



CITTA' DI ALESSANDRIA

**SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO
SERVIZIO IMPIANTISTICA SPORTIVA**

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria
tel. 0131 515214 - fax 0131 515359

- email: ufficio.sport@comune.alessandria.it - comunedialessandria@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI CON ATTIVITÀ ECONOMICA ACCESSORIA AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6, DEL D.L. 185/2015, CONVERTITO CON LA L. 9/2016

Chiarimenti

A seguito di alcune richieste di chiarimenti presentate, si ritiene utile ai fini di trasparenza e parità di trattamento mettere a disposizione di tutti i soggetti potenzialmente interessati a partecipare alla procedura le seguenti informazioni inerenti l'impianto sportivo di Mandrogne.

Qui di seguito si precisano le domande presentate (D.) con le relative risposte (R.):

D. Le attrezzature inerenti l'attività all'interno del bar e della pizzeria attualmente presenti (forno a legna, tavoli, sedie, banconi refrigerati pizzeria e bar, attrezzature cucina, ecc.) rimarranno a disposizione della nuova gestione?

R. Si tratta di attrezzature non di proprietà comunale ma di soggetto privato.

D. Nella pizzeria e nel bar gli impianti primari attualmente presenti di riscaldamento, elettrici, climatizzazione, termosifoni, caldaie, ecc. rimarranno a disposizione della nuova gestione?

R. La risposta è positiva per gli impianti che sono parte integrante della struttura dell'immobile.

D. E' disponibile una lista dettagliata di tutta l'attrezzatura / impiantistica che rimarrà a disposizione della nuova gestione ?

R. Al momento della consegna all'Associazione/Società sportiva aggiudicataria dell'impianto verrà consegnato un elenco dei beni mobili di proprietà comunale.

D. I contatori dei servizi (luce, acqua e gas) sono già divisi per la parte sportiva (bar, spogliatoi, campi da calcio) e quella commerciale (pizzeria) ?

- R. Non risultano tutti autonomi poiché alcuni potrebbero avere un contatore comune.
- D. Se questo bando dovesse andare deserto il centro sportivo / pizzeria continueranno comunque a prestare servizio alle "vecchie condizioni" o ci saranno altri provvedimenti ?
- R. In caso di dichiarazione di "gara deserta" per l'impianto sportivo in oggetto l'Amministrazione Comunale valuterà l'adozione di altri provvedimenti.
- D. Attualmente nella totalità del centro sportivo / pizzeria ci sono degli abusivismi (ad esempio strutturali , catastali ecc.) se si da chi dovranno essere risanati ?
- R. Negli "interventi minimi", citati nell'Allegato 1, sono previste a carico del nuovo concessionario le operazioni di aggiornamento catastale.
- D. Eventuali debiti delle vecchie gestioni (es. multe e contenziosi verso enti di controllo, debiti arretrati e contenziosi verso l'amministrazione comunale, debiti arretrati e contenziosi verso vari fornitori (es. luce, gas, acqua, servizio gestione rifiuti, ecc.) rimarranno a capo della vecchia gestione?
- R. Restano in carico al gestore uscente i debiti verso l'Amministrazione Comunale, per gli altri debiti occorre verificare la regolamentazione con gli Enti/gestori competenti.
- D. L'ingresso , parcheggio e zona giochi bimbi lato pizzeria è zona privata unicamente riservata al centro sportivo o è zona pubblica aperta a tutti ?
- R. L'ingresso e parcheggio sono di pertinenza dell'impianto sportivo/pizzeria durante l'orario di apertura dello stesso. La zona giochi bimbi rimane di utilizzo pubblico in orario di apertura dell'impianto sportivo.
- D. Il centro sportivo / pizzeria è soggetto ad orari di apertura e chiusura e orari massimi per riprodurre musica/karaoke ? Se si quali ?
- R. L'orario di apertura dell'impianto sportivo viene definito sulla base di un minimo orario giornaliero ed è ampliabile sulla base delle esigenze di utilizzo. La riproduzione di musica all'interno o all'esterno, anche in occasione di eventi, è soggetta alle limitazioni imposte dalle vigenti normative in materia; il Comune di Alessandria ha adottato specifico Regolamento comunale di cui si può avere informazioni presso il Servizio Ambiente.