

	Allegato 10_schema di contratto	
	CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI	
	DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI	
	COMUNALI. (CIG) 87926368C2.	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L’anno * , addì * (*) del mese di * , in Alessandria	
	e nel Palazzo Comunale sito in Piazza della Libertà,	
	1, innanzi a me, * , Segretario Generale del Comune	
	di Alessandria, abilitato a rogare gli atti in forma	
	pubblica amministrativa ai sensi dell’art. 97, comma	
	4, lettera c), del D.lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.,	
	sono comparsi i signori:	
	- * , nato a * il giorno * , che interviene nella	
	qualità di Responsabile del Servizio * del COMUNE	
	DI ALESSANDRIA, C.F. 00429440068, con poteri a	
	quanto <i>infra</i> a sensi di Statuto, soggetto	
	competente alla stipula dei contratti in nome e	
	per conto dello stesso Comune ai sensi	
	dell’articolo 107, comma 3, lettera c), del	
	decreto legislativo n. 267 del 2000 (<i>di seguito</i>	
	"Comune") ;	
	- Sig. * , nato a * il giorno * , domiciliato per la	
	carica presso la sede della Società, il quale	
	dichiara di agire in nome e per conto dell’Impresa	
	1	

appaltatrice * con sede a * , C.F. - P. IVA * ,

quale risulta dal certificato della C.C.I.A.A. *

in data * , posto agli atti, in qualità di * (di

seguito "**Impresa appaltatrice**").

I componenti, della cui identità personale io

Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto

ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell'art.

32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di

seguito "**Codice**"),

premettono:

a) che con determinazione n. * del * , esecutiva, è

stata indetta, nell'ambito del Sistema Dinamico

di Acquisizione della Pubblica Amministrazione

(di seguito "S.D.A.P.A.") appositamente

predisposto da Consip S.p.a., apposita procedura

di affidamento, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs.

n. 76/2020, nonché degli artt. 55 e 61 del

Codice, dei servizi di pulizia e igiene

ambientale per gli immobili comunali, da

aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma

3, lett. a) del Codice;

b) che a seguito di detta procedura l'appalto è

stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma

5, del Codice, alla Società * , con sede a * (*

) in via * , C.F. - P. IVA * , per l'importo di	
	euro * (€ in cifre) al netto del ribasso d'asta	
	del * % per cento (come risulta dall'offerta del	
	*), oltre oneri per la sicurezza di euro * (€ in	
	cifre), per un totale di euro * (€ in cifre)	
	oltre IVA;	
	c) che il Responsabile unico del procedimento (di	
	seguito " R.U.P. "), con nota prot. n. * del * ,	
	ha dato corso alle informazioni e comunicazioni	
	agli interessati, ai sensi dell'art. 76, comma 5,	
	lett. a), del Codice;	
	d) che l'appaltatore ha comprovato l'insussistenza a	
	suo carico delle cause di esclusione dalla	
	partecipazione alle procedure di affidamento	
	delle concessioni e degli appalti pubblici	
	previste dall'art. 80 del d. lgs. 18 aprile 2016	
	n. 50, come risulta dalla determinazione	
	dirigenziale n * del *, con la quale si è	
	attestata l'efficacia dell'anzidetta	
	aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, comma	
	7, del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50;	
	e) che i soggetti previsti dall'art. 85 del D.lgs.	
	n. 159/2011 e s.m.i. hanno dichiarato, ai sensi e	
	nelle forme di cui all'art. 89 del medesimo	
	decreto, l'insussistenza delle cause di	

decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.

67 del medesimo decreto;

f) che in data * è stata avviata la consultazione

della Banca Dati Nazionale Unica ai sensi

dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 159/2011 e

s.m.i. per l'accertamento della veridicità della

citata dichiarazione;

g) che è stata rilasciata dalla Banca Dati Nazionale

Unica in data * n. * di prot.,

comunicazione/informazione antimafia liberatoria,

posta agli atti;

*** (oppure) ***

che, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs.

n. 159/2011, si può procedere nelle more del

ricevimento delle informazioni di cui al comma 2

del medesimo articolo, essendo infruttuosamente

decorso il termine di trenta giorni ivi previsto,

e che, conseguentemente, il presente contratto

deve ritenersi sottoposto a condizione risolutiva

laddove le sopravvenute informazioni di cui al

citato art. 92, comma 1, non dovessero avere

contenuto liberatorio;

h) che il R.U.P. dichiara che nulla osta alla

stipula del contratto essendo trascorso il

periodo di sospensione di cui all'articolo 32,

	comma 9, del Codice, senza che siano stati	
	proposti ricorsi;	
	i) che il Responsabile del Servizio * dichiara di	
	non avere, direttamente o indirettamente, alcun	
	interesse finanziario, economico o altro	
	interesse personale che possa essere percepito	
	come una minaccia alla propria imparzialità e	
	indipendenza, e di non essere in situazione di	
	conflitto di interesse, come disciplinato	
	dall'art. 6 <i>bis</i> legge 7 agosto 1990, n. 241,	
	artt. 6, comma 2, e 7, del D.P.R 16 aprile 2013,	
	n. 62, dall'art. 42 del Codice, dal Piano	
	Nazionale Anticorruzione e dal Piano Triennale di	
	Prevenzione della Corruzione dell'ente approvato	
	con deliberazione della Giunta comunale n. 11 del	
	30/01/2020;	
	j) che l'Impresa appaltatrice, con la sottoscrizione	
	del contratto, assume le responsabilità di	
	conoscenza dei luoghi e degli atti di cui al	
	Capitolato d'oneri, al Capitolato tecnico della	
	presente procedura di gara, generato	
	automaticamente dal sistema S.D.A.P.A. e relativi	
	allegati;	
	k) che l'Impresa appaltatrice conviene che il	
	contenuto del presente contratto, coordinato con	

quello dei suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e consente di acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione delle stesse.

Tutto ciò premesso, le Parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per i documenti non allegati,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

Oggetto del contratto

Il Comune affida all'Impresa appaltatrice * , che a mezzo del suo Legale Rappresentante accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto relativo ai servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili comunali, sotto l'osservanza piena e incondizionata delle norme, dei patti e delle condizioni dedotti e risultanti nel loro complesso dalle disposizioni del presente contratto, dal Capitolato tecnico S.D.A.P.A., del Capitolato tecnico della presente procedura di gara, generato automaticamente dal Sistema S.D.A.P.A., e relativo allegato descrittivo, nonché dal Capitolato d'oneri e da tutti i documenti della procedura di gara, conservati agli atti dell'ufficio, che qui si

intendono di comune accordo integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Per quanto non ivi previsto dovranno essere osservate le norme contenute o richiamate nel Codice, nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nei limiti della sua applicabilità, e nelle altre disposizioni vigenti in materia.

Art. 2

Condizioni e modalità di esecuzione del servizio

L'Impresa appaltatrice si obbliga a dare esecuzione al servizio in oggetto sotto l'osservanza piena e inscindibile delle indicazioni fornite dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale collettivo di lavoro e negli accordi locali integrativi territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove viene espletato il servizio.

L'Impresa appaltatrice è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Con particolare riguardo a quanto previsto dall'art.

105 del Codice, l'Impresa appaltatrice è altresì

responsabile in solido dell'osservanza delle norme

anzidette da parte degli eventuali subappaltatori

nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni

rese nell'ambito del subappalto.

Il Comune potrà incamerare la cauzione definitiva di

cui al successivo art. 9 per provvedere al pagamento

di quanto dovuto dall'Impresa appaltatrice per le

inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e

prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e

dei regolamenti sulla tutela, protezione e

assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei

lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

Art. 3

Obblighi e adempimenti a carico dell'Impresa

appaltatrice

L'Impresa appaltatrice dovrà rispettare le norme

previste in materia di sicurezza fisica per i

lavoratori e, in proposito, dichiara di avere

ricevuto dal Comune le informazioni di cui all'art.

26, comma 1, lett. b), del D.lgs. 9/4/2008 n. 81 e

s.m.i.

Il Comune e l'Impresa appaltatrice si impegnano a

cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione

e protezione secondo le modalità indicate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81 del 9/4/2008 e s.m.i., allegato al presente atto sotto il n. * ;

Art. 4

Durata del contratto

A termini del Capitolato d'oneri la durata dell'appalto è stabilita in anni 2, con facoltà di rinnovo del contratto per un periodo di ulteriori 12 mesi agli stessi patti e alle medesime condizioni. Il Comune si riserva, in ogni caso, la facoltà di proroga del servizio ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice.

Art. 5

Valore dell'appalto e corrispettivi

L'Impresa appaltatrice, in persona del suo rappresentante, conferma di accettare al prezzo complessivo di euro * (€ in cifre) annui e, complessivamente per l'intera durata, euro * (€ in cifre) al netto d'IVA, come risultante dall'offerta presentata e qui unita sotto il n. *, così suddiviso:

- euro * (€ in cifre) a netto di ribasso del * per cento (* in cifre %);

- euro * (€ in cifre) per oneri di sicurezza.

Il corrispettivo previsto si riferisce all'esecuzione del contratto a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle prescrizioni contrattuali.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, comma 1, del codice civile.

Art. 6

Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere varianti e/o modifiche in corso di esecuzione, entro i limiti e in ossequio alle prescrizioni di cui all'articolo 106 del Codice.

Il Comune si riserva altresì le opzioni di modifica del contratto di cui all'art. 2.3 del Capitolato d'oneri.

In ogni caso, ogni variante deve trovare copertura finanziaria e dovrà essere preventivamente autorizzata dal R.U.P. prima della sua esecuzione, e dovrà essere sottoscritto apposito atto aggiuntivo o di sottomissione al presente contratto da rendere

nella stessa forma.

Nessuna variazione o modifica al contratto potrà essere introdotta dall'Impresa appaltatrice se non previamente approvata dal Comune, nel rispetto di quanto disposto dal citato art. 106 del Codice, e, qualora apportate, esse non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e comporteranno la rimessa in pristino, da parte dell'Impresa appaltatrice, della situazione preesistente.

Art. 7

Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati alle condizioni previste nel Capitolato tecnico S.D.A.P.A e nell'allegato descrittivo al Capitolato tecnico della presente procedura di gara generato automaticamente dal Sistema S.D.A.P.A., a seguito di regolare esecuzione del servizio e di correlata emissione di fattura (redatta secondo il meccanismo dello "Split Payment", così come stabilito dall'art. 17 *ter* del D.P.R. n. 633/1972) che dovrà pervenire al Comune nel rispetto delle nuove modalità di fatturazione elettronica.

Per ciò che concerne i termini di pagamento, si applica quanto disposto dall'art. 113 bis, commi 1, 2 e 3, del Codice.

	Art. 8	
	Penale per ritardi e sospensione dell'esecuzione	
	Per tutto ciò che attiene alla consegna e alle	
	penali per inadempimento o ritardi nell'esecuzione	
	del servizio, si fa riferimento a quanto indicato	
	nell'allegato descrittivo al Capitolato tecnico	
	della presente procedura di gara generato	
	automaticamente dal sistema.	
	Art. 9	
	Garanzia definitiva	
	L'Impresa appaltatrice, a garanzia dell'esatto e	
	puntuale adempimento degli obblighi tutti quivi	
	assunti, ha prestato, ai sensi dell'art. 103, comma	
	1, del Codice, apposita polizza fideiussoria per la	
	garanzia definitiva rilasciata dalla * - Agenzia *	
	per l'importo di € * (importo ridotto del * %,	
	essendo l'Impresa in possesso della certificazione	
	di qualità aziendale *) qui unita sotto il n. * ;	
	Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 103	
	del Codice e il pertinente schema 1.2 allegato al	
	d.m. 19/01/2018 n. 31.	
	Art. 10	
	Responsabilità civile, danni e polizza assicurativa	
	L'Impresa appaltatrice assume ogni responsabilità	
	civile e penale rispetto all'esecuzione del	
	12	

servizio/fornitura.

L'impresa appaltatrice, di conseguenza, esonererà il Comune da dette responsabilità, impegnandosi a tenerlo indenne da qualsiasi richiesta di risarcimento che dovesse pervenire agli stessi.

Si da atto che, a tale scopo e in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 103 del Codice, l'Impresa appaltatrice ha stipulato:

- polizza assicurativa, che s'impegna a mantenere in vita sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo provvisorio, numero * , in data * , rilasciata dalla * per danni di esecuzione per un massimale di euro * (€ in cifre) complessivi;

- polizza assicurativa RCT n. * rilasciata dalla * per un massimale di euro * (€ in cifre) per sinistro, rispetto alla quale si da atto che l'Impresa appaltatrice ha pagato i relativi premi come risulta dalla quietanza posta agli atti.

Art. 11

Divieto di cessione del contratto e cessione del credito

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. d), del Codice.

Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del Codice, della legge 21/2/1991 n. 52 è prevista la cessione del corrispettivo d'appalto.

L'impresa appaltatrice può cedere a terzi i crediti derivanti in capo allo stesso dal presente contratto nelle modalità di cui all'art. 106, comma 13, del Codice e attraverso atto pubblico o scrittura privata autenticata. Le cessioni devono altresì essere comunicate al Comune. Si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991.

In caso di inadempimento dei suddetti obblighi da parte dell'Impresa appaltatrice, il Comune, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.

Art. 12

Disciplina del subappalto

Ai fini di eventuali subappalti, le parti richiamano le norme vigenti in materia, in particolare quelle contenute all'art. 105 del Codice.

Art. 13

Modifiche soggettive dell'Impresa appaltatrice

In merito a eventuali modifiche soggettive dell'Impresa appaltatrice, le parti richiamano le norme vigenti in materia, in particolare quelle

contenute all'art. 110 del Codice.

Art. 14

Diritto di recesso in capo al Comune

Il Comune ha diritto di recedere dal presente contratto in qualunque tempo, previa formale comunicazione all'Impresa appaltatrice con un preavviso di almeno 20 giorni, ai sensi dall'art. 109 del Codice, che le parti richiamano per quanto non espressamente pattuito nel presente articolo.

In caso di esercizio del diritto di recesso da parte del Comune, l'Impresa appaltatrice rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, nonché a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Impresa appaltatrice dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcuno in capo al Comune, il quale effettuerà la verifica di conformità delle prestazioni sino a quel momento eseguite.

È fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 del D.L. n. 95/2012.

Art. 15

Risoluzione del contratto per inadempimento dell'Impresa appaltatrice

Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto nei casi indicati dall'articolo 108 del Codice, nonché ai sensi di quanto disposto nel Capitolato tecnico dello S.D.A.P.A. e nell'allegato descrittivo al Capitolato tecnico della presente procedura di gara generato automaticamente dal sistema S.D.A.P.A.

Art. 16

Incompatibilità

L'Impresa appaltatrice dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16 *ter*, del D.Lgs. n. 165 del 2001 (*pantouflage* o *revolving door*), non avendo concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o, comunque, attribuito incarichi in genere a ex dipendenti del Comune che abbiano cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti della medesima Impresa appaltatrice.

Art. 17

Trattamento dei dati personali

L'Impresa appaltatrice dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del presente contratto, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento U.E. n.

679/2016, nonché del D.Lgs. n. 196/2003, le

informazioni di cui alla medesima disposizione in

relazione alla protezione delle persone fisiche con

riguardo al trattamento dei dati personali, nonché

alla libera circolazione di tali dati, circa il

trattamento dei dati personali conferiti per la

sottoscrizione e l'esecuzione del contratto stesso e

di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai

sensi della predetta normativa.

È fatto pertanto assoluto divieto di divulgare a

terzi, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, le

informazioni personali acquisite se non in

adempimento di obblighi di legge o a seguito di

adempimento contrattuale con il Comune, ed è altresì

fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in

materia di riservatezza nel rispetto dei diritti

dell'interessato e dei principi di stretta

pertinenza.

Il Comune tratta i dati forniti dall'Impresa

appaltatrice, ai fini della stipula del contratto,

per l'adempimento degli obblighi legali ad esso

connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione

economica ed amministrativa del contratto stesso.

Art. 18

Obblighi ulteriori a carico dell'Impresa

	appaltatrice	
	Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013	
	(Regolamento del Codice di comportamento dei	
	dipendenti pubblici), si estendono gli obblighi di	
	condotta ivi previsti e disciplinati a tutti i	
	collaboratori a qualsiasi titolo dell'Impresa	
	appaltatrice: la violazione di tali obblighi è causa	
	di risoluzione del presente contratto.	
	L'Impresa appaltatrice altresì dichiara di accettare	
	il "Patto di Integrità del Comune di Alessandria e	
	di tutti gli organismi partecipati in materia di	
	contratti pubblici", approvato con Deliberazione	
	della Giunta Comunale n. 188 del 13/08/2019,	
	esecutiva, sottoscritto digitalmente e qui unito	
	sotto il n. * . Il mancato rispetto del Patto	
	d'Integrità è causa di risoluzione del contratto.	
	Art. 19	
	Tracciabilità dei pagamenti	
	L'Impresa appaltatrice è vincolata ad assolvere agli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	cui alla Legge n. 136/2010, e nello specifico si	
	impegna, per le movimentazioni finanziarie relative	
	al presente contratto, ad utilizzare uno o più conti	
	correnti bancari o postali dedicati, anche non in	
	via esclusiva, accesi presso banche o presso la	
	18	

società Poste Italiane S.p.A.

Il conto corrente dedicato per l'Impresa appaltatrice e le persone delegate ad operare su di esso risultano dalla comunicazione ai fini della tracciabilità dei flussi, qui unita sotto il n. * .

Le parti convengono espressamente che il contratto si risolve nel caso in cui le transazioni vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. così come previsto dall'art. 3 della disposizione sopra richiamata. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano altresì l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Art. 20

Spese di registrazione del contratto

In considerazione che le prestazioni qui contemplate sono soggette all'Iva il presente contratto sarà registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n.131.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione e registrazione della presente, bolli, diritti di segreteria sono a carico totale dell'Impresa appaltatrice.

Art. 21

Certificato esecuzione del servizio, riserve

iscritte dall'Impresa appaltatrice e definizione

delle controversie

In merito al certificato di regolare esecuzione, per l'accordo bonario sulle riserve iscritte dall'Impresa appaltatrice e la definizione delle controversie le parti richiamano quanto previsto nell'allegato descrittivo al Capitolato tecnico generato dal sistema, e, inoltre, ai fini del presente contratto, le parti convengono che unico Foro competente sia quello di Alessandria; l'Impresa appaltatrice, in persona di cui sopra, elegge domicilio legale in Alessandria, presso il Palazzo Comunale.

Art. 22

Comunicazioni tra le parti

Qualsiasi comunicazione tra le parti dovrà essere inviata per iscritto e si considererà validamente effettuata se inviata mediante PEC agli indirizzi di seguito indicati:

- Impresa appaltatrice: * ;

- Comune di Alessandria: Settore/Servizio Autonomo

* - PEC comunedialessandria@legalmail.it.

Si allegano al presente contratto, per formarne

parte integrante e sostanziale:

1) offerta;

2) DUVRI;

3) cauzione definitiva;

4) Patto d'Integrità;

5) dichiarazione di tracciabilità.

Dei documenti sopra citati, facenti tutti parte integrante e sostanziale del presente contratto, è omessa la lettura per espressa dispensa delle parti che dichiarano di ben conoscerli.

Richiesto, io Segretario Generale del Comune di Alessandria, ho disposto per la redazione del presente contratto che, compilato mediante strumenti informatici da persona di mia fiducia su n. * pagine a video, è da me letto ai comparenti i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 *bis* della legge notarile, nell'apposizione della loro firma digitale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n.50/2016 e dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n.82, verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

In presenza delle Parti, io Ufficiale Rogante, ho

firmato il presente atto informatico con firma digitale.
--