



Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 113 DEL 21/12/2022

OGGETTO: MODIFICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 12 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S. M. E I.. DELIBERAZIONE G.C. N. 319 DEL 06.12.2022.

L'anno **2022** il giorno **21** del mese di **Dicembre** alle ore 16.00, nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Ordinaria e pubblica i componenti del Consiglio Comunale.

Risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
ABONANTE Giorgio Angelo	SI	Giustetto Giulia	NO
Arlenghi Massimo	NO	Gotta Maria Teresa	SI
Barosini Giovanni	SI	Ivaldi Giovanni	SI
Bazzoni Marco	SI	Locci Emanuele	NO
Benzi Roberto	SI	Lumiera Cinzia	NO
Bianchini Giuseppe	NO	Malagrino Diego	NO
Buzzi Langhi Davide	NO	Molina Irene Angela	SI
Cazzulo Roberta	SI	Pellegrino Maurizio	SI
Coloris Daniele	SI	Priano Fabrizio	NO
Como Lodovico	SI	Roggero Mattia	NO
Cuttica di Revigliasco Gianfranco	NO	ROSSA Maria Rita	SI
Demarte Vincenzo	NO	Santoro Santina	SI
Di Saverio Adriano	NO	Sciaudone Maurizio	NO
Di Tullio Andrea	SI	Sfienti Luigi	NO
Farahat Youness	SI	Vanin Valerio	SI
Ferraris Luca	SI	Venturino Alvaro	SI
Gentiluomo Francesco	SI		

Presenti : 19 Assenti : 14

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Dr. Barosini Giovanni nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dr.ssa BOCCHIO Orietta ed invita i presenti a trattare la sopra estesa proposta Consiglio Comunale 113 del 21/12/2022

Su proposta n. 221 del 14/12/2022

OGGETTO: MODIFICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 12 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S. M. E I.. DELIBERAZIONE G.C. N. 319 DEL 06.12.2022.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

sentito il Sindaco Assessore all'Urbanistica dott. Giorgio Angelo Abonante

PREMESSO che:

- il Comune di Alessandria è dotato di P.R.G.C. (detto PRGC '90, data della sua prima elaborazione, riformulato a seguito della alluvione del 1994), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.36 del 07/02/2000 (rettificata con Deliberazione della Giunta Regionale n.13 del 13/04/2000).
- le ultime Varianti al P.R.G.C. poste in approvazione sono relative alle D.D.C.C. n. 132 del 21/12/2021 e n. 38 del 21/04/2022.

RILEVATO che:

- a seguito di detti procedimenti di Variante parziale al P.R.G.C. si rendono necessarie ulteriori modificazioni allo strumento urbanistico vigente ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i..
- le modificazioni di cui al comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., sono:
 - a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
 - b) *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
 - c) *gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
 - d) *le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
 - e) *le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
 - f) *le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
 - g) *la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*

h) *gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.*

- le proposte di modifica al PRG oggetto del presente provvedimento, come esplicitato nell'allegata "Relazione Illustrativa, Modificazioni novembre 2022", sono tutte riconducibili alle lettere "a", "b", "g", del sopra richiamato articolo della Legge Regionale.
- dette modificazioni perseguono pertanto l'obiettivo limitato, alla correzione degli errori materiali delle Norme di Attuazione in ultima specifica approvazione con D.C.C. n. 132/2021, alla contestuale integrazione di puntuali precisazioni di detta normativa volta alla corretta interpretazione applicativa della stessa, e al risolvimento necessariamente in tempi ristretti, di problematiche configurative di piano dettate dal contesto urbanistico in essere.

PRESO ATTO che l'Ufficio Pianificazione Generale ha provveduto alla redazione della documentazione relativa alle modifiche oggetto del provvedimento e che gli elaborati tecnici (consultabili sul sito del Comune sul portale "Amministrazione trasparente") risultano così costituiti:

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni novembre 2022**
- **NORME DI ATTUAZIONE - Testo coordinato novembre 2022**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo:
Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva:

Fascicolo Tavola 4 – 21

"Destinazioni d'uso del suolo"

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 28

"Destinazioni d'uso del suolo"

Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 29

"Destinazioni d'uso del suolo"

Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 3 – V

"Destinazioni d'uso del suolo"

Tavola 3 – V scala 1:5000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 3 – V scala 1:5000 (definitiva)

PROPONE DI DELIBERARE

1) DI APPROVARE le modifiche al Piano Regolatore Generale vigente in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 12, come proposte dai seguenti elaborati posti agli atti (consultabili sul sito del Comune sul portale "Amministrazione trasparente"):

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni novembre 2022**
- **NORME DI ATTUAZIONE - Testo coordinato novembre 2022**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo:
Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva:

Fascicolo Tavola 4 – 21

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 28

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 29

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 3 – V

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 3 – V scala 1:5000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 3 – V scala 1:5000 (definitiva)

2) DI DISPORRE affinché si provveda agli adempimenti di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata.

PRESO ATTO dei pareri, di seguito espressi, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. dai Dirigenti delle Direzioni interessate:

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio
Arch. Pierfranco Robotti

Parere di regolarità contabile: non dovuto
Il Direttore del Settore Risorse Finanziarie e Tributi
Dott. Antonello Zaccone

CON VOTI UNANIMI resi in forma palese

**DELIBERA
DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1) DI APPROVARE le modifiche al Piano Regolatore Generale vigente in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 12, come proposte dai seguenti elaborati posti agli atti (consultabili sul sito del Comune sul portale “Amministrazione trasparente”):

RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni novembre 2022

- **NORME DI ATTUAZIONE - Testo coordinato novembre 2022**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo:
Tavola vigente con l’individuazione delle variazioni, Tavola definitiva:

Fascicolo Tavola 4 – 21

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 28

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 29

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 3 – V

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 3 – V scala 1:5000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 3 – V scala 1:5000 (definitiva)

2) DI DISPORRE affinché si provveda agli adempimenti di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1) **DI APPROVARE** le modifiche al Piano Regolatore Generale vigente in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 12, come proposte dai seguenti elaborati posti agli atti (consultabili sul sito del Comune sul portale “Amministrazione trasparente”):

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni novembre 2022**
- **NORME DI ATTUAZIONE - Testo coordinato novembre 2022**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo:
Tavola vigente con l’individuazione delle variazioni, Tavola definitiva:

Fascicolo Tavola 4 – 21

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 28

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 29

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 3 – V

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 3 – V scala 1:5000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 3 – V scala 1:5000 (definitiva)

2) **DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere celermente in via risolutiva, alle problematiche configurative e applicative dettate dal PRGC in essere.

Entrano Giustetto, Locci, Priano, Sciaudone (pre. 23)

Il Presidente dichiara che sono stati presentati tre emendamenti al testo della proposta di deliberazione (acquisiti agli atti e allegati al presente verbale), da parte della Giunta, da parte del Sig. Cons. Priano e da parte del Sig. Cons. Como , quindi invita il Sindaco Abonante ad illustrare la sopra trascritta proposta sulla quale ha espresso parere favorevole la Commissione Consiliare Sviluppo del Territorio
(seguono interventi conservati agli atti d'ufficio su supporto audio)

Interviene il Sig. Cons. Priano che illustra l'emendamento
(seguono interventi conservati agli atti d'ufficio su supporto audio)

Interviene il Sig. Cons. Como che illustra l'emendamento
(seguono interventi conservati agli atti d'ufficio su supporto audio)

Escono il Sindaco Abonante e i Sigg. Cons. Bazzoni, Farahat, Pellegrino, Rossa (pres. 18)

Il Presidente indice la votazione sull'emendamento presentato dalla Giunta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli (18 su 18) (Barosini, Benzi, Cazzulo, Coloris, Como, Di Tullio, Ferraris, Gentiluomo, Giustetto, Gotta, Ivaldi, Locci, Molina, Priano, Santoro, Sciaudone, Vanin, Venturino), resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare l'emendamento presentato dalla Giunta

Entrano il Sindaco Abonante ed i Sigg. Cons. Bazzoni, Buzzi Langhi, Demarte, Farahat, Pellegrino (pres. 24)

Interviene il Presidente Barosini che dichiara che è stato espresso parere tecnico non favorevole all'emendamento presentato dal Sig. Cons. Priano

(seguono interventi conservati agli atti d'ufficio su supporto audio)

Intervengono i Sigg. Cons. Locci, Coloris, Priano che dichiara di ritirare l'emendamento

(seguono interventi conservati agli atti d'ufficio su supporto audio)

Interviene il Sig. Cons. Como che propone una modifica al proprio emendamento (acquisita agli atti e allegata al presente verbale)

(seguono interventi conservati agli atti d'ufficio su supporto audio)

Il Presidente indice la votazione sull'emendamento illustrato dal Sig. Cons. Como come modificato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli (24 su 24) (Abonante, Barosini, Bazzoni, Benzi, Buzzi Langhi, Cazzulo, Coloris, Como, Demarte, Di Tullio, Farahat, Ferraris, Gentiluomo, Giustetto, Gotta, Ivaldi, Locci, Molina, Pellegrino, Priano, Santoro, Sciaudone, Vanin, Venturino), resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare l'emendamento illustrato dal Sig. Cons. Como come modificato

Esce il Sig. Cons. Di Tullio ed entrano i Sigg. Cons. Malagrino, Roggero, Rossa, Sfienti (pres. 27)

Interviene per discussione generale sulla proposta come emendata il Sig. Cons. Buzzi Langhi, (seguono interventi conservati agli atti d'ufficio su supporto audio)

Interviene il Sindaco Abonante

(seguono interventi conservati agli atti d'ufficio su supporto audio)

Intervengono per dichiarazione di voto i Sigg. Cons. Sfienti, Locci, Coloris

(seguono interventi conservati agli atti d'ufficio su supporto audio)

Il Presidente indice la votazione sulla proposta in oggetto come emendata e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 20 favorevoli (Abonante, Barosini, Bazzoni, Benzi, Cazzulo, Coloris, Como, Farahat, Ferraris, Gentiluomo, Giustetto, Gotta, Ivaldi, Malagrino, Molina, Pellegrino, Rossa, Santoro, Vanin, Venturino), 7 contrari (Buzzi Langhi, Demarte, Locci, Priano, Roggero, Sciaudone, Sfienti),resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare la proposta in oggetto come emendata

Escono il Sindaco Abonante e i Sigg. Cons. Buzzi Langhi, Demarte, Locci, Priano, Roggero, Sciaudone, Sfienti (pres. 19)

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli (19 su 19) (Barosini, Bazzoni, Benzi, Cazzulo, Coloris, Como, Farahat, Ferraris, Gentiluomo, Giustetto, Gotta, Ivaldi, Malagrino, Molina, Pellegrino, Rossa, Santoro, Vanin, Venturino), resi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.gs 267/2000

Posti agli atti:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni *novembre 2022*
- NORME DI ATTUAZIONE - Testo coordinato *novembre 2022*
- TAVOLE DI PIANO:

Fascicolo Tavola 4 – 21

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 28

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 4 – 29

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (definitiva)

Fascicolo Tavola 3 – V

“Destinazioni d’uso del suolo”

Tavola 3 – V scala 1:5000 (vigente – individuazioni variazioni)

Tavola 3 – V scala 1:5000 (definitiva)

Allegati:



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 221**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica e Patrimonio**

Oggetto: **MODIFICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 12 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S. M. E I.. DELIBERAZIONE G.C. N. 319 DEL 06.12.2022.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO URBANISTICA)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **14/12/2022**

Il Responsabile di Settore

Robotti Pierfranco

Parere Contabile

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere ---
-----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario** poichè la proposta non comporta riflessi diretti a carico del bilancio finanziario dell'ente.

Data **14/12/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonello Paolo Zaccone

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL CONSIGLIERE
BAROSINI GIOVANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BOCCHIO ORIETTA