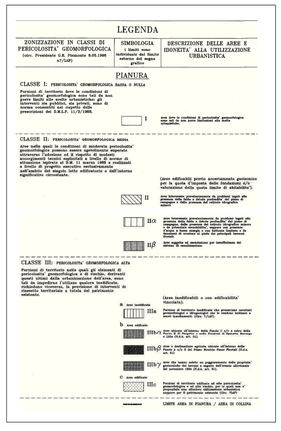
Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosita' geomorfologica" allegate alle "Norme di Attuazione".

STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA Fg. 109 Part. 906/908/910
Scala 1:2000



STRALCIO CARTA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
Scala 1:5000





LEGENDA

ZONIZZAZIONE IN CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Lim.: Provincia G.R. (Vercesio 8.05.1986 n°/1ef)	SIMBOLOGIA (i limiti sono indicativi e fanno relazione ad ogni grafico	DESCRIZIONE DELLE AREE E IDONEITA' ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA

PIANURA

CLASSE I: PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA NULLA O NULLA

Pertinenze di terreiuolto dove le condizioni di pericolosita' geomorfologica e di idroglia sono tali da poter fornire, allo scopo urbanistico gli insediamenti sia pubblici, sia privati, nulla di particolare da dire o da prescrivere. Le prescrizioni del D.M.LL. 11/3/1988.

I — non sono a conflitto di pericolosita' geomorfologica idraulica.

CLASSE II: PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MEDIA

Aree nelle quali le condizioni di moderata pericolosita' geomorfologica e di idroglia possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici da precisare in sede di strumento attuativo (ugiuvia ai D.M. 11 marzo 1988 e realizzati nel rispetto della normativa sismica vigente) e nell'analisi dei singoli lotti edificatori e dell'intorno significativo circostante.

II — (Aree edificabili previa accertamento geotecnico per la quota d'impianto delle fondazioni A/V, valutazione della "quota limite di edificabilita").

CLASSE III: PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ALTA

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di particolarita' geomorfologica e di idroglia, derivati dalla loro attivita' o dalla loro giacitura, sono tali da impedire l'utilizzo quanto modificare, rimuovere, la previsione di interventi di trasformazione territoriale a tutela del patrimonio esistente.

a - non edificabile — IIIa — IIIa/1 — IIIa/2 — IIIa/3 — IIIb/1 — IIIb/2

IIIa/1 — non edificabile ex "Piano Frane" (L.r.n.1 1/01/1986, n.1/1986 e n.2/1986 "Provvedimenti di Tutela Temporanea" (L.r.n. 12/1/1986 n.1/1).

IIIa/2 — non a destinazione agricola ulteriori all'Allegato della Circolare del P.G.R. Prot. Prot. Prot. 2/1.4.

IIIa/3 — per due lotti sotto la soggiacenza della proprieta' pertinenza ne tutela e quella dell'area alternata ex notazione DGR (D.G.R. n°. 71).

IIIb/1 — Aree a rischio di valanga, di cui principale' geomorfologica e di alto rischio per i quali non e' ammessa alcuna nuova edificazione, ne ampliamento rispetto alla "quota limite".

IIIb/2 — Aree a rischio di valanga, di cui principale' geomorfologica e di alto rischio per i quali non e' ammessa alcuna nuova edificazione, ne ampliamento rispetto alla "quota limite".

LIMITE AREA DI PIANURA / AREA DI COLLINA

VISTA AEREA

STUDIO TECNICO
Arch. Oscar RAVAZZI
via XXIV Maggio,20
15100 Alessandria
Tel/fax 0131/441173
E.mail ravazzi14@libero.it
P.I.V.A. 02419800061

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO:

Piano Esecutivo Convenzionato denominato "2 Emme" compreso nel comparto Unità n° 4 - Norberto Rosa

OGGETTO DELLA TAVOLA:	COMMITTENTE	TAVOLA
Estratti P.R.G.C. 1990 attuale e con inserimento dell'intervento. Estratto catastale. Vista aerea	Immobiliare 2 Emme s.r.l. Via Vescovado n° 32 Alessandria (AL)	1/v

COMUNE DI:	LOCALITA'	PROGETTISTA:
Alessandria (AL)	Quartiere Norberto Rosa	Arch. Oscar RAVAZZI Arch. Federica RAVAZZI

AGGIORNAMENTI:	SCALA	DATA
	1:2000 1:5000	08/01/2018

QUESTO DISEGNO E' PROTETTO A TERMINI DI LEGGE E NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO O TRASMESSO SENZA LA POSTUA AUTORIZZAZIONE

CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK

CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK

CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK