



CITTÀ DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica e Patrimonio

Servizio Pianificazione Generale

VARIANTE PARZIALE AGOSTO 2021 EX ART. 17 5° COMMA L.R. 56/77 E S.M.I. PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE E VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

PREMESSA

La legge Regionale n. 52, all'Art. 5, comma 4 prescrive che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporti la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica. Onde favorire l'approvazione delle proposte urbanistiche presentate dopo il 15 agosto 2003, esse dovranno essere corredate di Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica o con la proposta dello stesso, intendendosi la mancanza di tale verifica condizione di improcedibilità. La classificazione acustica si propone lo scopo di integrare gli strumenti urbanistici vigenti, con i quali è coordinata, " al fine di armonizzare le esigenze di tutela dell'ambiente esterno ed abitativo dall'inquinamento acustico con la destinazione d'uso e le modalità di sviluppo del territorio" (L.R. 52/2000, ART. 2 c.1, lett. a). Il processo di zonizzazione acustica prende avvio dalla situazione definita dagli strumenti urbanistici vigenti (...) (Allegato alla D.G.R. 85-3802 del 6.8.2001 – Premessa). Ogni proposta urbanistica deve essere compatibile con il Piano di Classificazione Acustica. Sarà responsabilità dell'Ente proponente fornire – nel corso del procedimento- le necessarie rettifiche che possano derivare da una approvazione definitiva del P.C.A. diversa da quella assunta dalla Proposta sulla quale è stata verificata l'originaria variante urbanistica, o dal recepimento di eventuali osservazioni che comportino una diversa classificazione del territorio. Nella documentazione di piano o di variante, viene inserita la Verifica di Compatibilità, sviluppata in apposito capitolo della Relazione illustrativa della proposta urbanistica ovvero inserita in una più ampia verifica di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998. La Verifica contiene adeguate specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche rispetto ai criteri informativi contenuti nel Piano di Classificazione Acustica mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali atti ad evitare accostamenti critici. Il P.C.A. sarà aggiornato dopo l'approvazione di ogni variante allo strumento urbanistico, nella Revisione del Piano di Classificazione Acustica.

L'analisi potrà fornire essenzialmente tre differenti risultati:

Situazione di compatibilità: le variazioni apportate dalla variante risultano conformi all'attuale Piano di Classificazione Acustica, senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.

Situazione di compatibilità condizionata: le variazioni apportate dalla variante richiedono una variazione del Piano di Classificazione Acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.

Situazione di incompatibilità: le variazioni apportate dalla variante risultano non compatibili con l'attuale Piano di Classificazione Acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare, si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica.

ANALISI MODIFICHE URBANISTICHE

La variante del piano Regolatore Generale Comunale opera, a livello generale, su alcune aree distribuite sul territorio del Comune di ALESSANDRIA (identificate per ambiti di intervento da n.1 a n.6)

DISPOSIZIONI COMUNALI IN MATERIA DI ACUSTICA

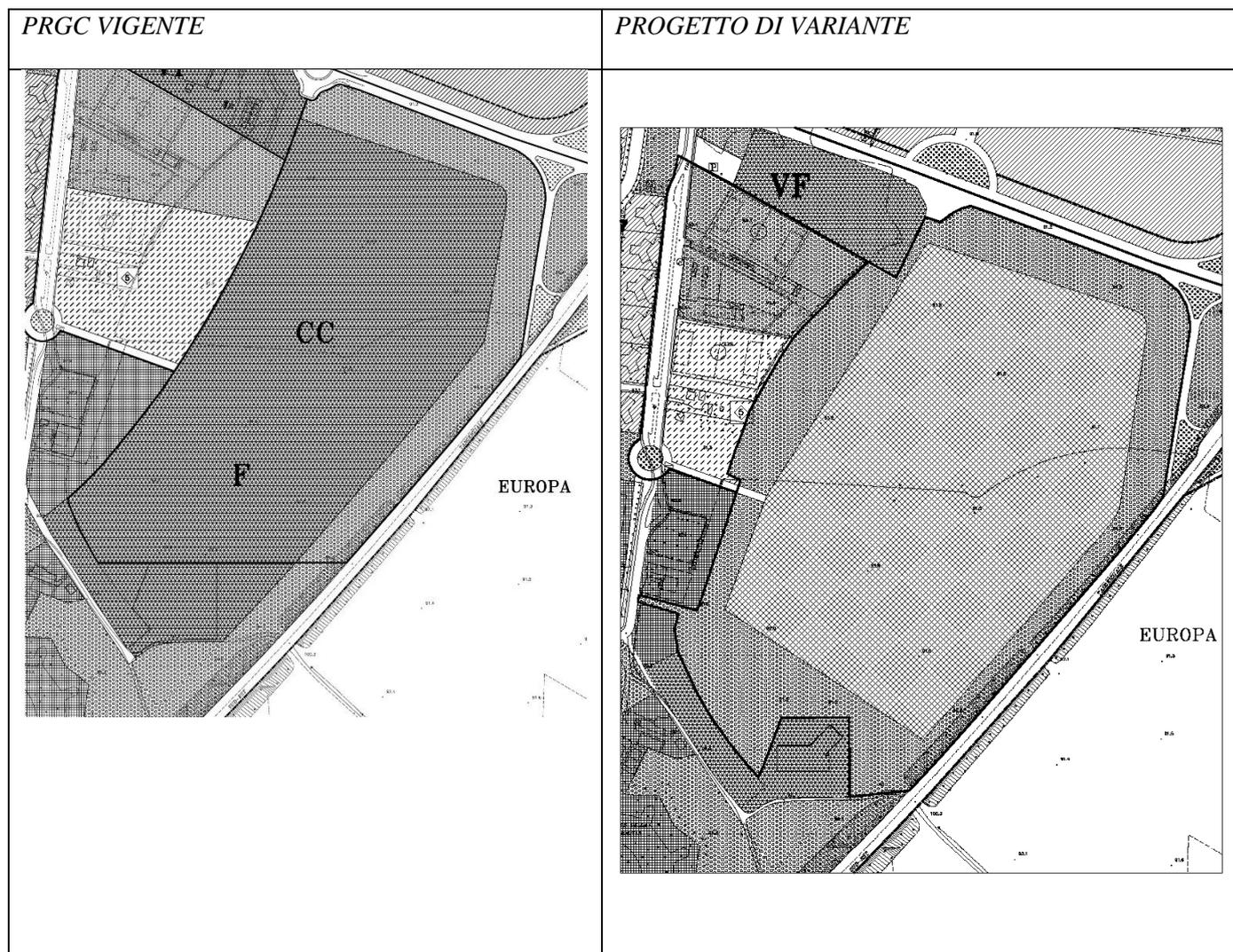
Il Comune di Alessandria ha adottato le seguenti disposizioni in materia di acustica:

- Piano di Classificazione Acustica Comunale – rif. Delibera Consiglio Comunale n. 98/2014
- Avvio procedura di modifica Piano di Classificazione Acustica Comunale - rif. Deliberazione Giunta Comunale n. 243 del 10/10/2019
- Regolamento Comunale per l'esercizio delle attività rumorose – rif. Delibera Consiglio Comunale n. 110/2016
- Mappatura acustica rete stradale comunale (D.lgs 194/2004) – rif. Deliberazione Giunta Comunale n. 291 del 21/11/2019

ANALISI ACUSTICA

L'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica comunale.

L'analisi di compatibilità acustica alla variante del P.R.G.C. viene emessa successivamente all'approvazione del Piano di Classificazione Acustica, per cui si registra la compatibilità normativa nelle procedure di approvazione della revisione al PRGC rispetto alle disposizioni generali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione acustica. Nelle pagine che seguono si procederà ad esaminare la compatibilità delle singole modifiche apportate dalla variante del PRGC al piano di classificazione acustica.



PROPOSTA: al fine di realizzare un insediamento per il deposito e la logistica si richiede un cambio di destinazione d'uso da *"Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano"*, NdA art. 32 septies, *"Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport"*, *"Aree per attrezzature di interesse comune"*, NdA art. 32 quinquies *"Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo"*, NdA art. 32 sexies. ad *"Aree per insediamenti artigianali e di deposito"*, NdA art. 41, e art. 39.

A seguito del cambio di destinazione d'uso dell'area interessata, l'indice di utilizzazione fondiaria U_f , si ridurrà, passando da 1 mq/mq a 0,8 mq/mq, riducendo di conseguenza la quantità di volumetria realizzabile all'interno del comparto.

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in:

- *“Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano”*, NdA art. 32 septies;
- *“Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport”*, NdA art. 32 quinquies;
- *“Aree per attrezzature di interesse comune”*, NdA art. 32 quinquies;
- *“Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo”*, NdA art. 32 sexies.

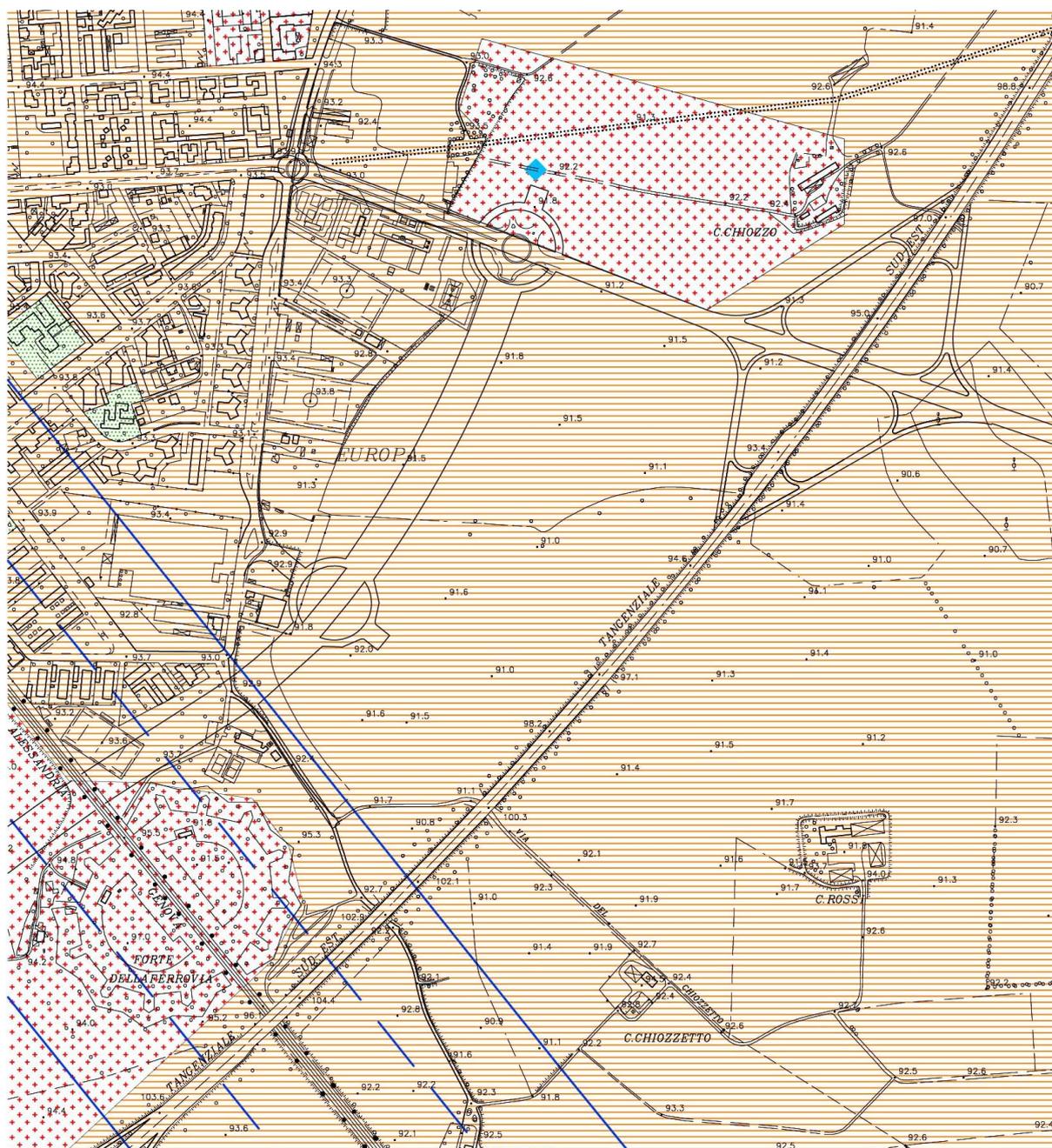
La revisione in esame prevede complessivamente una riduzione della superficie classificata come sopra esposto ed una trasformazione in aree per la logistica.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce la superficie in Classe III: Aree di tipo misto rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali e di uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali, aree rurali interessate da attività che con impiegano macchine operatrici.

In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, si propone l'inserimento della suddetta area in classe acustica V per la destinazione industriale/produttiva (avendo cura di riposizionare correttamente le fasce cuscinetto in classe IV) .

Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- situazione di incompatibilità con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica V.



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.