



CITTA' DI ALESSANDRIA - Settore Urbanistica e Patrimonio - Servizio Patrimonio Demanio e Catasto - Ufficio Acquisizioni e Vendite

ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2020

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE DA STIMA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
268	5661		166			ente urbano		0	0		€ 1.660,00	Asservimento ad uso pubblico su proprietà privata	Piazza Garibaldi	Atto Notaio Balbi - Viecha del 03.04.1893 Registro n. 116 volume 106
268	1967		340			ente urbano		0	0		€ 3.400,00			
268	1969		256			ente urbano		0	0		€ 2.560,00			
268	2025		159			ente urbano		0	0		€ 1.590,00			
268	5416		273			ente urbano		0	0		€ 2.730,00			
268	5421		254			ente urbano		0	0		€ 2.540,00			
268	5569		57			ente urbano		0	0		€ 570,00			
268	5570		246			ente urbano		0	0		€ 2.460,00			
268	2879		195			ente urbano		0	0		€ 1.950,00			
268	2215		163			ente urbano		0	0		€ 1.630,00			
268	5276		190			ente urbano		0	0		€ 1.900,00			
268	5403		195			ente urbano		0	0		€ 1.950,00			
268	3550		87			ente urbano		0	0		€ 870,00			
268	5212		170			ente urbano		0	0		€ 1.700,00			
268	3551		139			ente urbano		0	0		€ 1.390,00			
268	5451		407			ente urbano		0	0	€ 6.512,00		Asservimento ad uso pubblico su proprietà privata	Piazza Garibaldi	Atto del 31.08.1905 Registro n. 491 volume 147
120	900		77			ente urbano		0	0	€ 616,00		Servitù di condotto di fognatura a favore del Comune di AL	Via della Maranzana	Atto Notaio Laguzzi n. 74721 di rep. del 30.10.1985
120	900 (EX 51)		770			seminativo		0,059	0,019	€ 1.377,00		servitù di condotto sotterraneo di fognatura a favore del comune di Alessandria	terreno confinante con Via Maranzana	Atto Notaio Laguzzi n. 74721 di rep. del 30.10.1985



CITTA' DI ALESSANDRIA - Settore Urbanistica e Patrimonio - Servizio Patrimonio Demanio e Catasto - Ufficio Acquisizioni e Vendite

ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2020

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE DA STIMA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
9	456 (EX 191)		250			ente urbano		0	0	€ 1.900,56		servitù di condotto sotterraneo di fognatura a favore del comune di Alessandria	Via Fontanone Valle San Bartolomeo	Atto Notaio Morandi n. 24121 di rep. del 7.11.1988
113	13		372			seminativo		284,7	233,6	€ 143,18		servitù di condotto sotterraneo di fognatura a favore del comune di Alessandria	via Vecchia dei Bagliani	Atto Notaio Busso n. 110825 di rep. del 21.06.1990
113	149 (ex 50)		1056			seminativo		76,73	60,67	€ 406,45				
113	150 (ex 50)					seminativo	1	9,11	7,2					
113	151 (ex 50)					seminativo	2	80,17	63,39					
114	1			111			seminativo	2	73,72		60,49			
114	2		741			seminativo	1	269,6	213,17	€ 285,21				
114	131 (ex 3)	AA AB	708			PRATO IRRIGUO	1	9,05	7,29	€ 272,51				
114	132 (ex 3)					seminativo	2	118,84	97,51					
114	159 (ex 3)	AA AB				PRATO IRRIGUO	1	15,14	12,19					
114	159 (ex 3)					seminativo	2	103,73	85,11					
114	134 (ex 9)		198			seminativo	1	304,24	240,57	€ 76,21				
114	39		948			seminativo arborato	1	105,48	74,72	€ 246,87		servitù di passaggio per condotto di fognatura a favore del comune	vía Vecchia dei Bagliani	Atto Notaio Busso n. 121253 di rep. del 14.02.1995
20	158		192			ente urbano		0	0		€ 960,00	Servitù di diritto di accesso a favore del Comune su terreni privati	Valle San Bartolomeo	Atto Notaio Busso n. 150.120 di rep del 25.02.2000
20	160		150			prato	2	2,45	1,96		€ 750,00			
20	169		143			prato	2	3,49	2,79		€ 715,00			
20	170		204			prato	2	25,63	20,5		€ 1.020,00			
20	171		10			seminativo	3	12,89	12,35		€ 50,00			
20	959		10			ente urbano		0	0		€ 50,00			
20	449		224			ente urbano		0	0		€ 1.120,00			
20	545		15			ente urbano		0	0		€ 75,00			
20	588		24			ente urbano		0	0		€ 120,00			



CITTA' DI ALESSANDRIA - Settore Urbanistica e Patrimonio - Servizio Patrimonio Demanio e Catasto - Ufficio Acquisizioni e Vendite

ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2020

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE ATTO	DA	VALORE DA STIMA	DA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
268	1932			11263		ente urbano		0	0			€ 112.630,00		parcheggio del Demanio ad uso pubblico	Via Cardinal Massaia c.so Felice Cavallotti	Rogante Agenzia del Demanio Rep. n. 4 del 25.07.2001
129	353		1456			seminativo arborato	1	18,05	12,78			€ 14.560,00		PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO	VIA MOCCAGATTA	Atto Notaio Paolucci n. 5163 di rep del 16.07.2002 - SPESA INTELLIGENTE
133	300			2520		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00			€ 25.200,00		Servitù di uso pubblico gratuita e permanente PARCHEGGIO	Via cristoforo Colombo	Atto Notaio Mariano n. 111535 di rep del 19.07.2004 Residenziale Belvedere
110	1087		2694			prato irriguo	1	€ 28,52	€ 22,96			€ 26.940,00		Asservimento ad uso pubblico di VERDE		
110	1092		2477			prato irriguo	1	€ 26,22	€ 21,11			€ 24.770,00		Asservimento ad uso pubblico di VERDE	ZONA 14	Atto Notaio Busso n. 202.821 di rep del 21.09.2004 - ATC
110	1090		22			prato irriguo	1	€ 0,23	€ 0,19			€ 110,00		SERVITU' DI PASSAGGIO		
121	32	2		710	D1			€ 0,00	€ 0,00			€ 7.100,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	C.SO ACQUI	Atto Notaio Mariano n. 124.288 di rep del 28.11.2005 - Emilia Market



ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2020

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE DA STIMA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
209	94		1260			seminativo	1	€ 13,99	€ 11,06		12600,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	Via Molinetto	Convenzione n. 72898 di rep. del 07.02.2006 Notaio ONETO - LA BOLLA
209	96		648			seminativo	1	€ 7,19	€ 5,69		6480,00			
109	890		892,61			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 8.926,10	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	CORSO CARLO MARX	Atto Notaio Mussa n. 117.669 di rep del 10.01.2007 - Società TREBARS
115	1638			355		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 3.550,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	VIA SCAZZOLA	Atto Notaio Oneto n. 75022 di rep. del 29.01.2007 - Immobiliare Valfrè
35	479		5331			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		53310,00	Asservimento ad uso pubblico di AREEE PRIVATE	Via Giordano Bruno	Convenzione n. 207204 di rep. del 26.02.2007 Notaio Gabei - D.L.G. INVESTIMENTI S.r.l.
35	507		4145			seminativo	1	€ 46,03	€ 36,39		41450,00			
35	508		90			seminativo	1	€ 1,00	€ 0,79		900,00			
268	4823	67		856		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		8560,00	Asservimento ad uso pubblico	VIA CANEFFRI	Atto n. 77554 di rep. 07.05.2018 - Società EDILNOVA



ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2020

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE DA STIMA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
118	1482			1780		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 17.800,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	VIA PALERMO	Atto Notaio Patria n. 14692 di rep. del 04.08.2009 - CDC Centro Distribuzione Calzature
268	4957		295			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 2.950,00	Asservimento ad uso pubblico di PERCORSO PEDONALE	VIA CARDINAL MASSAIA	Atto Notaio Mussa n. 122.938 di rep del 07.04.2010 - GRAFOS
268	4957		81			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 810,00	Asservimento ad uso pubblico di CORSIE VEICOLARI	VIA CARDINAL MASSAIA	
268	4936		630			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 6.300,00	Asservimento ad uso pubblico di CORSIE VEICOLARI	VIA CARDINAL MASSAIA	
268	4936	38	357			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 3.570,00	Asservimento ad uso pubblico di CORSIE VEICOLARI	VIA CARDINAL MASSAIA	
268	4936	49				ente urbano		€ 0,00	€ 0,00			Asservimento ad uso pubblico di CORSIE VEICOLARI	VIA CARDINAL MASSAIA	
268	4936	51	273			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 2.730,00	Asservimento ad uso pubblico di CORSIE VEICOLARI	VIA CARDINAL MASSAIA	
268	4936	49				ente urbano		€ 0,00	€ 0,00			Asservimento ad uso pubblico di CORSIE VEICOLARI	VIA CARDINAL MASSAIA	



ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2020

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE DA STIMA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
132	74	43		906		area urbana		€ 0,00	€ 0,00			Servitù di uso pubblico gratuita e permanente PARCHEGGIO	Via Teresa Michel	Atto Notaio Aceto Armando n. 175449 di rep del 08.04.2010 Ex Tartarici
132	74	44				area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 9.060,00			
132	74	45				area urbana		€ 0,00	€ 0,00					
200	460	4	15972			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 159.720,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	ZONA INDUSTRIALE D5	Atto Notaio Busso n. 231689 di rep del 12.05.2010 - COOPSETTE
200	460	12	3004			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 30.040,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio		
203	862		3640			seminativo arborato	1	€ 45,11	€ 31,96		€ 36.400,00	Asservimento ad uso pubblico di AREA VERDE E PARCHEGGIO	SPINETTA MARENGO INIZIO VIA GENOVA	Convenzione n. 92880 di rep. del 07.03.2011 - Notaio Didonna COSCIA FABRIZIO
203	861		1796			seminativo arborato	1	€ 22,26	€ 15,76		€ 17.960,00	Asservimento ad uso pubblico di AREA VERDE		



ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2020

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE DA STIMA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
42	115		938			prato irriguo	1	€ 9,93	€ 7,99		€ 9.380,00	Asservimento ad uso pubblico di AREA VERDE	ZONA SAN MICHELE	Atto n. 144509 di rep del 02.02.2012 - SIGA
42	169		286			seminativo	1	€ 3,17	€ 2,51		€ 2.860,00	Asservimento ad uso pubblico di AREA VERDE		
42	121		192,5			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 1.925,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio		
42	121		1659,2			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 16.591,50	Asservimento ad uso pubblico di AREA VERDE		
42	121		656,25			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 6.562,50	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio		
42	121		690,31			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 6.903,10	Asservimento ad uso pubblico di VIABILITA'		
118	1440	133		2729		bene comune non censibile		€ 0,00	€ 0,00		€ 27.290,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	Via Pacinotti	Atto Notaio Mariano n.145092 di rep del 22.06.2012 Ex Olva



CITTA' DI ALESSANDRIA - Settore Urbanistica e Patrimonio - Servizio Patrimonio Demanio e Catasto - Ufficio Acquisizioni e Vendite

ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2020

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE ATTO	DA	VALORE DA STIMA	DA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
20	847 soppresso oggi mappali 1012, 1013, 1014, 1015, 1016,1 017		950			seminativo	1	€ 3,43	€ 3,19			€ 4.750,00		Servitù di uso pubblico gratuita e permanente	Valle San Bartolomeo	Atto Notaio Finesso n. 56890/19821 del 18.07.2013 ALBATRO
120	1238			1167		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00			€ 11.670,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	VIA DELLA MOISA	Atto notaio Mariano n. 150201 del 27.11.2014
120	1240			867		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00			€ 8.670,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	VIA DELLA MOISA	Atto notaio Mariano n. 150804 del 24.02.2015 - VELIERO
131	371	1		2463		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00			€ 24.630,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	VIA GALIMBERTI	Atto notaio Vincenzo Esposito n. 20.267 di prot. del 15.04.2015 SBS LEASING S.p.a. e LIDL Italia
129	419	4		2073		area urbana		€ 0,00	€ 0,00			20730,00		Servitù di uso pubblico gratuita e permanente PARCHEGGIO	Via Moccagatta	Atto Notaio Patria n. 18608/11102 del 10.06.2016 PIANETA SPORT
131	411					seminativo	1	€ 31,65	€ 25,03					Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	PARCHEGGIO BERLINGUER	Atto Notaio Mariano n.160226 del 31/05/2018 AZIENDA OSPEDALIERA SANTI ANTONIO E BIAGIO
131	412		2851,2		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00				€ 28.512,00				
118	1642			2700		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00			€ 27.000,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	Via San Giovanni Bosco	Atto Notaio Limontini n.17931 del 24/07/2018 LIDL
118	1643			299		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00			€ 2.990,00				



CITTA' DI ALESSANDRIA - Settore Urbanistica e Patrimonio - Servizio Patrimonio Demanio e Catasto - Ufficio Acquisizioni e Vendite

ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2020

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE DA STIMA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
27	313			410		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 4.100,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	Via Pavia	Atto Notaio Ricaldone n. 11159/6224 del 22.01.2019 BLATER PARK
27	311			1090		seminativo arborato	1	€ 13,51	€ 9,57		€ 10.900,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	Via Pavia	Atto Notaio Ricaldone n. 11159/6224 del 22.01.2019 BLATER PARK
129	483	2	E	765		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 7.650,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	Via Moccagatta	Atto Notaio Mariano n. 162086/32924 del 31.01.2019 GENET
122	294			300,5		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 3.005,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio		Atto Notaio Bailo n.2820 di rep. del 13.12.2019 WEIGH LIFTING CLUB
118	1648			29		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 290,00	Asservimento ad uso pubblico di marciapiede		
118	1647			45							€ 450,00	Asservimento ad uso pubblico di marciapiede		
118	1645			564							€ 5.640,00	Asservimento ad uso pubblico di marciapiede		Atto notaio Didonna n 6894 del 29.05.2020 PEC Ex Baratta società DRIVE
118	1488	219		40							€ 400,00	Asservimento ad uso pubblico di lastrico solare		
118	1488	220		13							€ 130,00	Asservimento ad uso pubblico di lastrico solare		
118	1488	221		13							€ 130,00	Asservimento ad uso pubblico di lastrico solare		
202	1941	1		300							€ 3.000,00	Asservimento ad uso pubblico area verde		Atto Notaio Mussa Carlo n. 37567 di rep del 15.10.2020
202	1942	1		2427							€ 24.270,00	Asservimento ad uso pubblico area verde		