



CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: SETTORE URBANISTICA- SPORTELLO UNICO EDILIZIA - INDIRIZZI ESPLICATIVI RELATIVI ALLA MODALITÀ DI APPLICAZIONE SANZIONI PER ABUSI MINORI REGOLARIZZATI CON LA PRESENTAZIONE DI SCIA E CILA IN SANATORIA APPROVAZIONE CIRCOLARE N. 1 DEL 30/11/2023

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i. è possibile la regolarizzazione **degli abusi edilizi minori**, nei casi di interventi che risultano conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente e, comunque, nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, presentare idonea pratica di sanatoria, previa il pagamento di una sanzione amministrativa:

- CILA ai sensi dell'art. 6 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- SCIA ai sensi dell'art. 37 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

CONSIDERATA, la molteplicità delle casistiche e le numerose richieste di informazioni da parte degli utenti, si è ravvisata la necessità di disciplinare puntualmente le modalità applicative delle sanzioni, nell'intento di uniformare maggiormente la trattazione dei casi esplicitando le diverse ipotesi sottoposte all'esame degli uffici;

RITENUTO di fornire le modalità applicative approvando lo schema "MODALITÀ APPLICAZIONE SANZIONI PER PRESENTAZIONE CILA/SCIA IN SANATORIA", quale risultato degli approfondimenti effettuati, che riporta la descrizione delle diverse casistiche con esempi esplicativi che potranno agevolare anche l'attività di presentazione delle pratiche da parte dei professionisti;

VISTI:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n.102 del 07/08/2019 ad oggetto "Art.243 bis e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e successive modificazioni ed integrazioni – Approvazione Piano di riequilibrio finanziario pluriennale";
- Deliberazione della Giunta Comunale n.349 del 29/12/2022 avente ad oggetto: artt. 151-170-174 del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni - documento unico di programmazione (D.U.P.) 2023 2025;
- La deliberazione di Consiglio C.le n.53 del 09/06/2023 ART. 170 DEL D. LGS. N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023 2025. (DELIBERAZIONE PROPOSTA DI GIUNTA N.104 IN DATA 19/05/2023);

Determinazione N. 2398 del 04/12/2023

- La deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 09/06/2023 ad oggetto: "Art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati (Del. GC n. 105 del 19/05/2023) - Illustrazione Proposta";
- La deliberazione di Consiglio C.le n.55 del 12/06/2023 ad oggetto "Art.151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati";
- La deliberazione G.C. n.143 del 27/06/2023 ad oggetto "Art.169 D. Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni e integrazioni approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per la gestione dell'esercizio finanziario 2023";
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 04/08/2023 avente ad oggetto: "Art.169 d. lgs. n.267/2000 successive modificazioni e integrazioni, variazioni all'anagrafica e all'assegnazione di responsabilità dei capitoli del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per la gestione dell'esercizio finanziario 2023.";
- La deliberazione del Consiglio Comunale n.99 in data 17/10/2023 avente ad oggetto "Artt. 151 e 170 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni- Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 in data 29/8/2023)";
- Il D.lgs 18 agosto 2000, n.267 e, in particolare, l'art.107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;

PRESO ATTO del decreto sindacale n.30 del 23/08/2023, con cui è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Urbanistica all'Arch. Claudio Delponte;

DATO ATTO che, in ordine al presente provvedimento, il sottoscritto Dirigente ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.lgs n.267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza;

Visto l'Art. 41 del vigente Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO di quanto in premessa;
2. DI APPROVARE la Circolare n.1 del 30/11/2023, (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativa agli indirizzi esplicativi relativi alla modalità di applicazione sanzioni per abusi minori regolarizzati con la presentazione di SCIA e CILA in sanatoria;
3. DI DISPORRE che copia della presente determinazione e relativo allegato sia inviata al Servizio controllo edificato e certificazioni per gli adempimenti consequenziali;
4. DI DISPORRE che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Alessandria e nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente
Settore Urbanistica
ARCH. CLAUDIO DELPONTE

Allegato
Circolare n.1 del 30/11/2023 e schema "MODALITÀ APPLICAZIONE SANZIONI PER PRESENTAZIONE CILA/SCIA IN SANATORIA"