



CITTÀ DI ALESSANDRIA

**SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, MARKETING TERRITORIALE, SANITÀ, AMBIENTE,
PROTEZIONE CIVILE, COMMERCIO E TURISMO**

Servizio Tutela dell'Ambiente

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515289 - email: tutela.ambiente@comune.alessandria.it - comunedialessandria@legalmail.it

Alessandria, 17/07/2019

Organo Tecnico Comunale VIA-VAS
c/o Sportello Unico Attività Produttive

SEDE

Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato "Area Ex Magazzino Economato", sito in Alessandria, Via Palermo - proponente società DEGIOCASE S.r.l. - Fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, della L.R. 14.12.1998 n. 40, della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 – Organo Tecnico del 22/07/2019: parere

Con riferimento al procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, esaminata la documentazione progettuale presentata dal proponente, lo scrivente Servizio Tutela dell'Ambiente, a integrazione del precedente parere registro interno n. 2549 del 22/05/2019 che si riallega, formula le seguenti osservazioni.

Si precisa che l'area in oggetto è stata sottoposta a caratterizzazione ambientale ai sensi della vigente normativa in materia di bonifiche e che con Determinazione Dirigenziale n° 2448 del 20/12/2010 è stata approvata con prescrizioni l'Analisi di Rischio Sito Specifica, senza che fosse ravvisata la necessità di procedere con la successiva fase di bonifica del sito. In particolare, si provvede a riportare la prescrizione di cui al punto 2. della succitata Determinazione Dirigenziale, con la quale si richiede di *"prevedere all'interno del Piano di Sicurezza per i lavoratori un monitoraggio dell'aria-ambiente prima dell'avvio dei lavori edili e di comunicarne i risultati agli Enti della Conferenza dei Servizi"*.

Per quanto attiene alle attività di cantiere previste si rammenta che dovrà essere presentata, almeno 15 giorni prima dell'avvio dei lavori, l'istanza ordinaria di autorizzazione in deroga ai valori limite di rumorosità, redatta secondo quanto previsto dalla D.G.R. 27 giugno 2012, n. 24-4049 "Disposizioni per il rilascio da parte delle Amministrazioni comunali delle autorizzazioni in deroga ai valori limite per le attività temporanee, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettera b) della l.r. 25 ottobre 2000, n. 52" e dal vigente Regolamento comunale per l'Esercizio delle Attività Rumorose, completa di valutazione di impatto acustico predisposta da

Z:\SCAMBIO\Ambiente-Suap\VIA VAS\VAS\PEC Area Ex Magazzino Economato\parere Ambiente\parere.doc

un Tecnico Competente in Acustica Ambientale comprendente:

- stima del livello di rumore previsto durante le singole lavorazioni e/o fasi operative nelle quali si articola l'attività del cantiere in corrispondenza dei ricettori più esposti;
- valutazione del livello di rumore residuo riscontrabile nell'area negli orari di apertura del cantiere, con particolare riferimento ai ricettori più esposti.

Con riferimento alle unità di trattamento aria si ritiene necessaria un'attenta valutazione circa l'effettiva necessità di installarle sul tetto degli edifici di prevista realizzazione, al fine di prevenire problematiche relative al rumore nei confronti delle abitazioni circostanti, per lo più basse e vicine (distanti tra i 10 e i 30 m), nonché il disturbo dal punto di vista dell'impatto estetico.

Si chiede inoltre di prevedere l'adozione di ogni accorgimento utile ad evitare la dispersione delle polveri durante le fasi di cantiere maggiormente critiche (preparazione dell'area, fondazioni, scavi) e a prevenire il verificarsi di sversamenti accidentali di sostanze contaminanti dai mezzi utilizzati durante le previste lavorazioni. Nel caso in cui tali sversamenti si dovessero verificare, si dovranno immediatamente attivare le misure di prevenzione e le ulteriori procedure operative ed amministrative previste dalla vigente normativa in materia di bonifica di siti contaminati.

Cordiali saluti

Il Dirigente
F.to Ing. Marco Italo Neri

Il presente documento è sottoscritto omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio