



**CITTA' DI ALESSANDRIA**  
**SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO**  
**Servizio Impiantistica Sportiva**

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515214; fax 0131 515359; email: [ufficio.sport@comune.alessandria.it](mailto:ufficio.sport@comune.alessandria.it); PEC: [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

**IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI CON ATTIVITA' ECONOMICA ACCESSORIA**  
**CHE NECESSITANO DI INTERVENTI DI**  
**RIGENERAZIONE/RIQUALIFICAZIONE/AMMODERNAMENTO**

**LOTTO N° 1 - Impianto Sportivo ORTI**

L'impianto, sito in Alessandria, Via Santorre di Santarosa, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è costituito da un sedime di mq. 3.787 circa su cui insistono un campo da calcetto in erba, un campo polivalente in sintetico, una palazzina a due piani con bar-ristorante, cucina, locale di servizio, wc e magazzino al piano terreno, sala TV e ufficio al primo piano, un fabbricato spogliatoi e servizi.

**Dati catastali:** Catasto Fabbricati Foglio 132 Mappale 93 parte

**Condizioni di conservazione:** mediocri

**Stato:** convenzione scaduta

**Importo canone annuo di base per attività economica accessoria: Euro 14.350,00**  
**(più IVA al 22%)**

**INTERVENTI MINIMI:**

- **Delimitazione dell'area a confine con lo Stadio Comunale Moccagatta, con idonea recinzione, come individuata nell'Elaborato grafico A.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Variazioni catastali.**

## **LOTTO N° 2 - Impianto Sportivo di Cabanette**

**in comodato d'uso gratuito dall'ASL-AL al Comune di Alessandria dal 18-01-1999 fino al 17-01-2029.**

L'impianto, sito in Strada Rosta n°49, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è costituito da un sedime di mq. 18.445 circa su cui insistono un campo da calcio, un campetto in erba per allenamenti con illuminazione, due aree per il gioco delle bocce attualmente non in uso, una pista da ballo con adiacente palco, un fabbricato adibito a spogliatoi con servizi, un fabbricato adibito a bar con servizi, cucina e antistante portico con tettoia metallica.

**Dati catastali:** Catasto Fabbricati Foglio 100 Mappale 609; Catasto Terreni Foglio 100 Mappale 610

**Condizioni di conservazione:** mediocri

**Stato:** sub-comodato scaduto

**Importo canone annuo di base per attività economica accessoria: Euro 3.610,00 (più IVA al 22%)**

### **INTERVENTI MINIMI:**

- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Ripristino e completamento recinzione.**
- **Variazioni catastali.**

**NOTA BENE:** l'impianto è in disponibilità del Comune di Alessandria con contratto di comodato d'uso dall'ASL-AL fino al 17/01/2029, pertanto in nessun caso lo stesso potrà essere affidato per periodi successivi a tale scadenza. La proposta di riqualificazione di tale impianto, nell'ambito dell'istruttoria per il riconoscimento del pubblico interesse, verrà sottoposta all'attenzione della proprietà ASL-AL per la sua autorizzazione.

### **LOTTO N° 3 - Impianto Sportivo di Cascinagrossa**

L'impianto, sito in Via Matteotti n°47 e rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è costituito da un sedime della superficie di circa mq.14.500 su cui insistono un campo da calcio, un campo da allenamento, una piastra in cemento con canestri, un'area attrezzata gioco bimbi, un fabbricato ad uso spogliatoi, bar con cucina e servizi.

**Dati catastali:** Catasto Fabbricati Foglio 224 Mappale 731

**Condizioni di conservazione:** mediocri

**Stato:** in disuso

**Importo canone annuo di base per attività economica accessoria: Euro 5.100,00 (più IVA al 22%)**

#### **INTERVENTI MINIMI:**

- **Realizzazione nuova copertura con smaltimento cemento-amianto secondo norma di legge entro 12 mesi dalla data del verbale di consegna.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Variazioni catastali.**

**NOTA BENE:** l'importo delle spese per l'intervento di realizzazione della nuova copertura con smaltimento di quella in cemento-amianto attualmente presente, così come risultante dal Progetto di riqualificazione e relativo Piano di Fattibilità economico-finanziaria, potrà essere scomputato dal canone annuo offerto a rialzo per l'attività economica accessoria.

#### **LOTTO N° 4 - Impianto Sportivo di Mandrogne**

L'impianto, sito in Strada Raggi e rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è costituito da un sedime della superficie di circa mq. 15.450 su cui insiste un campo da calcio con tribuna, un campo da calcetto ed un fabbricato ad uso bar con spogliatoi, servizi e sale ritrovo, locali ad uso ristorante/pizzeria.

**Dati catastali:** Catasto Fabbricati Foglio 230 Mappale 489 sub 2

**Condizioni di conservazione:** mediocri

**Stato:** concessione scaduta

**Importo canone annuo di base per attività economica accessoria: Euro 13.310,00 (più IVA al 22%)**

#### **INTERVENTI MINIMI:**

- **Realizzazione nuova copertura con smaltimento cemento-amianto secondo norma di legge entro 12 mesi dalla data del verbale di consegna.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Variazioni catastali.**

**NOTA BENE:** l'importo delle spese per l'intervento di realizzazione della nuova copertura con smaltimento di quella in cemento-amianto attualmente presente, così come risultante dal Progetto di riqualificazione e relativo Piano di Fattibilità economico-finanziaria, potrà essere scomputato dal canone annuo offerto a rialzo per l'attività economica accessoria.