



Comune di Alessandria
C.F. 00429440068
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA
SEDUTA DEL 08/09/2021

Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell'ambito del Sistema Dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (S.D.A.P.A.) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni. **CIG 87926368C2.**

Oggi, **giorno 08-09-2021, ore 9.30 circa** in Alessandria, presso una sala del Palazzo Comunale, si è tenuta la seduta pubblica, in modalità telematica di apertura della busta B contenente l'offerta tecnica presentata dalle Ditte ammesse al proseguo delle operazioni della procedura in oggetto.

La Commissione giudicatrice della gara in epigrafe, nominata con determinazione n. 1401 del 23/07/2021, è presieduta dalla Dott.ssa Orietta Bocchio ed è altresì composta dall'Ing. Marco Neri e dall'Arch. Alessandro Gazzina. Funge da Segretario il Dott. Claudio Chizzoniti, dipendente del Servizio Autonomo gare, appalti e contratti, ascritto alla categoria D.

E' presente il Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa D'Oca Mariagrazia, funzionario responsabile in P.O. del Servizio Autonomo Gare, appalti e contratti che relaziona in merito al procedimento in oggetto:

- con determinazione n. 1106 del 16/06/2021, è stato indetto ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 55 e 61 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., nonché art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione n. 120/2020 e dal D.L. n. 77/2021, un appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell'ambito del Sistema Dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (S.D.A.P.A.) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni;
- con la suddetta determinazione sono stati approvati i relativi documenti di gara e si è disposto di aggiudicare la gara al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata nel Capitolato d'Oneri;
- in data 17/06/2021, la gara è stata pubblicata sulla piattaforma elettronica Consip - Acquisti in rete della PA, accessibile all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it>, e alla stessa sono stati invitati tutti gli operatori economici ammessi alla categoria merceologica oggetto dell'Appalto Specifico (Categoria

merceologia 1 “servizi di pulizia e igiene ambientale”), nei termini in dettaglio precisati nel Capitolato d’Oneri dell’Appalto Specifico;

- della procedura è stata data, altresì, notizia tramite pubblicazione sul “Profilo del Committente” della Stazione Appaltante, sezione “Amministrazione Trasparente”, indirizzo: <https://www.comune.alessandria.it/avvisi-pubblici>;
- entro il termine delle ore 23,59 del 20/07/2021, fissato a pena di esclusione, sono pervenute le offerte delle seguenti Ditte:

Denominazione concorrente
A.ME.F. MULTISERVICE SRL
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.
ADLER SYSTEM SERVICE SRL
ASAP SERVICES SRL
AUREA SERVIZI S.R.L.
AURORA S.R.L.
C.M. SERVICE S.R.L.
CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE
COOPERATIVA CICLAT SAN MARCO SOCIETA' COOPERATIVA
COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOP. SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS
DUCOPS SERVICE SOC. COOP.
DUSSMANN SERVICE SRL
EASY CLEAN G.S. SRL
EURO&PROMOS FM S.P.A.
EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.
FIDENTE
GLH SRL
GRATTACASO
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA
HOLDING SERVICE S.R.L.
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.
IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
ISSITALIA A. BARBATO SRL
ITALIANA SERVIZI S.P.A.
L'AMBIENTE S.R.L.
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.
MEDIACENTER SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE ARL
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO
OPEN CLEAN SRL
PFE S.P.A.
PILÒ SRL
PULIEXECUTIVE S.R.L.
PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA

PULISTAR SRL
RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.
SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.
SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP.
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI
SIALIA S.C.A.R.L

- con determina n. 1480 del 04/08/2021, in esito alla fase di verifica e controllo della documentazione amministrativa presentata, tutte le Ditte sono state ammesse al seguito della procedura di gara;
- tale provvedimento è stato comunicato alle Ditte a mezzo pec, con note prot. n. 67714 e 67917 del 05/08/2021, e in pari data tramite il sistema;
- In data 03/09/2021, con apposita comunicazione inviata alle Ditte di cui sopra tramite il sistema, è stata resa nota la data e ora della presente seduta di gara.

Dopo tale disamina il RUP fornisce alla Commissione copia della documentazione di gara e, alle ore 10.00, lascia la seduta.

Stante quanto sopra, il Presidente della Commissione, dando atto, prioritariamente, della presenza di tutti i membri della Commissione e dell'assenza di cause di incompatibilità e di astensione a norma dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, procede, quindi, a dare avvio all'apertura delle Offerte tecniche dei ridetti concorrenti, nell'ordine in cui gli stessi compaiono sul portale Acquistiinretepa.

La Commissione, dopo aver preso cognizione di quanto prescritto negli atti di gara (documenti da produrre a pena di esclusione dell'offerta e prestazioni richieste all'aggiudicatario), unanimemente, precisa in via preliminare che:

- la documentazione integrativa eventualmente prodotta sarà valutata in fase di comprova dei requisiti, salvo i casi in cui la disamina non si renda necessaria per valutare la completezza e regolarità dell'offerta a norma del parag. 8 del Capitolato d'Oneri;
- la disamina della documentazione sarà svolta nell'ottica di valutare la regolarità e conformità della stessa da un punto di vista sostanziale e non saranno, dunque, mossi rilievi nelle ipotesi in cui dalla documentazione sarà rilevabile, al di là della forma attraverso cui essa è stata presentata, la rispondenza sostanziale della stessa rispetto a quanto prescritto dal Capitolato D'Oneri, salvo i casi in cui particolari oneri formali non discendano dalla Legge;
- in relazione a quanto previsto dal parag. 8, lett. d) del Capitolato d'Oneri, avuto riguardo all'obbligo di rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, si precisa che, verificato quanto in proposito prescritto nel suddetto D.M., saranno comunque ammessi i candidati se, in luogo della

presentazione degli Allegati A e B, ivi richiesti a seconda della specifica tipologia di prodotto, per quelli qualificati come:

- prodotti per l'igiene, dichiarino il possesso delle certificazioni Ecolabel;
 - prodotti disinfettanti, producano già in questa fase le schede tecniche unitamente alle schede di sicurezza dei prodotti medesimi attestanti le caratteristiche dei prodotti;
 - prodotti per le pulizie periodiche (es. cere e deceranti), producano copia della licenza d'uso delle etichette;
- si procederà a verbalizzare ed annotare in maniera puntuale le sole carenze o irregolarità riscontrate nel corso dell'esame della documentazione presentata; non verranno effettuate verbalizzazioni nei confronti quei documenti che, in esito all'esame che verrà svolto, si reputeranno conformi – nei termini di cui al punto che precede – al Capitolato d'Oneri, con successiva loro approvazione sulla piattaforma digitale.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della documentazione afferente all'Offerta Tecnica dei concorrenti e ad esaminare ogni singolo documento nell'ordine proposto dal Sistema.

1. A.ME.F. MULTISERVICE SRL.

La documentazione presentata non risulta conforme a quanto prescritto dal Capitolato d'Oneri. In particolare, la documentazione relativa ai Criteri Ambientali Minimi non risulta rispondente alle prescrizioni di cui al parag. 8, comma 1, lett. d), dello stesso, laddove è prescritto che in ordine ai "prodotti per le pulizie periodiche", fra cui quelli classificati come "superconcentrati", l'offerente è tenuto ad allegare la «dichiarazione di cui all'**Allegato B** del d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare suddetto CAM, con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi indicati al paragrafo 6.2 del CAM [...]». Per quanto riguarda i prodotti superconcentrati, è necessario allegare in sede di presentazione dell'offerta anche la documentazione fotografica sui sistemi di dosaggio e diluizione che si intendono adottare per il controllo delle corrette diluizioni». Nel caso di specie, nell'elenco dei prodotti per l'igiene il concorrente ha indicato n. 3 (tre) prodotti superconcentrati e ultraconcentrati per i quali non sono stati prodotti né il surriferito Allegato B, né le schede tecniche e di sicurezza.

Per tali prodotti, inoltre, non è stato indicato uno specifico sistema di dosaggio: si procede, quindi, a verificare se la relativa descrizione e raffigurazione sia contenuta nella relazione tecnica. Il Presidente constata che il concorrente ha operato una descrizione generica dei sistemi di dosaggio, senza indicazione alcuna del nominativo o inserimenti di elementi fotografici. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione non è idonea e che la Ditta concorrente, pertanto, non è ammessa al prosieguo delle

operazioni di gara.

Con riferimento ai sistemi di dosaggio e diluizione la Commissione coglie l'occasione per precisare che saranno, invece, ammessi i candidati che, seppur non abbiano presentato la documentazione fotografica dei sistemi di diluizione nell'ambito dell'elenco dei prodotti, l'abbiano inserita o descritta in maniera sufficientemente dettagliata nell'ambito della relazione tecnica.

2. ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.

La documentazione è stata sottoscritta e presentata in conformità a quanto richiesto dal Capitolato d'Oneri. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione è idonea e che la Ditta concorrente è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

3. ADLER SYSTEM SERVICE SRL

La documentazione presentata non risulta conforme a quanto prescritto dal Capitolato d'Oneri. In particolare, la documentazione relativa ai Criteri Ambientali Minimi non risulta rispondente alle prescrizioni di cui al paragrafo 8, comma 1, lett. d), dello stesso, laddove è prescritto che in ordine ai "prodotti per le pulizie periodiche", fra cui quelli classificati come "cere" e "deceranti", l'offerente è tenuto ad allegare la «dichiarazione di cui all'**Allegato B** del d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare suddetto CAM, con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi indicati al paragrafo 6.2 del CAM. Per le cere e i prodotti deceranti, in luogo della dichiarazione di cui all'**Allegato B** è sufficiente che il legale rappresentante della ditta offerente presenti copia della licenza d'uso delle etichette». Nel caso di specie, il concorrente, in ordine alle cere e ai prodotti deceranti indicati, ha meramente dichiarato la loro conformità all'**Allegato B**, senza tuttavia produrre l'**Allegato** stesso, ovvero copia della licenza d'uso delle etichette, né le schede tecniche e di sicurezza. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione non è idonea e che la Ditta concorrente non è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

4. ASAP SERVICES SRL

La documentazione è stata sottoscritta e presentata in conformità a quanto richiesto dal Capitolato d'Oneri. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione è idonea e che la Ditta concorrente è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

5. AUREA SERVIZI S.R.L.

La documentazione presentata non risulta conforme a quanto prescritto dal Capitolato d'Oneri. In particolare, la documentazione relativa ai Criteri Ambientali Minimi non risulta rispondente alle

prescrizioni di cui al parag. 8, comma 1, lett. d), del Capitolato d'Oneri, laddove è prescritto che in ordine ai "prodotti disinfettanti", l'offerente è tenuto ad allegare la «dichiarazione di cui all'**Allegato B** del d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare suddetto CAM, con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi indicati al paragrafo 6.2 del CAM». Nel caso di specie, in ordine ai prodotti disinfettanti indicati non sono stati prodotti né il surriferito Allegato B, né le schede tecniche e di sicurezza. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione non è idonea e che la Ditta concorrente non è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

Il Presidente rileva che il concorrente non ha operato una distinzione tra prodotti per le pulizie ordinarie e prodotti per le pulizie periodiche; a tal proposito la Commissione concorda sul fatto che laddove negli elenchi dei prodotti utilizzati non venga effettuata alcuna distinzione tra prodotti per pulizie quotidiane e prodotti per pulizie periodiche, i concorrenti, salvo la presenza, come nel caso di specie, di criticità di diversa natura, non verranno esclusi, presumendosi che i prodotti per le pulizie ordinarie vengano utilizzati anche per le pulizie periodiche, ferma restando la necessità di espressa indicazione di prodotti idonei alla corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio in relazione alle diverse lavorazioni richieste negli atti di gara (ad esempio disinfettanti per disinfezione pavimenti, arredi, sanitari e bagno... cere e deceranti per ceratura e deceratura dei pavimenti ecc.).

AURORA S.R.L.

La documentazione presentata non risulta conforme a quanto prescritto dal Capitolato d'Oneri. In particolare, la documentazione relativa ai Criteri Minimi Ambientali non risulta rispondente alle prescrizioni di cui al parag. 8, comma 1, lett. d), del Capitolato d'Oneri, laddove è prescritto l'obbligo di presentare «un elenco completo dei prodotti per le pulizie periodiche che il concorrente si impegna ad utilizzare (in via esemplificativa cere, deceranti [...])», nonché «un elenco completo dei prodotti in carta tessuto che si impegna a fornire (carta igienica, rotoli per asciugamani, salviette monouso etc.), riportando produttore e nome commerciale del prodotto, nel rispetto dei criteri di qualità ecologica stabiliti nella Decisione 2009/568/CE del 9 luglio 2009, che fissa i criteri ecologici per l'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica Ecolabel Europeo al tessuto carta». Nel caso di specie, il concorrente non ha prodotto né l'elenco di prodotti in carta tessuto, né di prodotti qualificati come cere e deceranti. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione non è idonea e che la Ditta concorrente non è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

6. C.M. SERVICE S.R.L.

La documentazione è stata sottoscritta e presentata in conformità a quanto richiesto dal Capitolato

d'Oneri. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione è idonea e che la Ditta concorrente è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

7. CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL

La documentazione presentata non risulta conforme a quanto prescritto dal Capitolato d'Oneri. In particolare, la documentazione relativa ai Criteri Minimi Ambientali non risulta rispondente alle prescrizioni di cui al paragrafo 8, comma 1, lett. d), del Capitolato d'Oneri, laddove è prescritto che in ordine ai "prodotti per le pulizie periodiche", fra cui quelli classificati come "cere" e "deceranti", l'offerente è tenuto ad allegare la «dichiarazione di cui all'**Allegato B** del d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare suddetto CAM, con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi indicati al paragrafo 6.2 del CAM. Per le cere e i prodotti deceranti, in luogo della dichiarazione di cui all'**Allegato B** è sufficiente che il legale rappresentante della ditta offerente presenti copia della licenza d'uso delle etichette»; è altresì prescritto l'obbligo di presentare «un elenco completo dei prodotti in carta tessuto che si impegna a fornire (carta igienica, rotoli per asciugamani, salviette monouso etc.), riportando produttore e nome commerciale del prodotto, nel rispetto dei criteri di qualità ecologica stabiliti nella Decisione 2009/568/CE del 9 luglio 2009, che fissa i criteri ecologici per l'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica Ecolabel Europeo al tessuto carta». Nel caso di specie, in relazione a un prodotto qualificato come decerante, il concorrente non ha prodotto il surriferito Allegato B, ovvero copia della licenza d'uso dell'etichetta, né la scheda di sicurezza; inoltre, il concorrente non ha prodotto un elenco di prodotti in carta tessuto. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione non è idonea e che la Ditta concorrente non è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

Alle ore 13.30 circa il Presidente dichiara sospesa la seduta che viene rinviata alle ore 10.00 di domani. Dell'avvio della seduta verrà data comunicazione alle Ditte tramite il sistema.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è come di seguito sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

(Dott.ssa Orietta Bocchio)

Il Commissario

(Ing. Marco Neri)

Il Commissario

(Arch. Alessandro Gazzina)

Il segretario verbalizzante

(Dott. Claudio Chizzoniti)