

da consegnare all'UFFICIO PROTOCOLLO  
Piazza Libertà n.1  
oppure via mail [municipio@comune.alessandria.it](mailto:municipio@comune.alessandria.it)  
per UFFICIO IMU - Tel 0131/515511  
Piazza Giovanni XXIII n. 6 "Palazzo Cuttica"- 15121 Alessandria

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (D.P.R. 445/2000)**

**ISTANZA DI RIDUZIONE PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' DEL/I FABBRICATO/I PER L'ANNO 2023**

*"La riduzione dell'imposta si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia al Servizio Tributi oppure dalla di presentazione della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità"*

(art. 7 Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU ed art. 10 del Regolamento Nuova IMU)

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il ...../...../.....,

Cod. Fisc.: ....., residente in .....

via ..... n° ....., telefono .....

email .....

- in qualità di Contribuente
- quale legale rappresentante di .....

**Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000**

**DICHIARA**

di essere proprietario, per la quota di possesso del ..... %, in comproprietà con .....

dell'immobile sito in.....via/corso/piazza.....

n. ....piano....., catastalmente censito al Foglio n. ...., Mappale ....., Subalterno .....

Cat. ...., **non soggetto a interventi di recupero edilizio definiti dall'art.31 della Legge 05/08/1978 n. 457,**

**CHE IL PREDETTO IMMOBILE**

è di fatto non utilizzato nell'anno **2023** a decorrere dal periodo di firma della presente istanza, limitatamente al numero di mesi durante i quali sussistono le situazioni di **degrado fisico** (immobile diroccato, pericolante o fatiscente) e **obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica** (art. 7, Regolamento Comunale IMU).

**Dichiara inoltre di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta da un tecnico abilitato** (ex Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 30/10/2012 prot. 23899).

**Il Comune si riserva, di verificare la veridicità dello stato di degrado dell'immobile, ciò comporta l'autorizzazione del contribuente, estensore di questa dichiarazione sostitutiva, al sopralluogo del fabbricato da parte del personale tecnico dell'Ente locale.**

Il/La sottoscritto/a dichiara di consentire il trattamento dei propri dati personali, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, da parte dell'Ufficio Tributi del Comune di Alessandria, visti gli artt. 10 e 11 della Legge 31 Dicembre 1996 n. 675.

Firma del Richiedente

Alessandria, .....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione va firmata, allegando copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del richiedente.

**Allegare: copia carta identità, copia perizia sul degrado dell'immobile redatta da un tecnico abilitato, ulteriore documentazione in possesso attestante la situazione dell'immobile, copia ricevuta di versamento e Visura Catastale dell'immobile oggetto di istanza, o eventualmente, dell'accatastamento in corso.**