



Allegato 1

CITTA' DI ALESSANDRIA
SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO
Servizio Impiantistica Sportiva

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515214; fax 0131 515359; email: ufficio.sport@comune.alessandria.it; PEC: comunedialessandria@legalmail.it

IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI CON ATTIVITA' ECONOMICA ACCESSORIA CHE NECESSITANO DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE/RIQUALIFICAZIONE/AMMODERNAMENTO

LOTTO N° 1 - Impianto Sportivo ORTI

L'impianto, sito in Alessandria, Via Santorre di Santarosa, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è costituito da un sedime di mq. 3.787 circa su cui insistono un campo da calcetto in erba, un campo polivalente in sintetico, una palazzina a due piani con bar-ristorante, cucina, locale di servizio, wc e magazzino al piano terreno, sala TV e ufficio al primo piano, un fabbricato spogliatoi e servizi.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 132 Mappale 93 parte

Condizioni di conservazione: mediocri

Stato: convenzione scaduta

**Importo canone annuo di base per attività economica accessoria: Euro 10.763,00
(più IVA al 22%)**

INTERVENTI MINIMI:

- **Delimitazione dell'area a confine con lo Stadio Comunale Moccagatta, con idonea recinzione, come individuata nell'Elaborato grafico A.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Variazioni catastali.**

LOTTO N° 2 - Impianto Sportivo di Cabanette

in comodato d'uso gratuito dall'ASL-AL al Comune di Alessandria dal 18-01-1999 fino al 17-01-2029.

L'impianto, sito in Strada Rosta n°49, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è costituito da un sedime di mq. 18.445 circa su cui insistono un campo da calcio, un campetto in erba per allenamenti con illuminazione, due aree per il gioco delle bocce attualmente non in uso, una pista da ballo con adiacente palco, un fabbricato adibito a spogliatoi con servizi, un fabbricato adibito a bar con servizi, cucina e antistante portico con tettoia metallica.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 100 Mappale 609; Catasto Terreni Foglio 100 Mappale 610

Condizioni di conservazione: mediocri

Stato: sub-comodato scaduto

Importo canone annuo di base per attività economica accessoria: Euro 2.708,00 (più IVA al 22%)

INTERVENTI MINIMI:

- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Ripristino e completamento recinzione.**
- **Variazioni catastali.**

LOTTO N° 3 - Impianto Sportivo di Cascinagrossa

L'impianto, sito in Via Matteotti n°47 e rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è costituito da un sedime della superficie di circa mq.14.500 su cui insistono un campo da calcio, un campo da allenamento, una piastra in cemento con canestri, un'area attrezzata gioco bimbi, un fabbricato ad uso spogliatoi, bar con cucina e servizi.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 224 Mappale 731

Condizioni di conservazione: mediocri

Stato: in disuso

Importo canone annuo di base per attività economica accessoria: Euro 3.825,00 (più IVA al 22%)

INTERVENTI MINIMI:

- **Realizzazione nuova copertura con smaltimento cemento-amianto secondo norma di legge entro 12 mesi dalla data del verbale di consegna.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Variazioni catastali.**