



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1809000000 - SETTORE LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager  
SERVIZIO 1809030000 - SERVIZIO SERVIZI MANUTENTIVI PER INFRASTRUTTURE E  
SERVIZI A RETE

N° DETERMINAZIONE
2187
NUMERO PRATICA
42- Pratica N. 18090

**OGGETTO:** : Progetto MARENGO HUB - DA PERIFERIA A  
COMUNITA' di cui al Bando nazionale per la  
riqualificazione urbana e la sicurezza delle  
periferie delle città (DPCM 25/05/2016).  
Approvazione progetto esecutivo del lotto di  
intervento E - Interventi su edifici e spazi  
diversi non vincolati (Scuola Caretta e area verde,  
Centro sportivo Quartieruzzi, Centro civico e  
comando Polizia Locale, Centro gioco Bianconiglio e  
orti urbani in ambito urbano in Spinetta Marengo -  
Alessandria) CUP I32J16000010001.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
		±	Euro	Impe.	Acce.			

DIVENUTA ESECUTIVA 10 luglio 2019



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1809000000 - SETTORE LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager  
SERVIZIO 1809030000 - SERVIZIO SERVIZI MANUTENTIVI PER INFRASTRUTTURE E  
SERVIZI A RETE

Det. n. 2187 / Pratica N. 18090 - 42

**OGGETTO: Progetto MARENGO HUB - DA PERIFERIA A COMUNITA' di cui al Bando nazionale per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città (DPCM 25/05/2016). Approvazione progetto esecutivo del lotto di intervento E - Interventi su edifici e spazi diversi non vincolati (Scuola Caretta e area verde, Centro sportivo Quartieruzzi, Centro civico e comando Polizia Locale, Centro gioco Bianconiglio e orti urbani in ambito urbano in Spinetta Marengo - Alessandria) CUP I32J16000010001.**

PREMESSO CHE :

- con deliberazione della Giunta Comunale n.132 del 04/06/2018 sono stati approvati i progetti definitivi di tutti i sette lotti del Progetto Marengo Hub da periferia a comunità tra i quali quello inerente il lotto di intervento E - - Interventi su edifici e spazi diversi non vincolati in Spinetta Marengo - Alessandria - CUP I32J16000010001;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione dirigenziale n.2023 del 09/07/2018 è stata affidata la prestazione di servizi opzionale di progettazione esecutiva (comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progetto) dei n.7 lotti del Progetto Marengo Hub da periferia a Comunità ed i in particolare del lotto E alla RTP: SAB SRL, A4 ARCHITETTURA INTEGRATA, Arch. LUCA ZANON;

- con determinazione dirigenziale n.2153 del 19/07/2018 è stata affidata la prestazione di servizio tecnico di verifica preventiva propedeutiche alla validazione del progetto esecutivo del Lotto E - - Interventi su edifici e spazi diversi non vincolati in Spinetta Marengo - Alessandria nell'ambito del PROGETTO MARENGO HUB DA PERIFERIA A COMUNITA' – DPCM 25/05/2016 alla società Keller Associati s.r.l. di Milano.

Dato atto che:

- il RTP: SAB SRL, A4 ARCHITETTURA INTEGRATA, Arch. LUCA ZANON, ai sensi e nel rispetto dell'art. 23,c.8 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 - ha presentato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 2.934.400,00, presentato per la necessaria approvazione. Detto progetto è composto dai seguenti elaborati e tavole, adeguati al livello di progettazione nonché alla tipologia dell'opera:

- 1. Inquadramento territoriale**
- 2. Masterplan degli interventi**  
**INTERVENTO 1 CENTRO CIVICO**
- 3. Planimetria generale stato attuale coperture**
- 4. Pianta piano seminterrato e terra stato attuale**

5. Prospetti e sezioni stato attuale
6. Pianta piano seminterrato sovrapposto stato attuale-progetto
7. Pianta piano terra sovrapposto stato attuale-progetto
8. Prospetti e sezioni sovrapposto stato attuale-progetto
9. Pianta piano seminterrato progetto
10. Pianta piano terra progetto
11. Prospetti e sezioni progetto
12. Dettaglio apparato decorativo facciate progetto
13. Dettaglio inferriate facciate progetto
14. Dettaglio planimetria serra progetto
15. Dettaglio prospetti serra progetto
16. Dettaglio sezioni serra progetto
17. Abaco serramenti progetto
18. Rendering progetto
19. Particolari costruttivi serra progetto
20. Ampliamento serra - carpenterie e sezioni progetto
21. Ampliamento serra - particolari costruttivi progetto
22. Ampliamento serra particolari progetto
23. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE SCHEMA FUNZIONALE
24. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE PIANTE PIANO INTERRATO
25. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE PIANTE PIANO TERRA
26. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE PIANTE PIANO TERRA (CONTROSOFFITTO)
27. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE IMPIANTO DI SCARICO CONDENSE PIANTE PIANI TERRA E INTERRATO
28. IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANTE PIANO INTERRATO
29. IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANTE PIANO TERRA
30. IMPIANTO IDRICO SCARICO ACQUE USATE IMPIANTO DI ESTRAZIONE ARIA WC PIANTE PIANI TERRA E COPERTURA
31. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTE PIANI INTERRATO E COPERTURA
32. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE DORSALE PIANO TERRA
33. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTE PIANO TERRA
34. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMI QUADRI ELETTRICI INTERVENTO 2 SCUOLA CARETTA
35. Planimetria generale stato attuale
36. Pianta piano seminterrato stato attuale
37. Pianta piano rialzato stato attuale
38. Pianta piano primo stato attuale
39. Pianta piano seminterrato sovrapposto stato attuale-progetto
40. Pianta piano rialzato sovrapposto stato attuale-progetto
41. Pianta piano primo sovrapposto stato attuale-progetto
42. Prospetti sovrapposto stato attuale-progetto
43. Zona B - Ala est pianta piano coperture stato attuale
44. Zona B - Ala est prospetto e sezioni stato attuale
45. Zona B - Ala est pianta piano coperture sovrapposto stato attuale-progetto
46. Zona B - Ala est prospetti e sezioni sovrapposto stato attuale-progetto
47. Zona E - Ala atrio pianta piano coperture stato attuale
48. Zona E - Ala atrio prospetto stato attuale
49. Zona E - Ala atrio pianta piano coperture sovrapposto stato attuale-progetto
50. Pianta piano seminterrato progetto
51. Pianta piano rialzato progetto
52. Pianta piano primo progetto
53. Prospetti progetto
54. Zona B - Ala est pianta piano seminterrato progetto
55. Zona B - Ala est pianta piano rialzato progetto
56. Zona B - Ala est pianta piano primo progetto
57. Zona B - Ala est pianta piano coperture progetto
58. Zona B - Ala est prospetti e sezioni progetto
59. Zona E - Ala Atrio pianta piano seminterrato progetto
60. Zona E - Ala Atrio pianta piano rialzato progetto
61. Zona E - Ala Atrio pianta piano primo progetto
62. Zona E - Ala Atrio pianta piano coperture progetto
63. Zona E - Ala Atrio prospetto.progetto
64. Dettagli progetto
65. Abaco serramenti interni
66. Abaco serramenti esterni progetto
67. Aree esterne planimetria generale progetto
68. Aree esterne planimetria dettaglio A progetto
69. Aree esterne planimetria dettaglio B progetto
70. Aree esterne planimetria dettaglio C progetto
71. Aree esterne sistemazioni a verde progetto
72. Particolari rampa e scala d'ingresso progetto
73. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO INVERNALE PIANTE PIANO RIALZATO E PRIMO
74. IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANTE PIANI INTERRATO E RIALZATO

- 75. IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE PIANO RIALZATO
- 76. IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANTE PIANI INTERRATO E RIALZATO
- 77. IMPIANTO DI SCARICO ACQUE METEORICHE PLANIMETRIA GENERALE
- 78. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PLANIMETRIA GENERALE ESTERNI
- 79. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTE PIANO INTERRATO
- 80. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTE PIANO TERRA
- 81. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTE PIANO PRIMO
- 82. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMI QUADRI ELETTRICI  
INTERVENTO 3 CASCINA CARNEVALA
- 83. Planimetria piano terra stato attuale
- 84. Pianta piano primo e coperture prospetti e sezioni stato attuale
- 85. Pianta piano terra e dettagli progetto
- 86. Pianta piano primo e coperture prospetti e sezioni progetto
- 87. Aree esterne sistemazioni a verde progetto
- 88. Pensilina d'ingresso carpenterie e particolari costruttivi progetto
- 89. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE AD ESPANSIONE DIRETTA PIANTE PIANO TERRA, COPERTURA E SCHEMI
- 90. AREE VERDI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
- 91. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTE PIANI TERRA E COPERTURA
- 92. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMI QUADRO ELETTRICO  
INTERVENTO 4 ORTI SOCIALI
- 93. Planimetria generale e sezione progetto scala 1:200
- 94. Planimetria generale quotata progetto scala 1:200
- 95. Dettagli progetto scala 1:50
- 96. Aree esterne sistemazioni a verde sovrapposto essenze da rimuovere - essenze di progetto
- 97. IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICA E SCARICO ACQUE USATE PLANIMETRIA GENERALE
- 98. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PLANIMETRIE E PARTICOLARI
- 99. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMI QUADRO ELETTRICO  
INTERVENTO 5 CENTRO SPORTIVO QUARTIERUZZI
- 100. Planimetria generale stato attuale
- 101. Pianta sezioni e prospetti spogliatoi stato attuale
- 102. Pianta piano terra e coperture spogliatoi confronto stato attuale
- 103. Prospetti e sezioni spogliatoi confronto stato attuale
- 104. Planimetria generale progetto
- 105. Pianta piano terra spogliatoi progetto
- 106. Prospetti e sezioni spogliatoi progetto
- 107. Dettagli A e B progetto
- 108. Dettagli C e D progetto
- 109. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO INVERNALE PIANTE PIANO TERRA
- 110. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO INVERNALE PIANTE PIANO TERRA
- 111. IMPIANTO DI SCARICO ACQUE USATE PIANTE PIANO TERRA E COPERTURA
- 112. IMPIANTO DI ESTRAZIONE ARIA WC PIANTE PIANI TERRA E COPERTURA
- 113. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE ESTERNA PARTE 1
- 114. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE ESTERNA PARTE 2
- 115. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO DI TERRA
- 116. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI DISTRIBUZIONE DORSALE
- 117. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PLANIMETRIA SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI
- 118. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMI QUADRI ELETTRICI  
RELAZIONI
- 119. Relazione generale
- 120. Relazione descrittiva progettazione partecipata
- 121. Relazione inquadramento urbanistico
- 122. Relazione specialistica opere a verde
- 123. Relazione tecnica impianti meccanici
- 124. INTERVENTO 1 - CENTRO CIVICO RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DELL'EDIFICIO
- 125. INTERVENTO 5 - QUARTIERUZZI RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DELL'EDIFICIO
- 126. Relazione tecnica specialistica impianti elettrici con 3 allegati
- 127. Relazione di calcolo serra Centro Civico
- 128. Relazione di calcolo pensilina Cascina Carnevala
- 129. Piano di sicurezza e coordinamento e lay-out
- 130. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 131. Computo metrico costi della sicurezza
- 132. Capitolato speciale di appalto parte amministrativa
- 133. Capitolato speciale di appalto parte tecnica
- 134. Elenco prezzi unitari
- 135. Analisi prezzi
- 136. Computo metrico estimativo
- 137. Relazioni forniture speciali con allegato grafico
- 138. Quadro economico

e presenta il seguente quadro economico di spesa:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>		
A)	<b>Totale Lavori a Corpo</b>	<b>€ 2.160.958,48</b>
5)	Oneri della Sicurezza - (non soggetti a ribasso)	€ 43.219,17
B)	<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta A) -5)</b>	<b>€ 2.117.739,31</b>
C)	Costi della Sicurezza - (non soggetti a ribasso)	€ 43.173,44
6)	<b>Totale da appaltare</b>	<b>€ 2.160.912,75</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
7)	IVA Lavori (10%)	€ 216.091,28
8)	Spese Tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla sicurezza, alla Direzione Lavori, contabilità, collaudo, oneri compresi	€ 252.800,00
9)	CNPAIA su Spese Tecniche 4%	€ 10.112,00
10)	IVA su Spese Tecniche 22%	€ 57.840,64
11)	Spese verifiche progettazione ai fini della Validazione al lordo dell'IVA	€ 40.000,00
12)	Spese per pubblicità gara	€ 5.000,00
13)	Accordi bonari	€ 62.157,53
14)	Accantonamenti art.113 del d.lgs 50/2015 e s.m.i.	€ 21.437,05
15)	Indagini, lavori e servizi in economia, imprevisti IVA inclusa e arrotondamenti	€ 27.949,75
16)	Attrezzature ludiche e Arredo in legno degli orti didattici	€ 80.099,00
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 773.487,25</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 2.934.400,00</b>

l'intervento è compreso nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 e nel conseguente elenco annuale 2019 approvati dall'Ente in sede di approvazione del Bilancio Comunale 2019/2021 con delibera di Consiglio n. 72 del 16/05/2019 e sarà finanziato con fondi statali di cui ai D.P.C.M. 26.05.2016 e 15/01/2018 iscritti in Bilancio secondo il seguente criterio:

Parte entrata: Capitolo 402010011,

Previsione di uscita: Capitolo 208010209 e Capitolo 208010210;

DATO ATTO CHE la spesa relativa alla progettazione viene finanziata con anticipazione della somma di € 1.400.000,00 a valere sul fondo rotativo per la progettualità (mutuo concesso in data 18/07/2017 posizione n.4559254 dalla Cassa DD.PP. S.p.a.).

Visto:

Determinazione Dirigenziale del 10 luglio 2019 n. 2187

- il verbale di validazione del Responsabile Unico del Procedimento emesso in data 08/07/2019;
- la L. 7/08/90 n. 241 e s.m. ed i. ed in particolare l'art. 3;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. n. 207/10 e s. m. ed i. per la parte vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 16/05/2019 di approvazione del Bilancio Comunale 2018-2020 con relativi allegati;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del d.lgs n. 267 del 2000 e smi, la regolarità e la correttezza;

VISTO - il Decreto Sindacale n. 13 in data 2/05/2019 con il quale è stato conferito allo scrivente Ing. Gianpiero Cerruti l'incarico di Direttore del Settore servizi cimiteriali, disability ed Energy manager e gestione dei servizi a rete

VISTO il Decreto sindacale n. 15 del 03/06/2019 di sostituzione dell'ing. Gianpiero Cerruti con l'arch.'Fabrizio Furia;

Visto il Decreto Sindacale di sostituzione dell'Arch. Fabrizio Furia con l'Arch. Pierfranco Robotti

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo al fine di trasmettere il progetto esecutivo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri così come previsto dalla convenzione sottoscritta dalla stessa in data 15/01/2018 (DPCM 15/01/2016) registrata alla Corte dei Conti il 26/03/2018;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo del lotto di intervento **E - Interventi su edifici e spazi diversi non vincolati (Scuola Caretta e area verde, Centro sportivo Quartieruzzi, Centro civico e comando Polizia Locale, Centro gioco Bianconiglio e orti urbani in ambito urbano in Spinetta Marengo - Alessandria) CUP I32J16000010001** del Progetto Marengo Hub da periferia a comunità redatto da RTP: SAB SRL, A4 ARCHITETTURA INTEGRATA, Arch. LUCA ZANON, composto dai seguenti elaborati:

1. Inquadramento territoriale
2. Masterplan degli interventi  
**INTERVENTO 1 CENTRO CIVICO**
3. Planimetria generale stato attuale coperture
4. Pianta piano seminterrato e terra stato attuale
5. Prospetti e sezioni stato attuale
6. Pianta piano seminterrato sovrapposto stato attuale-progetto
7. Pianta piano terra sovrapposto stato attuale-progetto
8. Prospetti e sezioni sovrapposto stato attuale-progetto
9. Pianta piano seminterrato progetto
10. Pianta piano terra progetto
11. Prospetti e sezioni progetto
12. Dettaglio apparato decorativo facciate progetto
13. Dettaglio inferrate facciate progetto
14. Dettaglio planimetria serra progetto
15. Dettaglio prospetti serra progetto
16. Dettaglio sezioni serra progetto
17. Abaco serramenti progetto
18. Rendering progetto
19. Particolari costruttivi serra progetto
20. Ampliamento serra - carpenterie e sezioni progetto
21. Ampliamento serra - particolari costruttivi progetto
22. Ampliamento serra particolari progetto
23. **IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE SCHEMA FUNZIONALE**

24. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE PIANTE PIANO INTERRATO
25. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE PIANTE PIANO TERRA
26. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE PIANTE PIANO TERRA (CONTROSOFFITTO)
27. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE IMPIANTO DI SCARICO CONDENSE PIANTE PIANO TERRA E INTERRATO
28. IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANTE PIANO INTERRATO
29. IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANTE PIANO TERRA
30. IMPIANTO IDRICO SCARICO ACQUE USATE IMPIANTO DI ESTRAZIONE ARIA WC PIANTE PIANO TERRA E COPERTURA
31. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTE PIANO INTERRATO E COPERTURA
32. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE DORSALE PIANO TERRA
33. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTE PIANO TERRA
34. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMI QUADRI ELETTRICI INTERVENTO 2 SCUOLA CARETTA
35. Planimetria generale stato attuale
36. Pianta piano seminterrato stato attuale
37. Pianta piano rialzato stato attuale
38. Pianta piano primo stato attuale
39. Pianta piano seminterrato sovrapposto stato attuale-progetto
40. Pianta piano rialzato sovrapposto stato attuale-progetto
41. Pianta piano primo sovrapposto stato attuale-progetto
42. Prospetti sovrapposto stato attuale-progetto
43. Zona B - Ala est pianta piano coperture stato attuale
44. Zona B - Ala est prospetto e sezioni stato attuale
45. Zona B - Ala est pianta piano coperture sovrapposto stato attuale-progetto
46. Zona B - Ala est prospetti e sezioni sovrapposto stato attuale-progetto
47. Zona E - Ala atrio pianta piano coperture stato attuale
48. Zona E - Ala atrio prospetto stato attuale
49. Zona E - Ala atrio pianta piano coperture sovrapposto stato attuale-progetto
50. Pianta piano seminterrato progetto
51. Pianta piano rialzato progetto
52. Pianta piano primo progetto
53. Prospetti progetto
54. Zona B - Ala est pianta piano seminterrato progetto
55. Zona B - Ala est pianta piano rialzato progetto
56. Zona B - Ala est pianta piano primo progetto
57. Zona B - Ala est pianta piano coperture progetto
58. Zona B - Ala est prospetti e sezioni progetto
59. Zona E - Ala Atrio pianta piano seminterrato progetto
60. Zona E - Ala Atrio pianta piano rialzato progetto
61. Zona E - Ala Atrio pianta piano primo progetto
62. Zona E - Ala Atrio pianta piano coperture progetto
63. Zona E - Ala Atrio prospetto.progetto
64. Dettagli progetto
65. Abaco serramenti interni
66. Abaco serramenti esterni progetto
67. Aree esterne planimetria generale progetto
68. Aree esterne planimetria dettaglio A progetto
69. Aree esterne planimetria dettaglio B progetto
70. Aree esterne planimetria dettaglio C progetto
71. Aree esterne sistemazioni a verde progetto
72. Particolari rampa e scala d'ingresso progetto
73. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO INVERNALE PIANTE PIANO RIALZATO E PRIMO
74. IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANTE PIANO INTERRATO E RIALZATO
75. IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE PIANO RIALZATO
76. IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANTE PIANO INTERRATO E RIALZATO
77. IMPIANTO DI SCARICO ACQUE METEORICHE PLANIMETRIA GENERALE
78. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PLANIMETRIA GENERALE ESTERNI
79. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTE PIANO INTERRATO
80. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTE PIANO TERRA
81. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTE PIANO PRIMO
82. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMI QUADRI ELETTRICI INTERVENTO 3 CASCINA CARNEVALA
83. Planimetria piano terra stato attuale
84. Pianta piano primo e coperture prospetti e sezioni stato attuale
85. Pianta piano terra e dettagli progetto
86. Pianta piano primo e coperture prospetti e sezioni progetto
87. Aree esterne sistemazioni a verde progetto
88. Pensilina d'ingresso carpenterie e particolari costruttivi progetto
89. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE AD ESPANSIONE DIRETTA PIANTE PIANO TERRA, COPERTURA E SCHEMI
90. AREE VERDI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
91. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTE PIANO TERRA E COPERTURA

- 92. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMA QUADRO ELETTRICO  
INTERVENTO 4 ORTI SOCIALI**
93. Planimetria generale e sezione progetto scala 1:200  
94. Planimetria generale quotata progetto scala 1:200  
95. Dettagli progetto scala 1:50  
96. Aree esterne sistemazioni a verde sovrapposto essenze da rimuovere - essenze di progetto  
97. IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICA E SCARICO ACQUE USATE PLANIMETRIA GENERALE  
98. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PLANIMETRIE E PARTICOLARI  
99. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMA QUADRO ELETTRICO  
**INTERVENTO 5 CENTRO SPORTIVO QUARTIERUZZI**
100. Planimetria generale stato attuale  
101. Pianta sezioni e prospetti spogliatoi stato attuale  
102. Pianta piano terra e coperture spogliatoi confronto stato attuale  
103. Prospetti e sezioni spogliatoi confronto stato attuale  
104. Planimetria generale progetto  
105. Pianta piano terra spogliatoi progetto  
106. Prospetti e sezioni spogliatoi progetto  
107. Dettagli A e B progetto  
108. Dettagli C e D progetto  
109. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO INVERNALE Pianta PIANO TERRA  
110. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO INVERNALE Pianta PIANO TERRA  
111. IMPIANTO DI SCARICO ACQUE USATE Pianta PIANO TERRA E COPERTURA  
112. IMPIANTO DI ESTRAZIONE ARIA WC PIANTE PIANI TERRA E COPERTURA  
113. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE ESTERNA PARTE 1  
114. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE ESTERNA PARTE 2  
115. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO DI TERRA  
116. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI DISTRIBUZIONE DORSALE  
117. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PLANIMETRIA SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI  
118. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMI QUADRI ELETTRICI  
**RELAZIONI**
119. Relazione generale  
120. Relazione descrittiva progettazione partecipata  
121. Relazione inquadramento urbanistico  
122. Relazione specialistica opere a verde  
123. Relazione tecnica impianti meccanici  
124. INTERVENTO 1 - CENTRO CIVICO RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DELL'EDIFICIO  
125. INTERVENTO 5 - QUARTIERUZZI RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DELL'EDIFICIO  
126. Relazione tecnica specialistica impianti elettrici con 3 allegati  
127. Relazione di calcolo serra Centro Civico  
128. Relazione di calcolo pensilina Cascina Carnevala  
129. Piano di sicurezza e coordinamento e lay-out  
130. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti  
131. Computo metrico costi della sicurezza  
132. Capitolato speciale di appalto parte amministrativa  
133. Capitolato speciale di appalto parte tecnica  
134. Elenco prezzi unitari  
135. Analisi prezzi  
136. Computo metrico estimativo  
137. Relazioni forniture speciali con allagato grafico  
138. Quadro economico

e presenta il seguente quadro economico di spesa:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>		
A)	Totale Lavori a Corpo	€ 2.160.958,48
5)	Oneri della Sicurezza - (non soggetti a ribasso)	€ 43.219,17
B)	<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta A) -5)</b>	<b>€ 2.117.739,31</b>
C)	Costi della Sicurezza - (non soggetti a ribasso)	€ 43.173,44
6)	<b>Totale da appaltare</b>	<b>€ 2.160.912,75</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
7) IVA Lavori (10%)	€ 216.091,28
8) Spese Tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla sicurezza, alla Direzione Lavori, contabilità, collaudo, oneri compresi	€ 252.800,00
9) CNPAIA su Spese Tecniche 4%	€ 10.112,00
10) IVA su Spese Tecniche 22%	€ 57.840,64
11) Spese verifiche progettazione ai fini della Validazione al lordo dell'IVA	€ 40.000,00
12) Spese per pubblicità gara	€ 5.000,00
13) Accordi bonari	€ 62.157,53
14) Accantonamenti art.113 del d.lgs 50/2015 e s.m.i.	€ 21.437,05
15) Indagini, lavori e servizi in economia, imprevisti IVA inclusa e arrotondamenti	€ 27.949,75
16) Attrezzature ludiche e Arredo in legno degli orti didattici	€ 80.099,00
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 773.487,25</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 2.934.400,00</b>

Di dare atto che:

1) gli elaborati del progetto come sopra elencati verranno conservati in originale agli atti del Servizio Manutenzione Infrastrutture e gestione Servizi a Rete.

2) l'intervento è compreso nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 e nel conseguente elenco annuale 2019 approvati dall'Ente in sede di approvazione del Bilancio Comunale 2019/2021

con delibera di Consiglio n. 72/2019 e sarà finanziato con fondi statali di cui ai D.P.C.M. 26.05.2016 e 15/01/2018 iscritti in Bilancio secondo il seguente criterio:

Parte entrata: Capitolo 402010011

Previsione di uscita: Capitolo 208010209 e Capitolo 208010210;

3) il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il Geom. Franco Lupani, funzionario responsabile del Servizio ; Manutenzione Infrastrutture e gestione Servizi a Rete.

4) il Codice CUP appositamente acquisito per il presente procedimento è il seguente: I35J16000000001;

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 10 luglio 2019

**ATTESTAZIONI E VISTI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del .190206000000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, MANUTENZIONI E VERDE PUBBLICO, Arch. Robotti in sost. Arch. Furia, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 10 luglio 2019

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 2486 il 10 luglio 2019 e per giorni 15**

**IL DIRETTORE  
Dott.ssa Rosella Legnazzi**