



CITTÀ DI ALESSANDRIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 65 / 109 / 166 / Servi

OGGETTO: IUC - COMPONENTE TASI - AGGIORNAMENTO REGOLAMENTO TASI VIGENTE.

Il giorno cinque del mese di giugno dell'anno duemilaquindici alle ore 09:00 a seguito di apposita convocazione del Presidente, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica. L'avviso di convocazione, con l'elenco degli oggetti da trattare è stato notificato in tempo utile a tutti i componenti il Consiglio Comunale ed affisso all' Albo Pretorio del Comune nei modi e forme di legge. All'inizio della seduta consiliare i componenti del Consiglio Comunale risultano come in appresso indicato:

		Presenti Assenti				Presenti Assenti	
1.	ROSSA Maria Rita	X		18.	Fogliano Stefano Luigi Maria		X
3.	Artico Fabio	X		20.	Locci Emanuele		X
4.	Barone Erik	X		22.	Malagrino Diego	X	
5.	Barosini Giovanni	X		23.	Malerba Angelo		X
7.	Berta Paolo	X		24.	Marchelli Paolo	X	
8.	Buzzi Langhi Davide Mario		X	25.	Massaro Roberto	X	
9.	Camillo Fabio	X		26.	MAZZONI Enrico	X	
10.	Cammalleri Andrea		X	27.	Miraglia Vincenzo Cesare		X
13.	Coloris Daniele	X		28.	Raica Gheorghe	X	
14.	Curino Teresa		X	29.	Sarti Roberto	X	
15.	Di Filippo Domenico	X		30.	Savi Nicola	X	
16.	Fabbio Piercarlo		X	31.	Scaiola Silvana	X	
17.	Fiorentino Ciro	X		32.	Zaio Filippo	X	
				35.	Procopio Maria Rosa		X
				36.	Di Salvo Francesco	X	
				37.	Penna Renzo	X	
				39.	Bovone Barbara	X	
				40.	Annaratone Simone		X
				41.	Maino Maria Luigia	X	
				42.	Sciaudone Maurizio		X

Presenti n. 22 Assenti n. 11

Sono presenti gli Assessori:

ABONANTE Giorgio Angelo, BARRERA Maria Enrica, Cattaneo Giancarlo, LOMBARDI Claudio, FERRALASCO Marcello.

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. MAZZONI Enrico nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza del Vice Segretario Generale Agg. LEGNAZZI Rosella ed invita i presenti a trattare la sopra estesa proposta Giunta Comunale 109 del 22/04/2015

OGGETTO: IUC – COMPONENTE TASI – AGGIORNAMENTO REGOLAMENTO TASI VIGENTE.

Sentita la relazione dell'Assessore alla Programmazione Finanziaria

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore,
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che la IUC si compone

- dell'imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
- nella tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale, a carico dell'utilizzatore;

VISTA la prescrizione contenuta nel comma 682 della già citata norma che prevedeva, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, l'adozione, da parte del Comune del Regolamento con il quale disciplinare l'applicazione della IUC;

RILEVATO che il Comune di Alessandria ha ritenuto opportuno adottare separati Regolamenti

- componente IUC **IMU**
- componente IUC **TASI**
- componente IUC **TARI**

al fine di rendere più agevole per i contribuenti, la lettura e la comprensione della disciplina che caratterizza le tre componenti della IUC;

RAMMENTATO che con Deliberazione n. 68121/190/1110M del 19/5/2014 il Consiglio Comunale ha proceduto alla "determinazione delle aliquote della IUC – componente TASI e approvazione del relativo Regolamento";

RICORDATO quanto segue in merito alla determinazione delle aliquote TASI da parte del Comune di Alessandria:

- la Corte dei Conti – Sezione Regionale di controllo per il Piemonte, nell'Adunanza del 12 giugno 2012, con delibera n. 260/2012 ha accertato " - la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 244 del TUEL 267/2000 per la dichiarazione dello stato di dissesto finanziario";
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 61. del 12 luglio 2012, ai sensi dell'art. 246 "Deliberazione di dissesto" del D. Lgs. n. 267/2000, ha dichiarato lo stato di dissesto del Comune di Alessandria previsto nelle ipotesi di cui all' art. 244 "Dissesto finanziario" del citato D. Lgs. 267/2000;
- Il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 70/215/332/0500G, nella seduta del 9 agosto 2012, ha proceduto alla rideterminazione della misura massima delle imposte, tasse locali e tariffe per servizi produttivi a domanda individuale, ai sensi degli art. 243 e 251 del D. Lgs. 267/2000";

RILEVATO che con la citata Deliberazione n. 68121/190/1110M del 19/5/2014 il Consiglio Comunale ha previsto le seguenti aliquote TASI:

- a) aliquota 2,5 per mille relativamente alle abitazioni principali ed alle unità immobiliari ad esse equiparate, con conseguente inapplicazione dell'addizionale prevista dal Decreto Legge n. 16 del 6 marzo 2014
- b) Aliquota dell' 1 per mille relativamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale;
- c) Aliquota pari allo 0 per mille relativamente alle aree edificabili ed ai fabbricati ad esclusione delle abitazioni principali;

CONSIDERATO che, a seguito di quanto previsto dal 4° comma dell'art. 251 "Attivazione entrate proprie" del D. Lgs. 267/2000: "resta fermo il potere dell'ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle

disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse di cui ai commi 1 e 3"; il Consiglio Comunale – nell'ambito della facoltà riconosciuta al Comune di manovrabilità delle aliquote TASI - ha previsto anche quanto segue:

1. Per il Sobborgo di Spinetta Marengo - in quanto area complessivamente interessata a R.I.R. (Rischio Incidente Rilevante) - si applica una riduzione dell'aliquota riferita alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate pari allo **0,5 per mille**.
2. Per il Sobborgo di Castelceriolo - tenuto conto che in questa zona è ubicata la discarica del Consorzio Alessandrino per la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, con la permanenza di sgradevoli odori ed altri disagi ed il conseguente deprezzamento del valore degli immobili - si applica una riduzione dell'aliquota riferita alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate pari allo **0,5 per mille**.
3. Per le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate del territorio comunale, i cui proprietari – a decorrere dall'anno 2000 - hanno subito danni a seguito di eventi quali esondazione di canali, rii, ecc., si applica una riduzione della relativa aliquota pari all' **uno per mille**.
4. Il contribuente, su specifico modello predisposto dal Servizio Tributi, deve comunicare – entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento - l'utilizzazione della riduzione di cui al comma 3, allegando una copia della segnalazione del danno subito presentata al Comune di Alessandria dall'anno 2000.
5. In presenza di situazioni in cui concorrono entrambe le agevolazioni previste nel presente articolo, il contribuente si avvarrà di quella più favorevole.

RILEVATO che il Comune di Alessandria nei giorni dal 12 al 14 ottobre e dal 15 al 16 novembre 2014 è stato colpito da eventi meteorologici di eccezionale intensità che hanno provocato esondazioni di corsi d'acqua con conseguenti allagamenti, danneggiamenti ad edifici determinando forti disagi ai proprietari degli immobili;

RAMMENTATO che a seguito dei citati eventi si è reso necessario posticipare la scadenza di pagamento del saldo IMU e TASI dal 16 dicembre al 22 dicembre 2014;

CONSTATATO che circa cento cittadini alessandrini hanno presentato al Servizio della Protezione Civile la denuncia dei danni subiti agli immobili a seguito dei recenti eventi dell'ottobre e novembre 2014;

CONSIDERATA la crescente difficoltà per gli Enti – a seguito delle note difficoltà economiche - di garantire un tempestivo e congruo risarcimento dei danni subiti dai proprietari di beni immobili conseguenti agli eventi sopra citati;

RAMMENTATA l'approvazione unanime da parte del Consiglio Comunale, nella seduta del 25 ottobre 2012 di una mozione con la quale il massimo organo comunale, in sede di discussione della disciplina dell'IMU, impegnava l'Amministrazione Comunale:

- A. *Ad effettuare una ricognizione delle aree e/o immobili per i quali possano ricorrere le condizioni sopra richiamate – in termini di potenziale deprezzamento dei valori immobiliari – in correlazione a vincoli imposti dalla pianificazione territoriale per cause ambientali quali il Rischio di Incidente rilevante e/o dalla mancata e/o incompleta realizzazione di opere di difesa del territorio di competenza comunale*
- B. *A verificare, per i casi sopra detti, le compatibilità normative e finanziarie di riduzioni comprensive dell'imposta IMU*
- C. *A proporre, in coerenza con l'esito delle sopra citate analisi, eventuali modifiche del regolamento per la disciplina dell'IMU entro la scadenza del 31 maggio di ciascun anno, a partire dal 31 maggio 2013, con decorrenza applicativa 1° gennaio dell'anno di riferimento.*

EVIDENZIATO, altresì, che, seppur in presenza di stato di dissesto, il 4° comma dell'art. 251 "Attivazione entrate proprie" del già citato D. Lgs. 267/2000 prevede che

"resta fermo il potere dell'ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse di cui ai commi 1 e 3";

TENUTO CONTO della particolare situazione di disagio di quei contribuenti proprietari di immobili soggetti a danneggiamento a seguito di esondazione di corsi d'acqua, si ritiene necessario, nell'ambito della facoltà riconosciuta al Comune di manovrabilità delle aliquote IMU, di prevedere **dall'anno d'imposta 2015** quanto segue:

Per le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate del territorio comunale, i cui proprietari – a decorrere dall'anno 2000 - hanno subito danni a seguito di eventi quali esondazione di canali, rii, ecc., l'attuale riduzione di aliquota IMU

dell'uno per mille viene maggiorata all'**1,30 per mille**.

RITENUTO, conseguentemente, necessario procedere all'aggiornamento del vigente Regolamento per la disciplina della TASI adottato il 19 maggio 2014 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68/121/190/1110M, apportando le modifiche così come evidenziato nel sotto riportato prospetto:

REGOLAMENTO VIGENTE	REGOLAMENTO AGGIORNATO
ART. 8 – RIDUZIONI	ART. 8 – RIDUZIONI
<ol style="list-style-type: none">1. Per il Sobborgo di Spinetta Marengo - in quanto area complessivamente interessata a R.I.R. (Rischio Incidente Rilevante) - si applica una riduzione dell'aliquota riferita alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate pari allo 0,5 per mille.2. Per il Sobborgo di Castelceriolo - tenuto conto che in questa zona è ubicata la discarica del Consorzio Alessandrino per la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, con la permanenza di sgradevoli odori ed altri disagi ed il conseguente deprezzamento del valore degli immobili - si applica una riduzione dell'aliquota riferita alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate pari allo 0,5 per mille.3. Per le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate del territorio comunale, i cui proprietari – a decorrere dall'anno 2000 - hanno subito danni a seguito di eventi quali esondazione di canali, rii, ecc., si applica una riduzione della relativa aliquota pari all' uno per mille.4. Il contribuente, su specifico modello predisposto dal Servizio Tributi, deve comunicare – entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento - l'utilizzazione della riduzione di cui al comma 3, allegando una copia della segnalazione del danno subito presentata al Comune di Alessandria dall'anno 2000.5. In presenza di situazioni in cui concorrono entrambe le agevolazioni previste nel presente articolo, il contribuente si avvarrà di quella più favorevole.	<ol style="list-style-type: none">1. Per il Sobborgo di Spinetta Marengo - in quanto area complessivamente interessata a R.I.R. (Rischio Incidente Rilevante) - si applica una riduzione dell'aliquota riferita alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate pari allo 0,5 per mille.2. Per il Sobborgo di Castelceriolo - tenuto conto che in questa zona è ubicata la discarica del Consorzio Alessandrino per la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, con la permanenza di sgradevoli odori ed altri disagi ed il conseguente deprezzamento del valore degli immobili - si applica una riduzione dell'aliquota riferita alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate pari allo 0,5 per mille.3. <u>Dall'anno d'imposta 2015</u>, per le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate del territorio comunale, i cui proprietari – a decorrere dall'anno 2000 - hanno subito danni a seguito di eventi quali esondazione di canali, rii, ecc., si applica una riduzione della relativa aliquota pari all'1,3 per mille.4. Il contribuente, su specifico modello predisposto dal Servizio Tributi, deve comunicare – entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento - l'utilizzazione della riduzione di cui al comma 3, allegando una copia della segnalazione del danno subito presentata al Comune di Alessandria dall'anno 2000.5. In presenza di situazioni in cui concorrono entrambe le agevolazioni previste nel presente articolo, il contribuente si avvarrà di quella più favorevole.

TENUTO CONTO che con Deliberazione n. 39/Servi - 55 la Giunta Comunale, nella seduta del 10 febbraio 2015, ha nominato la dr.ssa Bistolfi Cristina, in qualità di Direttore della Direzione Servizi Demografici, Tributi, **Funzionario Responsabile** dell'Imposta Unica Comunale nelle sue componenti IMU, TASI e TARI;

ESAMINATO l'allegato schema del vigente **Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – componente TASI**, con l'inserimento della già citata modifica all'articolo 8, “RIDUZIONI”, testo allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare l'aggiornamento del vigente **Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – componente TASI** con la modifica all'articolo 8, “**RIDUZIONI**” evidenziata in premessa;

VISTO il *D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.*;

VISTO lo *Statuto comunale*;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del *D. Lgs. del 18.8.2000 n. 167*, i pareri di seguito espressi:

parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato: **favorevole**

IL DIRIGENTE
DIREZIONE SERVIZI DEMOGRAFICI, TRIBUTI
Bistolfi dr.ssa Cristina

parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario: **favorevole**

IL DIRIGENTE
DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI
Zaccone dr. Antonello Paolo

CON VOTI UNANIMI
DECIDE
DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) **DI PROCEDERE** all'aggiornamento del vigente *Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale IUC – Componente TASI*, adottato il 19 maggio 2014 con *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68/121/190/ 1110M*, , prevedendo al comma 3. dell'art. 8 “**RIDUZIONI**”, quanto segue:

*3. **Dall'anno d'imposta 2015**, per le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate del territorio comunale, i cui proprietari – a decorrere dall'anno 2000 - hanno subito danni a seguito di eventi quali esondazione di canali, rii, ecc., si applica una riduzione della relativa aliquota pari all' **1,3 per mille***

- 2) **DI APPROVARE** il *Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale IUC – Componente TASI* con le modifiche apportate all'art. 8 “**ESENZIONI E RIDUZIONI**”, così come indicato in premessa e nel dispositivo, il cui testo viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DARE ATTO** che si intendono recepite ed integralmente acquisite al presente *Regolamento TASI* tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'aggiornamento del vigente *Regolamento TASI*, approvato con la presente deliberazione, entra in vigore il **1° gennaio 2015**;
- 5) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente deliberazione e dell'allegato *Regolamento TASI* aggiornato;

- 6) **DI INVIARE** copia della presente deliberazione e dell'allegato *Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – componente TASI* aggiornato per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del *Portale del federalismo fiscale*, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni.

Il Presidente invita l'Assessore Abonante ad illustrare congiuntamente le proposte G.C. n. 108 e n. 109 del 22/4/2015 sulle quali ha espresso parere favorevole la Commissione Congiunta Affari Istituzionali e partecipazione e Programmazione e bilancio con emendamento nei termini contenuti nel verbale della Commissione del 19 maggio 2015, ai sensi dell'art. 40 comma 5 del Regolamento Comunale.

(OMISSIS)

Entrano i Sigg. Cons. Annaratone e Sciaudone (pres. 24)

Escono i Sigg. Cons. Barosini, Raica, Sarti, Sciaudone (pres. 20)

(OMISSIS)

Entrano i Sigg. Cons. Berta, Raica ed esce il Sig. Cons. Di Filippo (pres. 20)

Il Presidente indice la votazione sulla proposta sopra indicata G.C. n. 109 del 22/4/2015 e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 19 favorevoli, nessun contrario e 1 astenuto (Raica), resi in forma palese

DELIBERA

Di approvarla.

TESTO COORDINATO:

OGGETTO: IUC – COMPONENTE TASI – AGGIORNAMENTO REGOLAMENTO TASI VIGENTE.

Sentita la relazione dell'Assessore alla Programmazione Finanziaria

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore,
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che la IUC si compone

- dell'imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
- nella tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale, a carico dell'utilizzatore;

VISTA la prescrizione contenuta nel comma 682 della già citata norma che prevedeva, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, l'adozione, da parte del Comune del Regolamento con il quale disciplinare l'applicazione della IUC;

RILEVATO che il Comune di Alessandria ha ritenuto opportuno adottare separati Regolamenti

- componente IUC **IMU**
- componente IUC **TASI**
- componente IUC **TARI**

al fine di rendere più agevole per i contribuenti, la lettura e la comprensione della disciplina che caratterizza le tre componenti della IUC;

RAMMENTATO che con Deliberazione n. 68121/190/1110M del 19/5/2014 il Consiglio Comunale ha proceduto alla "determinazione delle aliquote della IUC – componente TASI e approvazione del relativo Regolamento";

RICORDATO quanto segue in merito alla determinazione delle aliquote TASI da parte del Comune di Alessandria:

- la Corte dei Conti – Sezione Regionale di controllo per il Piemonte, nell'Adunanza del 12 giugno 2012, con delibera n. 260/2012 ha accertato " - la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 244 del TUEL 267/2000 per la dichiarazione dello stato di dissesto finanziario";
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 61. del 12 luglio 2012, ai sensi dell'art. 246 "Deliberazione di dissesto" del D. Lgs. n. 267/2000, ha dichiarato lo stato di dissesto del Comune di Alessandria previsto nelle ipotesi di cui all' art. 244 "Dissesto finanziario" del citato D. Lgs. 267/2000;
- Il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 70/215/332/0500G, nella seduta del 9 agosto 2012, ha proceduto alla rideterminazione della misura massima delle imposte, tasse locali e tariffe per servizi produttivi a domanda individuale, ai sensi degli art. 243 e 251 del D. Lgs. 267/2000";

RILEVATO che con la citata Deliberazione n. 68121/190/1110M del 19/5/2014 il Consiglio Comunale ha previsto le seguenti aliquote TASI:

- a) aliquota 2,5 per mille relativamente alle abitazioni principali ed alle unità immobiliari ad esse equiparate, con conseguente inapplicazione dell'addizionale prevista dal Decreto Legge n. 16 del 6 marzo 2014
- b) Aliquota dell' 1 per mille relativamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale;
- c) Aliquota pari allo 0 per mille relativamente alle aree edificabili ed ai fabbricati ad esclusione delle abitazioni principali;

CONSIDERATO che, a seguito di quanto previsto dal 4° comma dell'art. 251 "Attivazione entrate proprie" del D. Lgs. 267/2000: *"resta fermo il potere dell'ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse di cui ai commi 1 e 3"*; il Consiglio Comunale – nell'ambito della facoltà riconosciuta al Comune di manovrabilità delle aliquote TASI - ha previsto anche quanto segue:

1. Per il Sobborgo di Spinetta Marengo - in quanto area complessivamente interessata a R.I.R. (Rischio Incidente Rilevante) - si applica una riduzione dell'aliquota riferita alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate pari allo **0,5 per mille**.
2. Per il Sobborgo di Castelceriolo - tenuto conto che in questa zona è ubicata la discarica del Consorzio Alessandrino per la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, con la permanenza di sgradevoli odori ed altri disagi ed il conseguente deprezzamento del valore degli immobili - si applica una riduzione dell'aliquota riferita alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate pari allo **0,5 per mille**.
3. Per le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate del territorio comunale, i cui proprietari – a decorrere dall'anno 2000 - hanno subito danni a seguito di eventi quali esondazione di canali, rii, ecc., si applica una riduzione della relativa aliquota pari all' **uno per mille**.
4. Il contribuente, su specifico modello predisposto dal Servizio Tributi, deve comunicare – entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento - l'utilizzazione della riduzione di cui al comma 3, allegando una copia della segnalazione del danno subito presentata al Comune di Alessandria dall'anno 2000.
5. In presenza di situazioni in cui concorrono entrambe le agevolazioni previste nel presente articolo, il contribuente si avvarrà di quella più favorevole.

RILEVATO che il Comune di Alessandria nei giorni dal 12 al 14 ottobre e dal 15 al 16 novembre 2014 è stato colpito da eventi meteorologici di eccezionale intensità che hanno provocato esondazioni di corsi d'acqua con conseguenti allagamenti, danneggiamenti ad edifici determinando forti disagi ai proprietari degli immobili;

RAMMENTATO che a seguito dei citati eventi si è reso necessario posticipare la scadenza di pagamento del saldo IMU e TASI dal 16 dicembre al 22 dicembre 2014;

CONSTATATO che circa cento cittadini alessandrini hanno presentato al Servizio della Protezione Civile la denuncia dei danni subiti agli immobili a seguito dei recenti eventi dell'ottobre e novembre 2014;

CONSIDERATA la crescente difficoltà per gli Enti – a seguito delle note difficoltà economiche - di garantire un tempestivo e congruo risarcimento dei danni subiti dai proprietari di beni immobili conseguenti agli eventi sopra citati;

RAMMENTATA l'approvazione unanime da parte del Consiglio Comunale, nella seduta del 25 ottobre 2012 di una mozione con la quale il massimo organo comunale, in sede di discussione della disciplina dell'IMU, impegnava l'Amministrazione Comunale:

- A. *Ad effettuare una ricognizione delle aree e/o immobili per i quali possano ricorrere le condizioni sopra richiamate – in termini di potenziale deprezzamento dei valori immobiliari – in correlazione a vincoli imposti dalla pianificazione territoriale per cause ambientali quali il Rischio di Incidente rilevante e/o dalla mancata e/o incompleta realizzazione di opere di difesa del territorio di competenza comunale*
- B. *A verificare, per i casi sopra detti, le compatibilità normative e finanziarie di riduzioni comprensive dell'imposta IMU*
- C. *A proporre, in coerenza con l'esito delle sopra citate analisi, eventuali modifiche del regolamento per la disciplina dell'IMU entro la scadenza del 31 maggio di ciascun anno, a partire dal 31 maggio 2013, con decorrenza applicativa 1° gennaio dell'anno di riferimento.*

EVIDENZIATO, altresì, che, seppur in presenza di stato di dissesto, il 4° comma dell'art. 251 "Attivazione entrate proprie" del già citato D. Lgs. 267/2000 prevede che

"resta fermo il potere dell'ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse di cui ai commi 1 e 3";

TENUTO CONTO della particolare situazione di disagio di quei contribuenti proprietari di immobili soggetti a danneggiamento a

seguito di esondazione di corsi d'acqua, si ritiene necessario, nell'ambito della facoltà riconosciuta al Comune di manovrabilità delle aliquote TASI, di prevedere **dall'anno d'imposta 2015** quanto segue:

Per le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate del territorio comunale, i cui proprietari – a decorrere dall'anno 2000 - hanno subito danni a seguito di eventi quali esondazione di canali, rii, ecc., l'attuale riduzione di aliquota TASI dell'uno per mille viene maggiorata all'1,3 per mille.

RITENUTO, conseguentemente, necessario procedere all'aggiornamento del vigente Regolamento per la disciplina della TASI adottato il 19 maggio 2014 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68/121/190/1110M, apportando le modifiche così come evidenziato nel sotto riportato prospetto:

REGOLAMENTO VIGENTE	REGOLAMENTO AGGIORNATO
ART. 8 – RIDUZIONI	ART. 8 – RIDUZIONI
<ol style="list-style-type: none"> 1. Per il Sobborgo di Spinetta Marengo - in quanto area complessivamente interessata a R.I.R. (Rischio Incidente Rilevante) - si applica una riduzione dell'aliquota riferita alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate pari allo 0,5 per mille. 2. Per il Sobborgo di Castelceriolo - tenuto conto che in questa zona è ubicata la discarica del Consorzio Alessandrino per la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, con la permanenza di sgradevoli odori ed altri disagi ed il conseguente deprezzamento del valore degli immobili - si applica una riduzione dell'aliquota riferita alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate pari allo 0,5 per mille. 3. Per le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate del territorio comunale, i cui proprietari – a decorrere dall'anno 2000 - hanno subito danni a seguito di eventi quali esondazione di canali, rii, ecc., si applica una riduzione della relativa aliquota pari all' uno per mille. 4. Il contribuente, su specifico modello predisposto dal Servizio Tributi, deve comunicare – entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento - l'utilizzazione della riduzione di cui al comma 3, allegando una copia della segnalazione del danno subito presentata al Comune di Alessandria dall'anno 2000. 5. In presenza di situazioni in cui concorrono entrambe le agevolazioni previste nel presente articolo, il contribuente si avvarrà di quella più favorevole. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Per il Sobborgo di Spinetta Marengo - in quanto area complessivamente interessata a R.I.R. (Rischio Incidente Rilevante) - si applica una riduzione dell'aliquota riferita alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate pari allo 0,5 per mille. 2. Per il Sobborgo di Castelceriolo - tenuto conto che in questa zona è ubicata la discarica del Consorzio Alessandrino per la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, con la permanenza di sgradevoli odori ed altri disagi ed il conseguente deprezzamento del valore degli immobili - si applica una riduzione dell'aliquota riferita alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate pari allo 0,5 per mille. 3. <u>Dall'anno d'imposta 2015</u>, per le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate del territorio comunale, i cui proprietari – a decorrere dall'anno 2000 - hanno subito danni a seguito di eventi quali esondazione di canali, rii, ecc., si applica una riduzione della relativa aliquota pari all'<u>1,3</u> per mille. 4. Il contribuente, su specifico modello predisposto dal Servizio Tributi, deve comunicare – entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento - l'utilizzazione della riduzione di cui al comma 3, allegando una copia della segnalazione del danno subito presentata al Comune di Alessandria dall'anno 2000. 5. In presenza di situazioni in cui concorrono entrambe le agevolazioni previste nel presente articolo, il contribuente si avvarrà di quella più favorevole.

TENUTO CONTO che con Deliberazione n. 39/Servi - 55 la Giunta Comunale, nella seduta del 10 febbraio 2015, ha nominato la dr.ssa Bistolfi Cristina, in qualità di Direttore della Direzione Servizi Demografici, Tributi, **Funzionario Responsabile**

dell'Imposta Unica Comunale nelle sue componenti **IMU**, TASI e TARI;

ESAMINATO l'allegato schema del vigente **Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – componente TASI**, con l'inserimento della già citata modifica all'articolo 8, “**RIDUZIONI**”, testo allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare l'aggiornamento del vigente **Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – componente TASI** con la modifica all'articolo 8, “**RIDUZIONI**” evidenziata in premessa;

VISTO il *D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.*;

VISTO lo *Statuto comunale*;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del *D. Lgs. del 18.8.2000 n. 167*, i pareri di seguito espressi:

parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato: **favorevole**

IL DIRIGENTE
DIREZIONE SERVIZI DEMOGRAFICI, TRIBUTI
Bistolfi dr.ssa Cristina

parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario: **favorevole**

IL DIRIGENTE
DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI
Zaccone dr. Antonello Paolo

CON VOTI UNANIMI
DECIDE
DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) **DI PROCEDERE** all'aggiornamento del vigente *Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale IUC – Componente TASI*, adottato il 19 maggio 2014 con *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68/121/190/ 1110M*, , prevedendo al comma 3. dell'art. 8 “**RIDUZIONI**”, quanto segue:

*3. **Dall'anno d'imposta 2015**, per le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate del territorio comunale, i cui proprietari – a decorrere dall'anno 2000 - hanno subito danni a seguito di eventi quali esondazione di canali, rii, ecc., si applica una riduzione della relativa aliquota pari all' **1,3 per mille***

- 2) **DI APPROVARE** il *Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale IUC – Componente TASI* con le modifiche apportate all'art. 8 “**ESENZIONI E RIDUZIONI**”, così come indicato in premessa e nel dispositivo, il cui testo viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DARE ATTO** che si intendono recepite ed integralmente acquisite al presente *Regolamento TASI* tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'aggiornamento del vigente *Regolamento TASI*, approvato con la presente deliberazione, entra in vigore il **1° gennaio 2015**;
- 5) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente deliberazione e dell'allegato *Regolamento TASI* aggiornato;
- 6) **DI INVIARE** copia della presente deliberazione e dell'allegato *Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – componente TASI* aggiornato per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del

Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni.

ATTESTAZIONI E PARERI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del DIREZIONE SERVIZI DEMOGRAFICI, TRIBUTI - IL DIRETTORE, Dott.ssa Bistolfi Cristina, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 21 aprile 2015

Il Responsabile del 00A) IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 21 aprile 2015

IL PRESIDENTE
MAZZONI Enrico

IL VICE SEGRETARIO GENERALE AGG.
LEGNAZZI Rosella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio on line del Comune il 10 giugno 2015 con pubblicazione numero 1414 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo

DIVENUTA ESECUTIVA

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

Alessandria li 22 giugno 2015,

IL SEGRETARIO GENERALE

ORIGINALE