



# Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 310 DEL 17/12/2020

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL  
COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M.  
E I. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.**

Il giorno **17** del mese di **Dicembre** dell'anno **2020** alle ore **10.00** in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **17/12/2020**

Presiede l'adunanza CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco

Dei signori Membri della Giunta Comunale

Nominativo		Presente
CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco	Sindaco	SI
BUZZI LANGHI Davide Mario	Vice Sindaco	SI
BAROSINI Giovanni	Assessore	SI
BORASIO Paolo	Assessore	NO
CICCAGLIONI PierVittorio	Assessore	NO
FORMAIANO Monica	Assessore	SI
FTEITA FIRIAL Cherima	Assessore	SI
LUMIERA Cinzia	Assessore	SI
ROGGERO Mattia	Assessore	SI
STRANEO Silvia	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Generale: Dott.ssa Ganci Francesca.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

Su proposta n. 653 del 16/12/2020

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M. E I. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO**

sentito il Vicesindaco, Assessore al Governo del Territorio e Urbanistica  
Dott. Davide Buzzi Langhi

**PREMESSO** che:

- il Comune di Alessandria è dotato di P.R.G.C.; denominato "PRGC '90", data della sua prima elaborazione, riformulato a seguito della alluvione del 1994, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n°36 del 07/02/2000, rettificata con Deliberazione della Giunta Regionale n°13 del 13/04/2000.
- nel corso della sua vigenza sono state apportate diverse variazioni entro i limiti fissati al comma 5 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i. (in ultimo con la Variante Parziale approvata in via definitiva con D.C.C. n° 71 del 21/05/2014), non incidenti sui principi fondatori del Piano e sul suo impianto portante, ad esclusione delle Varianti Strutturali, di cui al comma 4 del richiamato art.17, approvate con D.G.R. n° 22-8758 del 12.05.08 e con D.C.C. n° 3 del 25/01/2011.
- Il mutato quadro di riferimento, unitamente ad alcune riflessioni emerse nel corso della fase di attuazione del PRGC vigente e le rinnovate opzioni strategiche, hanno sostanziato una circoscritta ma significativa riforma delle scelte di politica territoriale, secondo un processo di miglioramento progressivo finalizzato, in una prospettiva di sviluppo sostenibile, a garantire la valorizzazione del territorio secondo le priorità promosse dall'Amministrazione comunale. In quest'ottica con atto di indirizzo, Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 26.04.2018, si è avviato il procedimento in oggetto di Variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77.

**CONSIDERATO** che:

A distanza di qualche anno dall'ultima variante, sono cambiate alcune condizioni (a livello locale e sovralocale) che meritano di essere tenute in considerazione nello strumento che più di altri governa e regola l'uso del territorio:

- sono mutate le condizioni del mercato immobiliare locale, stretto fra le più generali difficoltà economiche e finanziarie e, le prospettive di sviluppo legate ai nuovi insediamenti produttivi e al progressivo consolidarsi nel contesto territoriale locale di una filiera dell'energia.
- si sta comunque rafforzando la posizione centrale di Alessandria come polo attrattore per offerta di servizi in ambito provinciale.

**CONSIDERATO** altresì:

- la volontà dell'Amministrazione di sviluppare politiche volte alla sostenibilità ambientale e paesaggistica cui possano fare da supporto nuove regole e/o indirizzi che:
  - limitino il consumo di suolo non ancora urbanizzato,
  - promuovano un più funzionale utilizzo del territorio compatibilmente con gli obiettivi di miglioramento della qualità ambientale e urbana che si intende perseguire.
- che tali intenzioni inoltre convergono con l'obiettivo di favorire il recupero di alcuni contenitori interni all'area centrale storica, in coerenza con le politiche in corso di valorizzazione del centro cittadino.

**DATO ATTO** della necessità di porre mano a una revisione delle possibilità di espansione delle attività residenziali, produttive terziarie e dei servizi del piano vigente e che tale operazione deve necessariamente partire da una riflessione sulle condizioni sostanzialmente stagnanti del mercato immobiliare e da una rinnovata attenzione verso le esigenze riconosciute di sostenibilità ambientale, cercando contemporaneamente di favorire il riuso e la "rifunzionalizzazione" degli immobili esistenti.

**CONSIDERATI** gli orientamenti che si intendono perseguire:

- rivalutazione di alcune superfici individuate dal Piano quali aree residenziali, produttive e terziarie di nuovo impianto;
- facilitazione di comparti attuativi che non comportino la redazione di uno strumento urbanistico esecutivo (tipo PEC o PP), attraverso la ridefinizione delle zone e la diminuzione delle loro dimensioni, agevolando così l'attuazione del piano mediante semplici interventi singoli o al limite convenzionati;
- conseguente messa a punto di criteri (e tipi di interventi) rivolti a una ricucitura degli attuali bordi urbani e più in generale finalizzati a una riqualificazione paesaggistica complessiva del territorio di Alessandria (in particolare la Zona Cristo) e della sua qualità urbana;
- riconsiderazione in alcuni punti del territorio dell'assetto della rete stradale urbana esistente proponendo sistemi di connessione viaria funzionali ed economicamente sostenibili.
- Interventi di gestione sostenibile delle aree produttive.

**RILEVATO** che la presente proposta di Variante parziale attua cambi di destinazione d'uso urbanistici eterogenei, così come eterogenea è la dimensione delle aree coinvolte e la loro ubicazione sul territorio comunale e che la stessa non snatura gli obiettivi generali del PRGC né altera gli equilibri del piano stesso rientrando a tutti gli effetti, nella fattispecie delle Varianti parziali che, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., prevedono la puntuale elencazione nell'atto di adozione delle condizioni sotto riportate:

- non modifica l'impianto strutturale del PRG Vigente;
- non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- non riduce la quantità globale delle aree per servizi per più di 0.5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- non aumenta la quantità globale delle aree per servizi per più di 0.5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive in misura superiore al 3%;(misura in vigore sino al 31.12.2021, L.R. n. 13 del 29.05.2020)
- non incide su aree caratterizzate da dissesto attivo;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. nonché le norme di tutela ad esso afferenti;

**RILEVATO altresì** che lo stesso citato comma 7 prevede un prospetto numerico di sintesi dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate da porre in allegato al presente provvedimento di adozione (Scheda dati quantitativi di Variante).

**VISTI** i commi 8 e 11 dell'art. 17 della Legge Regionale 5.12.1977 e s. m. e i., relativi alle procedure integrate di verifica di assoggettabilità alla VAS.

#### **PRESO ATTO CHE**

- il primo atto della procedura, nell'ambito delle operazioni di verifica, in applicazione dei disposti della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016 e del D.lgs n. 152/2006, è stata la predisposizione di una relazione tecnica contenente le informazioni ed i dati necessari all'accertamento della probabilità degli effetti significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione della variante in oggetto, inviata alla Provincia di Alessandria e ad altri soggetti competenti in materia ambientale (Arpa, ASL);
- con apposita Determinazione Dirigenziale avente ad oggetto: "Prestazione di servizi consistenti nell'incarico di supporto relativi alla variante parziale al PRGC, per la "Verifica di assoggettabilità alla VAS" (Valutazione Ambientale Strategica) secondo i disposti procedurali integrativi della D.G.R.n. 25-2977 del 29.02.2016, e per la "Compatibilità ambientale" ai sensi della L.R. 40/98 e s. m. e i.", si è incaricato idoneo soggetto, per prestazioni di servizi di supporto, per l'espletamento delle procedure di valutazione ambientale in ambito di variante urbanistica;
- con nota n. 50747 del 02.07.2020 il Tecnico incaricato ha trasmesso alla Direzione competente detta documentazione oggetto dell'incarico, determinante ai fini dell'assoggettabilità della variante urbanistica alle procedure di Valutazione ambientale.
- Con Deliberazione n. 141 del 09.07.2020 la Giunta comunale ha adottato il citato Documento Tecnico di Verifica di assoggettabilità alla VAS ed i relativi allegati.
- Ai fini dell'espressione del parere di competenza in materia ambientale, con nota n. 53242 del 13.07.2020 si è trasmessa la documentazione adottata alla Provincia di Alessandria, all'ARPA Piemonte e all'ASL di Alessandria.

- Detti pareri sono rispettivamente pervenuti con note:
  - n. 58662 del 03.08.2020 - Provincia di Alessandria Direzione Ambiente e Pianificazione territoriale.
  - n. 58672 del 03.08.2020 - ARPA Piemonte Dipartimento Territoriale Piemonte Sud-Est.
  - n. 63009 del 19.08.2020 - ASL di Alessandria Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica.
- La Direzione con competenza ambientale, a seguito dei pareri pervenuti e della trasmissione delle risultanze dei verbali relativi alla convocazione dell'Organo Tecnico Comunale per la VIA e la VAS, della seduta indetta il 18.09.2020, ha concluso la fase di verifica di assoggettabilità con Determinazione Dirigenziale n. 1429 del 09.10.2020 con esito di esclusione dalla VAS.

#### **PRESO ATTO altresì**

- che con apposita Determinazione Dirigenziale avente ad oggetto: "Prestazione di servizi consistenti nell'incarico di supporto della redazione del progetto di variante parziale al PRGC, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s. m. e i., secondo i disposti procedurali integrativi della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016", si è incaricato idoneo soggetto per prestazioni di servizi di supporto, per la redazione degli elaborati da porre in adozione.
- che con nota n. 98194 del 16.12.2020, l'Incaricato ha trasmesso la documentazione inerente alla procedura di Variante parziale al PRGC prevista dal Disciplinare d'incarico che risulta così in sintesi costituita:
  - **Relazione illustrativa**
  - **Scheda dati quantitativi di Variante**
  - **Norme tecniche di attuazione - Variante 2020**
  - **Relazione geologica**
  - **Relazione compatibilità acustica**
  - **Relazione di compatibilità Ambientale**
  - **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo  
(Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva)
    - **Fascicoli Tavole in scala 1:2000**
    - **Fascicoli Tavole in scala 1:5000**
  - **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

**RILEVATO** che nell'ambito dell'estensione della variante, si sono riscontrate delle imprecisioni grafiche sulle tavole del PRGC in vigore, scaturenti dalla stampa in formato PDF e, riconducibili a meri errori materiali.

**PRESO ATTO** che le individuazioni grafiche di variazione, rappresentate con specifica configurazione sulle tavole vigenti (linea nera in spessore), relative alle modifiche oggetto del presente provvedimento, costituiscono sia variazione di destinazione d'uso delle aree individuate, sia semplice ridefinizione grafica relativa ad errori materiali di stampa di cui al punto precedente.

**DATO ATTO** che pur non essendo lo strumento urbanistico in vigore adeguato al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), tutte le variazioni operate nell'ambito del procedimento di Variante parziale sono in coerenza con i disposti del piano medesimo e del suo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 22 marzo 2019.

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**1) DI ADOTTARE** per le motivazioni di cui in narrativa il Progetto Preliminare di Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, costituito dagli elaborati sotto elencati e posti agli atti (in pubblicazione sul sito informatico del Comune sul portale "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013):

- **Relazione illustrativa**
- **Scheda dati quantitativi di Variante**
- **Norme tecniche di attuazione - Variante 2020**
- **Relazione geologica**
- **Relazione compatibilità acustica**
- **Relazione di compatibilità Ambientale**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo  
(Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva)

**- Fascicoli Tavole in scala 1:2000**

Fascicolo tavola Tavola 4-01  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-02  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-03  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-05

Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-06  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-07  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-08  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-09  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10a  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10b  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11b  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-12  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-13  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-15  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-16

Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-17  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-18  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-19  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-20  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-21  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-22  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-23  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-24  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-25  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-26  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-28

Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-29  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-30  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-31  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-32  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-33  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-34  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-36  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-37  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-38  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-39  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

## **- Fascicoli Tavole in scala 1:5000**

Fascicolo tavola Tavola 3-B  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-B scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-B scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-D  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-D scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-D scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-E  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-E scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-E scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-M  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-M scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-M scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-N  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-N scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-N scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-O  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-O scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-O scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-P  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-P scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-P scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-Q  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-Q scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-Q scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-R  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-R scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-R scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-S  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-S scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-S scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-T  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-T scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 3-T scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-V

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 3-V scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 3-V scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-Z

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 3-Z scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 3-Z scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

Rete acquedotto

Rete fognaria acque nere

Rete gas metano.

2) **DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.

3) **DI DICHIARARE** il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere più celermente possibile all'attivazione di un'adeguata configurazione dello strumento urbanistico rispondente alle attuali esigenze dettate dal contesto territoriale.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata.

**PRESO ATTO** dei pareri, di seguito espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. dai Dirigenti delle Direzioni interessate:

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Il Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio  
Arch. Pierfranco Robotti

Parere di regolarità contabile: non dovuto  
Il Direttore del Settore Risorse Finanziarie e Tributi  
Dott. Stefano Specchia

**CON VOTI UNANIMI** resi in forma palese

**DELIBERA**  
**DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1) **DI ADOTTARE** per le motivazioni di cui in narrativa il Progetto Preliminare di Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, costituito dagli elaborati sotto elencati e posti agli atti (in pubblicazione sul sito informatico del Comune sul portale “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 39 del D.lgs. 33/2013):

- **Relazione illustrativa**
- **Scheda dati quantitativi di Variante**
- **Norme tecniche di attuazione - Variante 2020**
- **Relazione geologica**
- **Relazione compatibilità acustica**
- **Relazione di compatibilità Ambientale**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo  
(Tavola vigente con l’individuazione delle variazioni, Tavola definitiva)

**- Fascicoli Tavole in scala 1:2000**

Fascicolo tavola Tavola 4-01  
Destinazioni d’uso del suolo  
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-02  
Destinazioni d’uso del suolo  
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-03  
Destinazioni d’uso del suolo  
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-05  
Destinazioni d’uso del suolo  
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-06  
Destinazioni d’uso del suolo  
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-07  
Destinazioni d’uso del suolo  
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-08

Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-09  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10a  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10b  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11b  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-12  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-13  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-15  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-16  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-17  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-18  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-19

Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-20  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-21  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-22  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-23  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-24  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-25  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-26  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-28  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-29  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-30  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-31

Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-32  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-33  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-34  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-36  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-37  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-38  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-39  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

#### **- Fascicoli Tavole in scala 1:5000**

Fascicolo tavola Tavola 3-B  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-B scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-B scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-D  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-D scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-D scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-E  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-E scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 3-E scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-M

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 3-M scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 3-M scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-N

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 3-N scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 3-N scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-O

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 3-O scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 3-O scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-P

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 3-P scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 3-P scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-Q

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 3-Q scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 3-Q scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-R

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 3-R scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 3-R scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-S

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 3-S scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 3-S scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-T

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 3-T scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 3-T scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-V

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 3-V scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 3-V scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-Z

Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 3-Z scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 3-Z scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

Rete acquedotto

Rete fognaria acque nere

Rete gas metano.

**2) DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.

**Con successiva votazione espressa all'unanimità in forma palese,**

**3) DI DICHIARARE** il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere più celermente possibile all'attivazione di un'adeguata configurazione dello strumento urbanistico rispondente alle attuali esigenze dettate dal contesto territoriale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

**1) DI ADOTTARE** per le motivazioni di cui in narrativa il Progetto Preliminare di Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, costituito dagli elaborati sotto elencati e posti agli atti (in pubblicazione sul sito informatico del Comune sul portale "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013):

- **Relazione illustrativa**
- **Scheda dati quantitativi di Variante**
- **Norme tecniche di attuazione - Variante 2020**
- **Relazione geologica**
- **Relazione compatibilità acustica**
- **Relazione di compatibilità Ambientale**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo  
(Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva)
- **- Fascicoli Tavole in scala 1:2000**

Fascicolo tavola Tavola 4-01  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-02  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-03  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-05  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-06  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-07  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-08  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-09  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10a  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10b  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11b  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-12  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-13  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-15  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-16  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-17  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-18  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-19  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-20  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-21  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-22  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-23  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-24  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-25  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-26  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-28  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-29  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-30  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-31  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-32  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-33  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-34  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-36  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-37  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-38  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-39  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

**- Fascicoli Tavole in scala 1:5000**

Fascicolo tavola Tavola 3-B  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-B scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-B scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-D  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-D scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-D scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-E  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-E scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-E scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-M  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-M scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-M scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-N  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-N scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-N scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-O  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-O scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-O scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-P  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-P scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-P scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-Q  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-Q scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-Q scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-R  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-R scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-R scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-S

Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-S scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-S scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-T  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-T scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-T scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-V  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-V scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-V scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-Z  
Destinazioni d'uso del suolo  
Tavola 3-Z scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni  
Tavola 3-Z scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

Rete acquedotto

Rete fognaria acque nere

Rete gas metano.

**2) DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.

Con successiva votazione, espressa nelle forme di legge, resa in forma palese

**DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere più celermente possibile all'attivazione di un'adeguata configurazione dello strumento urbanistico rispondente alle attuali esigenze dettate dal contesto territoriale.

## **POSTI AGLI ATTI**

- **Relazione illustrativa**
- **Scheda dati quantitativi di Variante**
- **Norme tecniche di attuazione - Variante 2020**
- **Relazione geologica**
- **Relazione compatibilità acustica**
- **Relazione di compatibilità Ambientale**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo  
(Tavola vigente con l'individuazione delle  
variazioni, Tavola definitiva):
  - **Fascicoli Tavole in scala 1:2.000**
  - **Fascicoli Tavole in scala 1:5.000**
- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

## **ALLEGATI**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 653**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica e Patrimonio**

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M. E I. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica e Patrimonio)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **16/12/2020**

Il Responsabile di Settore

**Robotti Pierfranco**

## Parere Contabile

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere ---  
-----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario** poichè la proposta non comporta riflessi nè diretti né indiretti

Data **17/12/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Dott. Specchia Stefano**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
CUTTICA DI REVIGLIASCO GIANFRANCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
GANCI FRANCESCA