



CITTA' DI ALESSANDRIA

AVVISO PUBBLICO

PER LA VENDITA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI ALESSANDRIA NELLA SOCIETA' «FARM. AL. S.r.l.» PARI AL 20% (VENTI PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE E DI 6 (SEI) LICENZE RELATIVE ALLA GESTIONE DELLE FARMACIE EX COMUNALI

PREMESSO CHE:

La Società «**FARM.AL. S.r.l.**» - Codice Fiscale 02188730069 (d'ora in poi anche "Società") fu costituita con atto a rogito notaio Luciano Mariano in data 10/12/2007 rep. n. 135228, con sede legale in Alessandria, Via del Vescovado n. 26 ed è attualmente iscritta alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Alessandria, P. IVA n. 02188730069.

La società gestisce attualmente 6 (sei) farmacie site in Alessandria, in forza di un affidamento in concessione del servizio da parte del Comune di Alessandria, della durata di 60 anni a decorrere dal 1/1/2008 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 152 del 27/11/2007:

- Farmacia Comunale Cristo – Corso Acqui
- Farmacia Comunale Marengo – Via Marengo, 50
- Farmacia Comunale Orti – Largo Catania
- Farmacia Comunale Ospedale – Via Sclavo,15
- Farmacia Comunale Pista – Piazza Mentana, 16
- Farmacia Comunale Spinetta – Via Genova 72 (fraz. Spinetta Marengo)

Detta Società, nel quadro degli indirizzi fissati dal Consiglio Comunale di Alessandria, relativi all'esercizio di farmacie e nel rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti, provvede, come da obblighi contrattuali di cui al contratto di servizio stipulato con il Comune di Alessandria, alle seguenti attività:

1. preparazione e vendita al pubblico di prodotti medicinali, prodotti farmaceutici, articoli sanitari, affini e complementari (farmaci, parafarmaci, prodotti dietetici e per l'igiene personale, di articoli ortopedici, di cosmesi e di quanto previsto dal settore non alimentare e tabella speciale farmacie, nonché eventuali ulteriori future autorizzazioni per il settore alimenti sempreché l'attività farmaceutica resti attività prevalente)
2. assistenza farmaceutica per conto delle aziende sanitarie regionali
3. servizi di informazione ed educazione sanitaria dei cittadini anche attraverso la partecipazione e la promozione di campagne e convegni

La società "FARM.AL. S.r.l." ha, ad oggi, un capitale sociale di Euro 40.000,00 e il Comune di Alessandria vi partecipa per la quota pari al 20% (venti per cento) del capitale sociale.

La società è mista pubblico/privata: la compagine sociale è costituita dal Comune di Alessandria (socio pubblico di minoranza) che detiene il 20% del Capitale Sociale, Alessandria Salute S.r.L. (socio privato) Cod. Fiscale 02378360065, che detiene il 40% del Capitale Sociale ed Edenfin S.r.L. (socio privato) Cod. Fiscale 09731340155, che detiene il restante 40% del Capitale Sociale.

Visto il D. Lgs. n. 175/2016 e s.m.i.

DATO ATTO CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 12/6/2020 ad oggetto “Art. 20 del d. lgs. n. 175/2016 e s.m.i. revisione periodica delle partecipazioni pubbliche, approvazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 27/02/2020”, è stata autorizzata, tra l’altro, l’alienazione della quota di partecipazione detenuta dal Comune di Alessandria nella Società “FARM.AL. S.r.l.” per la quota del 20% del capitale sociale;

E CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 23/7/2020 “D. Lgs.118/2011 Allegato 4/1 punto 8.2 lett. K) Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali (immobilizzazioni finanziarie). Nota di aggiornamento al D.U.P. 2020/2022”, è stata approvata, nell’ambito del Piano in questione e nell’esercizio 2020, la vendita della partecipazione detenuta dal Comune di Alessandria in FARM.AL. S.r.l.

VISTO ALTRESÍ che con informativa della Giunta Comunale n. 45 del 28/7/2020 si è dato atto dell’istruttoria condotta per l’alienazione del 20% del capitale sociale.

DATO ATTO ALTRESÍ che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 170 del 28/7/2020 “Artt. 151 e 170 del D. Lgs. 18 agosto 2000 e s.m.i. – Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022”, è stato accolto l’indirizzo espresso dalla Giunta Comunale in relazione all’informativa citata e inserita, nella Nota di aggiornamento al DUP, la frase seguente: “in merito alla partecipazione societaria in FARM.AL. S.r.l., la valutazione complessiva della partecipazione da porre a base di prima gara è pari a euro 3.429.533,27 in quanto comprensiva anche della cessione della titolarità delle n. 6 (sei) licenze di proprietà del Comune di Alessandria attualmente in concessione alla stessa società”.

DATO INFINE ATTO CHE il presente Avviso è finalizzato a sollecitare la presentazione di offerte per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica di seguito descritta

LA CITTÀ DI ALESSANDRIA INVITA

i soggetti interessati ad assumere la qualità di socio nella società FARM.AL. S.r.l. a presentare a codesto Ente la propria offerta per l’acquisizione della quota pari al **20% (VENTI PER CENTO) del capitale sociale** della Società stessa oltre al n. 6 (sei) licenze relative alla gestione delle farmacie per un prezzo a base di acquisto superiore alla base d’asta di cui infra.

ART. 1 ENTE PROCEDENTE

Comune di Alessandria, Piazza della Libertà, 1 –

Alessandria, 15121

P.IVA 00429440068

Indirizzo di posta elettronica certificata: comunedialessandria@legalmail.it

ART. 2 OGGETTO

La vendita è effettuata in un unico lotto, non frazionabile ed ha come oggetto una unica quota pari al 20% (venti per cento) del capitale sociale di “FARM.AL. S.r.l.” più n. 6 (sei) licenze relative alla gestione delle farmacie indicate. Conseguentemente sono considerate non idonee e non ammissibili eventuali offerte condizionate e/o formulate con riferimento ad una parte e non alla totalità della partecipazione e delle licenze oggetto di cessione od offerte espresse in modo indeterminato o incomplete.

L’importo a base di gara per l’offerta, al netto di imposte e tasse se dovute, è pari a:

Euro 3.429.533,27=

(tremilioniquattrocentoventinovemilacinquecentotrentatre,27)

Non saranno prese in considerazione offerte al ribasso.

La determinazione del valore di mercato della partecipazione e delle 6 (sei) licenze citate (tenendo conto del fatto che lo stesso diritto di proprietà risulta condizionato dal vincolo concessorio in atto a favore del Socio di maggioranza per n. 49 anni residui) ha portato alla seguente valutazione:

- valutazione della partecipazione, effettuata con il metodo del moltiplicatore del fatturato (moltiplicatore pari a 1,00) di 2.520.533,27 euro:
- valore di mercato di n. 6 licenze: 300.000,00 euro x 6 = 1.800.000,00 euro
- decurtazione del valore di mercato per il vincolo concessorio di 49 anni rapportato alla durata massima di 99 anni pari al 49,50% di 1.800.000,00 euro = 891.000,00 euro
- valutazione di gara da aggiungere alla valutazione di base = 909.000,00 euro (1.800.000,00 - 891.000,00)
- base di gara finale per la cessione della proprietà delle n. 6 licenze: 2.520.533,27 + 909.000,00 = 3.429.533,27 euro.

Rispetto al valore a base di gara sono ammesse unicamente offerte in aumento.

L'aggiudicazione avviene, in base al metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 827/1924, al prezzo offerto più alto, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924.

In caso di presentazione di due o più offerte prime classificate identiche economicamente, il Comune di Alessandria si riserva di procedere a trattativa privata con richiesta di rilancio ai soli concorrenti con offerta identica.

Il presente Avviso, la ricezione di eventuali offerte e la procedura in seguito disciplinata non comportano per il Comune di Alessandria alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione. Oneri e spese relativi all'alienazione oggetto di gara, nonché eventuali spese professionali, contrattuali e di imposte, ivi comprese le spese per la procedura di gara, sono posti a carico dell'aggiudicatario.

Le spese sostenute per la procedura di gara, comprese tutte le pubblicazioni di legge, devono essere rimborsate al Comune di Alessandria all'atto del trasferimento della quota e delle licenze.

Il pagamento integrale del prezzo deve essere effettuato contestualmente all'atto di cessione della proprietà, non è ammessa alcuna dilazione di pagamento.

ART. 3 RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

Il Comune di Alessandria si riserva l'aggiudicazione della presente vendita nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Qualora la gara dovesse andare deserta non si procede ad ulteriori avvisi con ribasso rimettendo al Consiglio Comunale le eventuali decisioni in merito.

Si precisa altresì che l'aggiudicazione è comunque subordinata:

- alla verifica del diritto di prelazione sulla quota di partecipazione oggetto di cessione da parte dei farmacisti dipendenti della società, in forza della disciplina di settore (art. 12, c. 2, l. 362/1991)
- alla verifica del diritto di prelazione sulla quota di partecipazione oggetto di cessione da parte degli attuali soci privati della società, in forza della disciplina in materia di società a partecipazione pubblica (art. 1, c. 568-bis, lett. b), della L. 147/2013, fatto salvo dall'art. 20, c. 6, del d.lgs. 175/2016).

ART. 4 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Sono ammessi a presentare la propria offerta ***“persone fisiche, persone giuridiche pubbliche e private o imprenditori o società in qualunque forma costituite”***.

Non sono ammesse offerte in nome e per conto di terzi o per persona da nominare.

La vendita è effettuata ad un acquirente singolo o a più acquirenti, qualora questi ultimi presentino un'offerta congiunta.

Nell'ipotesi di offerta congiunta, i partecipanti devono indicare nell'offerta la quota che ciascuno di essi intende acquistare.

Possono presentare offerta i soggetti che dispongono della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e non incorrono in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 o in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit.

Il possesso dei requisiti di cui sopra è oggetto di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 e è poi oggetto di verifica da parte del Comune di Alessandria.

L'accertamento della non veridicità di quanto dichiarato dall'aggiudicatario comporta la decadenza dall'aggiudicazione, nonché il mancato trasferimento delle quote e delle licenze, per fatto a lui imputabile, ferma restando l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

ART. 5 DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Ai fini della formulazione dell' "Offerta", gli interessati potranno visionare i bilanci d'esercizio (2014-2019) della Società FARMAL S.r.l. reperibili al seguente link: <https://www.comune.alessandria.it/societa-trasparente-farm-al-srl>

ART. 6 RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere inviate esclusivamente via PEC al seguente indirizzo: comunedialessandria@legalmail.it entro le ore 12:00 di martedì 29 settembre 2020. Dopo tale data non è più possibile richiedere chiarimenti.

Sul sito della Città di Alessandria <https://www.comune.alessandria.it/avvisi-pubblici> vengono pubblicate, in forma anonima ed aggregata, le risposte entro martedì 6 ottobre 2020.

Il Comune di Alessandria si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del presente avviso, della documentazione complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

ART. 7 MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti - di cui all'art. 4 del presente Avviso - dovranno far pervenire la propria offerta a pena di esclusione in un **Plico, debitamente chiuso, sigillato** e firmato sui lembi di chiusura recante la denominazione e l'indirizzo del proponente con la seguente dicitura "**Contiene Offerta per l'acquisto della partecipazione in FARM.AL. S.r.l. e delle licenze relative alla gestione delle farmacie**".

Tale **Plico** deve contenere:

- **la BUSTA 1** chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "BUSTA 1 – documentazione amministrativa".
La BUSTA 1 deve contenere:
 - a) l'istanza redatta secondo il modello allegato A)
 - b) la cauzione provvisoria pari al 2% della base d'asta,;
 - c) i documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
 - d) copia del presente avviso pubblico sottoscritto per accettazione del legale rappresentante;

- **la BUSTA 2** chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "BUSTA 2 – offerta economica"
La BUSTA 2 deve contenere l'offerta economica.

Il Plico indirizzato al Sindaco del Comune di Alessandria deve pervenire al seguente indirizzo

Comune di Alessandria

Presso Uff. Protocollo Generale

Piazza della Libertà n.1 – 15121 Alessandria

entro e non oltre le ore 12:00 di martedì 13 ottobre 2020.

e può essere presentato nel rispetto del termine perentorio suindicato, esclusivamente mediante **consegna a mano e/o tramite corriere all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Alessandria, con il seguente orario di ricevimento: da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle ore 14:00.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Alessandria ove, per disguidi postali o di altra natura, lo stesso non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione fa fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Alessandria, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario è riportato qualora la busta sia recapitata l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle domande.

L'istanza, contenuta nella BUSTA 1, redatta secondo il modello A (consultabile e scaricabile dal sito internet della Città di Alessandria al seguente indirizzo <https://www.comune.alessandria.it/avvisi-pubblici>) e in bollo, esclusivamente in lingua italiana, indirizzata al Comune di Alessandria, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, **deve contenere a pena di esclusione:**

- a. la dichiarazione attestante di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nel presente Avviso;
- b. la dichiarazione attestante di aver preso visione della DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE indicata al punto 5 del presente avviso;
- c. solo per le persone fisiche: la dichiarazione di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza;
- d. solo per le persone giuridiche e gli enti: la dichiarazione di avere tutti i poteri necessari ad impegnare la persona giuridica o l'ente di cui si dichiara rappresentante;
- e. la dichiarazione di disporre della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e di non incorrere in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 o in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit.;
- f. di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara all'indirizzo indicato, accettandone la trasmissione esclusivamente tramite PEC, sollevando il Comune di Alessandria da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente variazioni degli indirizzi;
- g. l'autorizzazione al trattamento dei dati di cui all'art. 8 dell'avviso di vendita;

La cauzione provvisoria pari ad euro 68.590,57 deve essere presentata mediante polizza fideiussoria rilasciata da primario istituto bancario o assicurativo mediante garanzia a prima richiesta a favore del Comune di Alessandria e con validità minima di 180 giorni;

L'offerta economica, contenuta nella BUSTA 2, deve essere redatta in bollo e deve riportare in lettere e in cifre il prezzo di offerta (nel caso di divergenza è presa in considerazione l'offerta in lettere) L'offerta deve avere validità non inferiore a 180 giorni e si intende al netto di imposte e tasse, se dovute, nonché richiesta integralmente all'atto di cessione delle quote.

Il Comune di Alessandria si riserva, in ogni caso, la facoltà di non addvenire alla vendita per ragioni che dovessero eventualmente sopravvenire; in tal caso gli offerenti non possono vantare alcun diritto, anche a titolo di indennizzo ovvero di ordine risarcitorio per danno emergente e/o lucro cessante o comunque conseguente al presente Avviso.

Nulla potrà essere richiesto o preteso, inoltre, da coloro che hanno presentato offerta nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il successivo iter previsto dal presente avviso non dovesse aver seguito o nel caso in cui il mancato avverarsi delle condizioni sospensive o il mancato assenso alla cessione da parte di enti e soggetti aventi titolo a disporla, rendessero impossibile la cessione.

ART. 8 SVOLGIMENTO DELLA GARA IN SEDUTA PUBBLICA

La seduta pubblica di gara avrà luogo **mercoledì 14 ottobre 2020, alle ore 10:00** presso il Palazzo Comunale di Alessandria sito in piazza della Libertà n. 1.

Eventuali variazioni di data sono comunicate tramite PEC ai Concorrenti e con pubblicazione al solo sito internet della Città di Alessandria.

ART. 9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Antonello Paolo Zaccone, Direttore del Settore: Gabinetto del Sindaco, Segreterie particolari e Soggetti Partecipati.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi esclusivamente via pec al Comune di Alessandria al seguente recapito:

PEC: comunedialessandria@legalmail.it

I dati forniti dai soggetti proponenti vengono trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e per l'eventuale successiva definizione degli atti conseguenti per la conclusione del procedimento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Alessandria, Piazza della Libertà n. 1 – 15121 Alessandria e il responsabile del trattamento è il dott. Antonello Paolo Zaccone.

Il presente avviso, unitamente al modello predisposto da presentare per l'istanza è consultabile e scaricabile dal sito internet della Città di Alessandria al seguente indirizzo <https://www.comune.alessandria.it/avvisi-pubblici>.

Il Dirigente Responsabile
Antonello Paolo Zaccone (*)

Alessandria, li 7 settembre 2020

() Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

