

OGGETTO: Modifiche al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi del comma 12 dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56/77 e s. m. e i..

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO**

sentito il Vicesindaco, Assessore al Governo del Territorio e Urbanistica  
Dott. Davide Buzzi Langhi

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Alessandria è dotato di P.R.G.C. (detto PRGC '90, data della sua prima elaborazione, riformulato a seguito della alluvione del 1994), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.36 del 07/02/2000 (rettificata con Deliberazione della Giunta Regionale n.13 del 13/04/2000 ).  
L'ultima Variante al P.R.G.C. posta in approvazione è relativa alla D.C.C. n. 71 del 21 maggio 2014.
- a seguito dell'approvazione definitiva di detta Variante al P.R.G.C, si sono rese necessarie delle modificazioni, di cui alla D.C.C. n. 15 del 11/03/2016, alla successive D.D.C.C. n. 116 del 21/12/2016, n. 46 del 13/04/2017 e in ultimo, con D.C.C. n. 22 del 07/03/2018

**PRESO ATTO** che:

- stante sia in itinere un procedimento di Variante parziale al PRGC avviato con Atto di indirizzo, Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 26.04.2018, si rendono necessarie ulteriori modificazioni allo strumento urbanistico vigente ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i..
- le modificazioni di cui al comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., sono:
  - a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
  - b) *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
  - c) *gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
  - d) *le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*

- e) *le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
  - f) *le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
  - g) *la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*
  - h) *gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.*
- le proposte di modifica al PRG oggetto del presente provvedimento, come esplicitato nell'allegata "Relazione Illustrativa, Modificazioni luglio 2019", sono tutte riconducibili alle lettere "b", "c", "e" e "g", del sopra richiamato articolo della Legge Regionale.
  - dette modificazioni perseguono pertanto l'obiettivo limitato al risolvere necessariamente in tempi ristretti, problematiche di intervento che avrebbero trovato soluzione nell'ambito procedurale della citata Variante parziale in tempi inevitabilmente più lunghi.

**PRESO ATTO** che l'Ufficio Pianificazione Generale ha provveduto alla redazione della documentazione relativa alle modifiche oggetto del provvedimento e che gli elaborati tecnici (consultabili sul sito del Comune sul portale "Amministrazione trasparente") risultano così costituiti:

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni luglio 2019**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo:  
Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva:

***Fascicolo Tavola 4 - 2***

*"Destinazioni d'uso del suolo"*

*Tavola 4 – 2 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 2 scala 1:2000 (definitiva)*

***Fascicolo Tavola 4 - 17***

*"Destinazioni d'uso del suolo"*

*Tavola 4 – 17 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 17 scala 1:2000 (definitiva)*

***Fascicolo Tavola 4 - 21***

*"Destinazioni d'uso del suolo"*

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)*

***Fascicolo Tavola 4 – 23***

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 23 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 23 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 24**

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 24 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 24 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 25**

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 25 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 25 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 34**

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 34 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 34 scala 1:2000 (definitiva)*

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata

**PRESO ATTO** del parere espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267:

Parere di regolarità tecnica: favorevole

**CON VOTI UNANIMI** resi in forma palese

## **LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1) **DI APPROVARE** le modifiche al Piano Regolatore Generale vigente in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 12, costituite dai seguenti elaborati posti agli atti (consultabili sul sito del Comune sul portale “Amministrazione trasparente”:

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni luglio 2019**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo:  
Tavola vigente con l’individuazione delle variazioni, Tavola definitiva:

**Fascicolo Tavola 4 - 2**

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 2 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 2 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 - 17**

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 17 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 17 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 - 21**

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 23**

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 23 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 23 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 24**

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 24 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 24 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 25**

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 25 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 25 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 34**

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 34 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 34 scala 1:2000 (definitiva)*

2) **DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.

**Con successiva votazione, espressa nelle forme di legge, resa in forma palese**

## DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i..

### Posti agli atti:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni luglio 2019

*Fascicolo Tavola 4 - 2*

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 2 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 2 scala 1:2000 (definitiva)*

*Fascicolo Tavola 4 - 17*

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 17 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 17 scala 1:2000 (definitiva)*

*Fascicolo Tavola 4 - 21*

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)*

*Fascicolo Tavola 4 – 23*

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 23 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 23 scala 1:2000 (definitiva)*

*Fascicolo Tavola 4 – 24*

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 24 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 24 scala 1:2000 (definitiva)*

*Fascicolo Tavola 4 – 25*

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 25 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 25 scala 1:2000 (definitiva)*

*Fascicolo Tavola 4 – 34*

“Destinazioni d’uso del suolo”

*Tavola 4 – 34 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 34 scala 1:2000 (definitiva)*

### Allegati: