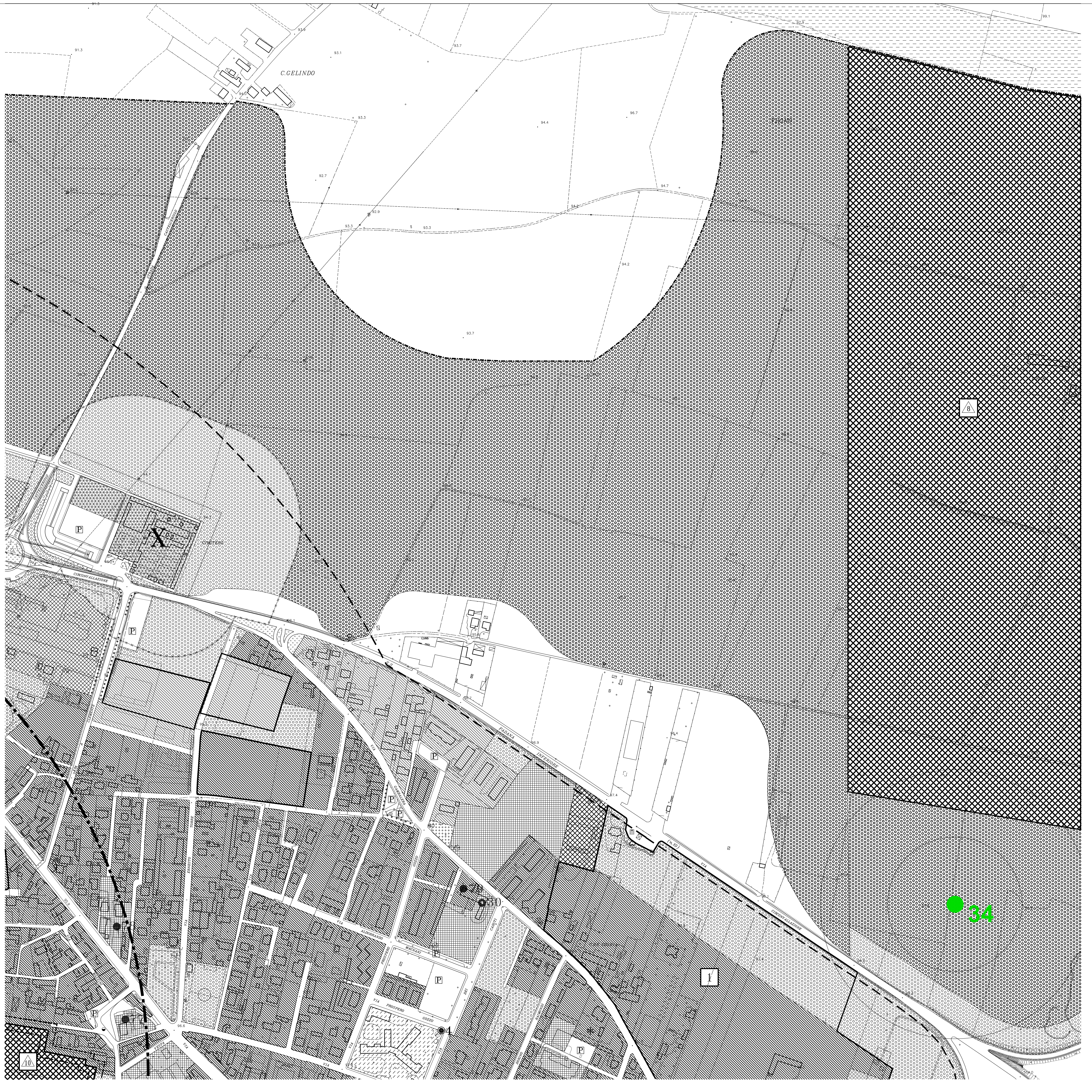


LEGENDA

●●●●	delimitazione del confine comunale;	
—·—	delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;	
—··—	delimitazione delle unita' urbanistiche;	N d A, art. 62
	Corsi e specchi d' acqua:	
	fiumi,torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide;	N d A, art. 52
	aree di esondazione della piena;	N d A, art. 52 bis
	Aree ferroviarie;	N d A, art. 32 ter
	Aree destinate alla viabilita';	N d A, art. 32 bis
	Individuazione delle principali piste ciclabili;	N d A, art. 32 bis
	Aree per attivita' agricole:	N d A, art. 45
	aree per attivita' agricole specializzate;	N d A, art. 45 bis
	Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;	N d A, art. 32 septies
	Aree militari;	N d A, art. 32 quater
	Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:	
	attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo;	N d A, art. 32 sexies
	attrezzature sociali,sanitarie ed ospedaliere;	N d A, art. 32 sexies
	parchi pubblici urbani e comprensoriali;	N d A, art. 32 sexies
	Standards Urbanistici,servizi sociali ed attrezzature a livello locale:	
	aree per l' istruzione;	N d A, art. 32 quinquies
	aree per attrezzature di interesse comune;	N d A, art. 32 quinquies
	spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport;	N d A, art. 32 quinquies
P	parcheggi pubblici;	N d A, art. 32 quinquies
	Aree residenziali:	
	della citta' di 1^ classe;	N d A, art. 34
	della citta' di 2^ classe;	N d A, art. 35
	della citta' di 3^ classe;	N d A, art. 35 bis
	dei sobborghi di 1^ classe;	N d A, art. 36
	dei sobborghi di 2^ classe;	N d A, art. 37
	dei sobborghi di 3^ classe;	N d A, art. 37 bis
	Aree per attivita' produttive:	
	aree per insediamenti industriali;	N d A, art. 40
	aree per insediamenti artigianali e di deposito;	N d A, art. 41
	aree per attivita' produttive e depositi a destinazione temporanea;	N d A, art. 42
	Aree per attivita' terziarie:	
	aree per attivita' commerciali;	N d A, art. 43
	aree per attivita' direzionali;	N d A, art. 44
	aree per attivita' turistico ricettive;	N d A, art. 44 bis
	Aree ad edificabilita' controllata:	
	aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica;	N d A, art. 51 bis
a, b, c	aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000);	N d A, art. 49 quater
	delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale;	N d A, art. 49 bis
★	edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario;	N d A, art. 49 ter
	Vincoli:	
	aree a verde privato;	N d A, art. 50
	aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie;	N d A, art. 56 bis
—×—×—	delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri;	N d A, art. 53
	delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d' acqua;	N d A, art. 55
☐	delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;	N d A, art. 64
● 1	individuazione di aree ed edifici vincolati ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;	N d A, art. 48 bis
● 1	delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;	N d A, art. 48 ter
■ 1	individuazione di aree vincolate ex lege 29 giugno 1939, n. 1497;	N d A, art. 48 quater
◉ 1	individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;	N d A, art. 49
	vincolo di allineamento tipologico;	N d A, art. 49 ter
	cortine edilizie da conservare e/o valorizzare;	N d A, art. 49 ter
▲	presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare;	N d A, art. 26
✱	presenza di alberature da conservare e/o valorizzare;	N d A, art. 50
	arredo urbano, nuove alberature;	N d A, art. 26
▷▷▷	Aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico, architettonico e paesaggistico;	N d A, art. 49 quinquies

Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosita' geomorfologica" allegate alle "Norme di Attuazione".

Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; (impianti tecnici, acquedotto, impianti di depurazione, centrale del latte, mercati, macelli, eccetera) e seguenti principali specificazioni

A, autodromo	CC, centro congressi	E, elisoccorso	U, universita'
AP, attivita' polisportive	CE, centrali elettriche e telefoniche	F, fiera	VF, vigili del fuoco
AV, aviosuperficie	CR, croce rossa	IR, istituti di ricerca	X, cimitero
C, caserma dei carabinieri	CS, centro sportivo	T, deposito mezzi di trasporto	Y, carcere

☐ delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni:

Ⓘ Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente individuato ex articolo 24 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

1 Piano particolareggiato, piano esecutivo convenzionato obbligatorio ex articoli 40, 44 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

△ Piano delle aree per insediamenti produttivi ex articolo 42 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

◇ Piani tecnici esecutivi di opere pubbliche ex articolo 47 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

PRGC 1990

Approvato con modifiche "ex ufficio" con deliberazione della Giunta Regionale 7 febbraio 2000, n.36-29308 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.7, 16 febbraio 2000) e successiva rettifica con deliberazione della Giunta Regionale n.13-29915 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.18, 3 maggio 2000)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
ARCHITETTO ALFONSO FEMIA N° 2102

CITTA' DI ALESSANDRIA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA_REGIONE PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE DEL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL' ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

committente

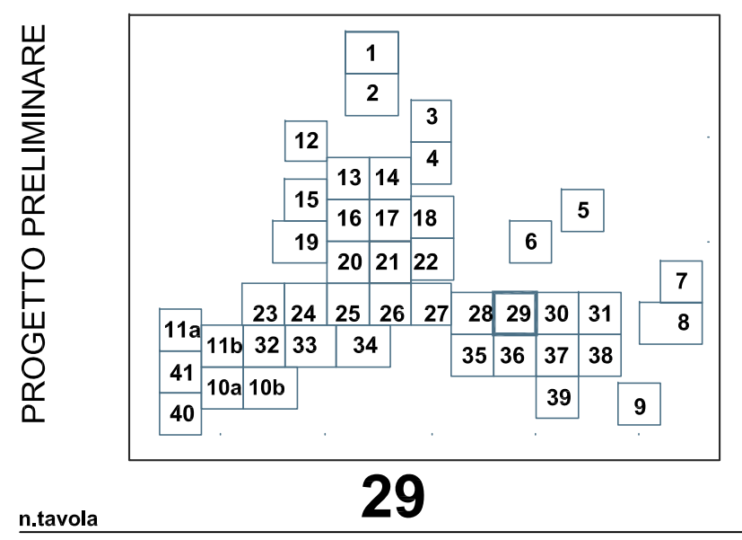
COMUNE DI ALESSANDRIA
piazza della Libertà 1, 15121 Alessandria tel. 0131 515111
P.IVA 00429440068
PEC: comunedialessandria@legalmail.it
RUP Arch.Pierfranco Robotti_pierfranco.robotti@comune.alessandria.it

progettazione urbanistica

© Alfonso Femia 2018 © AF517 2018 all rights reserved

ATELIER(S) ALFONSO FEMIA
via interiano 3/11, 16124 Genova tel. 010.540095 fax 010.5702094
via cadolini 32/38, 20137 Milano tel. 02.54019701 fax 010.54115512
55 rue des petites écuries, 75010 Paris tel +331.42462894
genova@atelierfemia.com www.atelierfemia.com

PROGETTO PRELIMINARE



n.tavola **29**

cod. tavola UPPLM001A

scala **1:2000**

oggetto **DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO**

tipo elaborato **VARIANTE EX ART.17 5°COMMA**

data di consegna **GIUGNO_2020**

nome file **SERVERAF517/01INCARICHIAF517/AF517INCARICHI/AVP/**

AVP

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
A	200620	AQ	SC	AF517/SC	PROGETTO_PRELIMINARE

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE