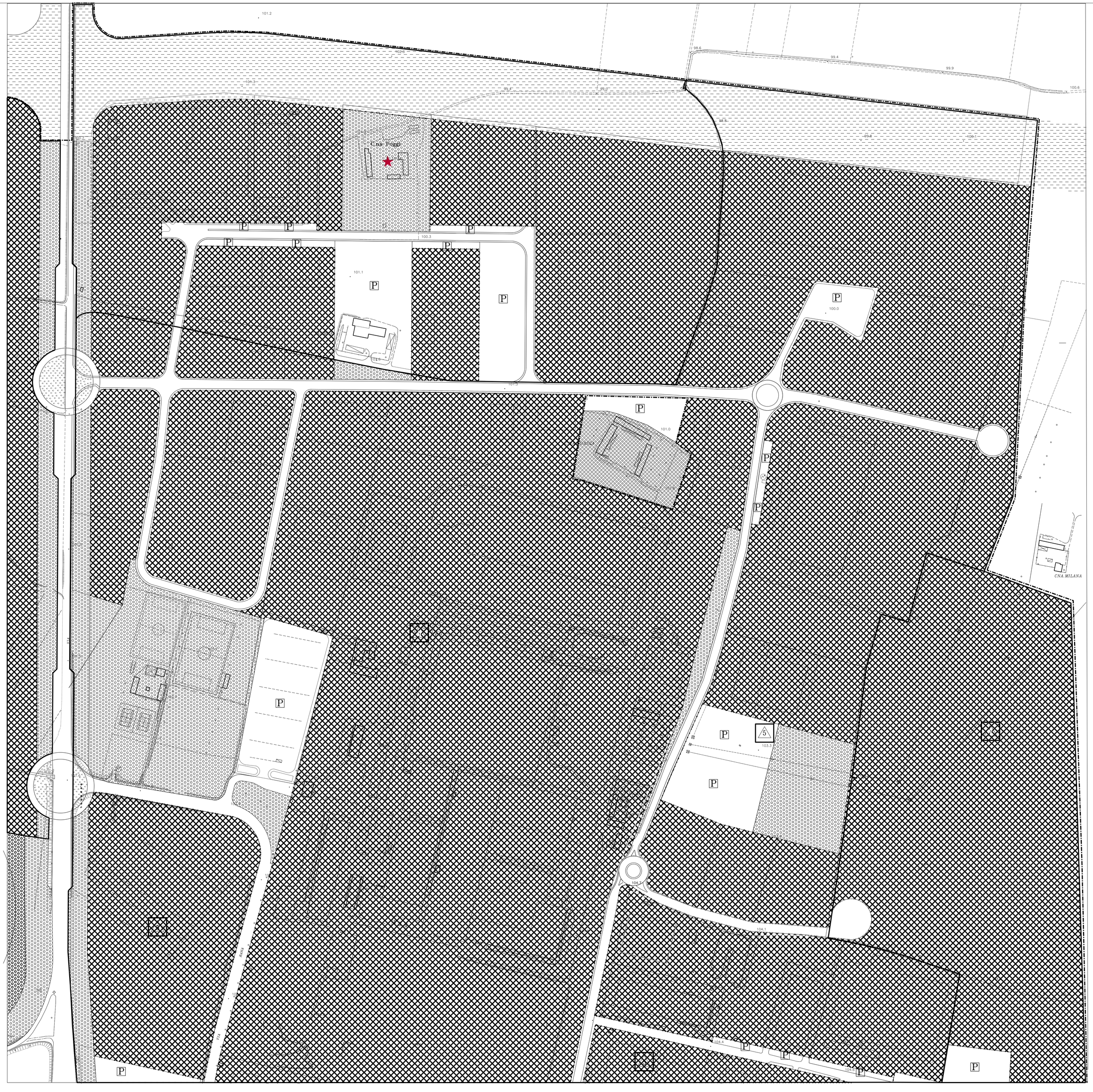


LEGENDA

- delimitazione del confine comunale;
- delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;
- delimitazione delle unita' urbanistiche; — N d A, art. 62

Corsi e specchi d' acqua:

- fiumi,torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide; — N d A, art. 52
- aree di esondazione della piena; — N d A, art. 52 bis

Aree ferroviarie; — N d A, art. 32 ter

Aree destinate alla viabilita'; — N d A, art. 32 bis

Individuazione delle principali piste ciclabili; — N d A, art. 32 bis

Aree per attivita' agricole: — N d A, art. 45

- aree per attivita' agricole specializzate; — N d A, art. 45 bis
- Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola; — N d A, art. 32 septies
- Aree militari; — N d A, art. 32 quater

Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:

- attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo; — N d A, art. 32 sexies
- attrezzature sociali,sanitarie ed ospedaliere; — N d A, art. 32 sexies
- parchi pubblici urbani e comprensoriali; — N d A, art. 32 sexies

Standards Urbanistici,servizi sociali ed attrezzature a livello locale:

- aree per l' istruzione; — N d A, art. 32 quinquies
- aree per attrezzature di interesse comune; — N d A, art. 32 quinquies
- spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport; — N d A, art. 32 quinquies
- parcheggi pubblici; — N d A, art. 32 quinquies

Aree residenziali:

- della citta' di 1° classe; — N d A, art. 34
- della citta' di 2° classe; — N d A, art. 35
- della citta' di 3° classe; — N d A, art. 35 bis
- dei sobborghi di 1° classe; — N d A, art. 36
- dei sobborghi di 2° classe; — N d A, art. 37
- dei sobborghi di 3° classe; — N d A, art. 37 bis

Aree per attivita' produttive:

- aree per insediamenti industriali; — N d A, art. 40
- aree per insediamenti artigianali e di deposito; — N d A, art. 41
- aree per attivita' produttive e depositi a destinazione temporanea; — N d A, art. 42

Aree per attivita' terziarie:

- aree per attivita' commerciali; — N d A, art. 43
- aree per attivita' direzionali; — N d A, art. 44
- aree per attivita' turistico ricettive; — N d A, art. 44 bis

Aree ad edificabilita' controllata:

- aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica; — N d A, art. 51 bis
- aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000); — N d A, art. 49 quater
- delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale; — N d A, art. 49 bis
- edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario; — N d A, art. 49 ter

Vincoli:

- aree a verde privato; — N d A, art. 50
- aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie; — N d A, art. 56 bis
- delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri; — N d A, art. 53
- delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d' acqua; — N d A, art. 55
- delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola; — N d A, art. 64
- individuazione di aree ed edifici vincolati ex lege 1 giugno 1939, n. 1089; — N d A, art. 48 bis
- delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex lege 1 giugno 1939, n. 1089; — N d A, art. 48 ter
- individuazione di aree vincolate ex lege 29 giugno 1939, n. 1497; — N d A, art. 48 quater
- individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56; — N d A, art. 49
- vincolo di allineamento tipologico; — N d A, art. 49 ter
- cortine edilizie da conservare e/o valorizzare; — N d A, art. 49 ter
- presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare; — N d A, art. 26
- presenza di alberature da conservare e/o valorizzare; — N d A, art. 50
- arredo urbano, nuove alberature; — N d A, art. 26
- Aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico, architettonico e paesaggistico; — N d A, art. 49 quinquies

Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosita' geomorfologica" allegate alle "Norme di Attuazione".

PRGC 1990

Approvato con modifiche "ex officio" con deliberazione della Giunta Regionale 7 febbraio 2000, n.36-29308 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.7, 16 febbraio 2000) e successiva rettifica con deliberazione della Giunta Regionale n.13-29915 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.18, 3 maggio 2000)

CITTA' DI ALESSANDRIA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA_REGIONE PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE DEL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL' ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

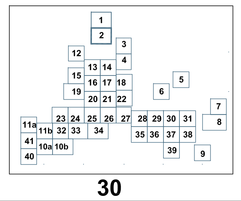
committente

COMUNE DI ALESSANDRIA
piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria tel. 0131 515111
P.IVA 00429440068
PEC: comune@ddalessandria@legalmail.it
RUP Arch.Pianificatore Rodolfo_Barbarino.rodolfo@comune.alessandria.it

progettazione urbanistica
A.T.I.Atelier(s) Alfonso Femia (capogruppo)

ATELIER(S) ALFONSO FEMIA
via Ariosto,21, 10124 Torino tel. 0761.540551 fax 0761.570264
via Ludovici 32/36, 20137 Milano tel. 02.54019751 fax 0763.541155612
55 rue des petites écuries, 75010 Paris tel. +331.42462094
gianna@atelierfemia.com www.atelierfemia.com

PROGETTO PRELIMINARE



n.tavola	30
cod. tavola	UPPLM001A
scala	1:2000
oggetto	DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO
tipo elaborato	VARIANTE EX ART.17 5° COMMA
data di consegna	GIUGNO_2020
nome file	SERVERAF517/01INCARICHIAF517/AF517INCARICHI/AVP/ AVP

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
A	200620	AQ	SC	AF517/SC	PROGETTO_PRELIMINARE

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE

Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; (impianti tecnici, acquedotto, impianti di depurazione, centrale del latte, mercati, macelli, eccetera) e seguenti principali specificazioni

A, autodromo
AP, attivita' polisportive
AV, avisuperficie
C, caserma dei carabinieri
CC, centro congressi
CE, centrali elettriche e telefoniche
CR, croce rossa
CS, centro sportivo
E, elisoccorso
F, fiera
IR, istituti di ricerca
T, deposito mezzi di trasporto
U, universita'
VF, vigili del fuoco
X, cimitero
Y, carcere

delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni:

Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente individuato ex articolo 24 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piano particolareggiato, piano esecutivo convenzionato obbligatorio ex articoli 40, 44 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piano delle aree per insediamenti produttivi ex articolo 42 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piani tecnici esecutivi di opere pubbliche ex articolo 47 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;