



CITTA' DI ALESSANDRIA
SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO
Servizio Impiantistica Sportiva

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515214; fax 0131 515359; email: ufficio.sport@comune.alessandria.it; PEC: comunedialessandria@legalmail.it

Allegato 1

**IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI SPINETTA MARENGO: INTERVENTI URGENTI
DI RIGENERAZIONE/RIQUALIFICAZIONE/AMMODERNAMENTO**

Relazione descrittiva

L'impianto è sito in Spinetta Marengo (AL), Via Quarieruzzi n°107 ed è costituito da un sedime della superficie di 29.750 mq circa, su cui insistono: un fabbricato con zona bar/punto ristoro, spogliatoi in scadenti condizioni di conservazione e ulteriori spogliatoi e servizi funzionanti; un fabbricato con servizi per il pubblico e segreteria, un campo da calcio a 11; un campo da calcio a 8; 2 campi polivalenti; un campo polivalente coperto con struttura tensostatica in situazione di inagibilità, una pista da ballo e un campo da bocce entrambi in disuso. Le aree ed i locali oggetto di concessione in uso sono evidenziati in giallo negli elaborati grafici A e B, mentre le aree ed i locali evidenziati in azzurro sono esclusi dalla concessione.

Dati catastali: Catasto Fabbricati/Terreni – Foglio 219 Mappale 569/parte.

Stato dell'immobile: in disuso.

INTERVENTI MINIMI RICHIESTI:

- Sistemazione e pulizia generale dell'area esterna e dei locali concessi in uso;
- Riparazione serramenti danneggiati/deteriorati dei locali concessi in uso;
- Ripristino campo da calcio a 11 con rimessa in funzione del sistema di irrigazione;
- Ripristino campo da calcio a 8;

- Messa in sicurezza di tutta l'area attorno al pallone tensostatico inagibile e di altre eventuali aree che risultino non idonee e sicure per lo loro fruizione, con sistema di recinzione idonea per impedirne qualunque accesso non autorizzato;
- Interventi di tamponatura esterna su tutti gli accessi e finestre dei locali esclusi dalla concessione e rappresentati con colore azzurro nell'elaborato grafico B, con materiali e sistemi adeguati per impedire qualunque accesso non autorizzato;
- Adeguamenti e messa a norma degli impianti tecnologici, con separazione della parte di impianto sportivo esclusa dalla concessione, compresi adeguamenti alla normativa antincendio, necessari per rendere fruibili al pubblico le aree sportive con relative strutture e locali concessi in uso ai termini della normativa vigente, con consegna delle relative certificazioni di legge e manleva alla proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo;
- Ripristino recinzione perimetrale danneggiata.