



Città di Alessandria
Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO**

N. generale **29** del **13/01/2022**

OGGETTO: PROCEDURA DI TRATTATIVA PRIVATA PER IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALESSANDRIA A MEZZO DI GARA UFFICIOSA EX ART. 5 DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ALESSANDRIA - BOX SITO I

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 13/01/2022 al 28/01/2022.



CITTA' DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica e Patrimonio

OGGETTO: PROCEDURA DI TRATTATIVA PRIVATA PER IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALESSANDRIA A MEZZO DI GARA UFFICIOSA EX ART. 5 DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ALESSANDRIA - BOX SITO I

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

PREMESSO che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1880 del 05.10.2021 è stato approvato l'Avviso di asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà comunale con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dall' art. 5 comma 1 punto a) (Procedura di vendita) del *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria"* come sotto riportati:

Foglio 132 mappa2 333 sub 6 corrispondente al Lotto 1) - box n. 6

Foglio 132 mappa2 333 sub 13 corrispondente al Lotto 2) - box n. 13

- In data 12.11.2021 è stata presentata dai Signori Tacchella Rino e Chiara l'unica offerta per il Lotto n. 2:
- Con verbale della seduta pubblica avvenuta il 17.11.2021, verificata l'ammissibilità dei concorrenti, si proponeva l'aggiudicazione del Lotto n. 2 ai Signori sopra menzionati;
- con Determinazione n. 2426 del 06.12.2021 veniva aggiudicato il Lotto n. 2 ai Signori Tacchella Rino e Chiara.
- Per il Lotto n. 1 l'asta è andata deserta;

Visto che con la citata determinazione dirigenziale n. 1880 del 05.10.2021, richiamando l'art. 5 (Procedura di vendita), comma 1 punto b) del *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria"*, si precisava che nel caso in cui l'asta pubblica andasse deserta si sarebbe proceduto alla trattativa privata previa gara ufficiosa;

VISTO che il suddetto avviso d'asta è stato pubblicato sull'Albo Pretorio telematico del Comune di Alessandria e sul profilo del committente <http://www.comune.alessandria.it> sezione Amministrazione Trasparente bandi di gara e contratti /Avvisi Pubblici, sull'edizione locale "La Stampa" in data 09.10.2021 e sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e appalti pubblici in data 11.10.2021;

DATO ATTO entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 12.11.2021, indicato per la presentazione delle offerte, non sono pervenute domande per il Lotto n. 1 e con verbale del 15.11.2021 si evince che per il medesimo Lotto n. 1 la procedura di asta pubblica andava, pertanto, deserta;

VISTO che l'art. 5 comma 1 lettera b1) del *“Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria”* prevede che quando sia andato deserto il primo incanto dell'asta pubblica la vendita del bene si realizza mediante trattativa privata previa gara ufficiosa;

VISTO l'art. 8 del sopracitato Regolamento che prevede che si proceda alla vendita con il sistema della trattativa privata, previo esperimento di gara ufficiosa nei casi previsti dall'art 5 comma 1 lettera b1) e precisamente il comma 5 dell'art 8 che stabilisce che il RUP.. *fissa un prezzo base che comunque non deve essere inferiore al precedente fino al limite di ¼ (in analogia a quanto previsto dall'art. 591 del c.c.), nei casi di trattativa privata conseguente la diserzione di asta pubblica...”*.

RICHIAMATO altresì l'art. 8 punto 6 dello stesso Regolamento sopra riportato;

VISTO che il prezzo da porre a base di gara ufficiosa del Lotto n. 1 in vendita, calcolato come disposto dal sopra citato comma 5 dell'art. 8 del *“Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria”*, ribassato di ¼ , risulta essere:

€ 9.000 x 75% = € 6.750,00

VISTO il D.lgs n. 118/2011, al Titolo I, che disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato *“Armonizzazione contabile”*, avviato dall'art. 2 della L. n. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti Strumentali;

VISTO il D.lgs n. 126/2014 – disposizioni integrative e correttive del D.lgs n. 118/2011, recante disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1, 2 della L. 42/2009;

PRESO ATTO del nuovo Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156/357/514, in data 22.12.2014, ad oggetto *“D.lgs. 23 giugno 2011 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità della Città di Alessandria”*;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n°102 del 07/08/2019 ad oggetto *“Art.243 bis e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 e successive modificazioni ed integrazioni – Approvazione Piano di riequilibrio finanziario pluriennale”*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28/04/2021 avente ad oggetto: *Delibera Giunta c.le n. 79 del 01/04/2021: Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i. - Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023*;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29/04/2021 avente ad oggetto: *“Delibera di Giunta C.Le N. 82 del 01/04/2021: Art. 151 Del D.Lgs. 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e Relativi Allegati*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 18/05/2021 avente ad oggetto: *“Piano della performance 2021/2023 – P.E.G.. 2021/2023 parte contabile. approvazione”*, contenente in allegato il PEG 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 10/08/2021 oggetto: *Delibera di G.C. n. 179 del 29/07/2021 ad oggetto: art.175, comma 8 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. - variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2021-2023*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 19/10/2021 avente ad oggetto: *Delibera Giunta c.le n. 182 del 29/07/2021: Artt. 174 del D.Lgs. 267/2000 - Documento Unico di Programmazione 2022/2024*;

VISTO il Decreto Sindacale n. 43 del 20.12.2019 come integrato dal decreto sindacale n. 25 del 10.06.21;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

DATO ATTO che, in ordine al presente provvedimento, il sottoscritto Dirigente ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza.

DETERMINA di

- A) APPROVARE** l'Avviso di trattativa privata previa gara ufficiosa per la vendita del Box di proprietà comunale, posto agli atti, secondo il combinato disposto degli artt. 5 comma 1 lettera b1) e art. 8 comma 5, con il prezzo base ribassato di un quarto, che viene sotto riportato :

€ 9.000 x 75% = € 6.750,00

con il sistema della trattativa privata, previo esperimento di gara ufficiosa, così come disciplinata all'art. 8 del *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria"*;

- B) PROVVEDERE** alla pubblicazione dell'estratto dell'Avviso approvato su un quotidiano a diffusione locale, all'Albo Pretorio del Comune, sul Sito Internet del Comune di Alessandria come previsto dall'art. 5 comma 3 lettera b) del sopracitato Regolamento.

Il Responsabile
Settore Urbanistica e Patrimonio
Pierfranco Robotti

ALLEGATI	POSTI AGLI ATTI
	<ul style="list-style-type: none">- Avviso pubblico;- Scheda Tecnica Lotto 1

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ROBOTTI PIERFRANCO in data 13/01/2022