



Città di Alessandria

**Settore Risorse Finanziarie, Programmazione,  
Bilancio Risorse Umane e Patrimonio**

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

[tel. 0131 515224](tel:0131515224) - [fax 0131515419](tel:0131515419) - [email: - comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

**ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E PASSIVI E LORO  
ILLUSTRAZIONE**

**AL 31.12.2023**

**VALORE DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI ESCLUSI I DIRITTI DI  
SUPERFICIE E LA PIENA PROPRIETA'**

**Mappali n.114**

**valore: € 1.087.794,71**

**VALORE DIRITTI REALI DI GODIMENTO PASSIVI ESCLUSI I DIRITTI DI  
SUPERFICIE E LA PIENA PROPRIETA'**

**Mappali n. 20**

**valore: € 44.720,89**



Città di Alessandria

**Settore Risorse Finanziarie, Programmazione,  
Bilancio Risorse Umane e Patrimonio**

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

[tel. 0131 515224](tel:0131515224) - [fax 0131515419](tel:0131515419) - [email: - comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

**ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE  
AL 31.12.2023**

VALORE DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI ESCLUSI I DIRITTI DI  
SUPERFICIE E LA PIENA PROPRIETA'

**Mappali n.114**

**valore:** € 1.087.794,71



**ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2023**

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE STIMA	DA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
268	5661		166			ente urbano		0	0		€ 1.660,00		Asservimento ad uso pubblico su proprietà privata	Piazza Garibaldi	Atto Notaio Balbi - Viecha del 03.04.1893 Registro n. 116 volume 106
268	1967		340			ente urbano		0	0		€ 3.400,00				
268	1969		256			ente urbano		0	0		€ 2.560,00				
268	2025		159			ente urbano		0	0		€ 1.590,00				
268	5416		273			ente urbano		0	0		€ 2.730,00				
268	5421		254			ente urbano		0	0		€ 2.540,00				
268	5569		57			ente urbano		0	0		€ 570,00				
268	5570		246			ente urbano		0	0		€ 2.460,00				
268	2879		195			ente urbano		0	0		€ 1.950,00				
268	2215		163			ente urbano		0	0		€ 1.630,00	Asservimento ad uso pubblico su proprietà privata	Piazza Garibaldi	Atto del 23.06.1905 Registro n. 2380 volume 146	
268	5276		190			ente urbano		0	0		€ 1.900,00				
268	5403		195			ente urbano		0	0		€ 1.950,00				
268	3550		87			ente urbano		0	0		€ 870,00				
268	5212		170			ente urbano		0	0		€ 1.700,00				
268	3551		139			ente urbano		0	0		€ 1.390,00				
268	5451		407			ente urbano		0	0	€ 6.512,00		Asservimento ad uso pubblico su proprietà privata	Piazza Garibaldi	Atto del 31.08.1905 Registro n. 491 volume 147	
120	900		77			ente urbano		0	0	€ 616,00		Servitù di condotto di fognatura a favore del Comune di AL	Via della Maranzana	Atto Notaio Laguzzi n. 74721 di rep. del 30.10.1985	
120	900 (EX 51)		770			seminativo		0,059	0,019	€ 1.377,00		servitù di condotto sotterraneo di fognatura a favore del comune di Alessandria	terreno confinante con Via Maranzana	Atto Notaio Laguzzi n. 74721 di rep. del 30.10.1985	
9	456 (EX 191)		250			ente urbano		0	0	€ 1.900,56		servitù di condotto sotterraneo di fognatura a favore del comune di Alessandria	Via Fontanone Valle San Bartolomeo	Atto Notaio Morandi n. 24121 di rep. del 7.11.1988	



**ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2023**

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE STIMA	DA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
113	13		372			seminativo		284,7	233,6	€ 143,18			servitù di condotto sotterraneo di fognatura a favore del comune di Alessandria	via Vecchia dei Bagliani	Atto Notaio Busso n. 110825 di rep. del 21.06.1990
113	149 (ex 50)					seminativo		76,73	60,67						
113	150 (ex 50)		1056			seminativo	1	9,11	7,2	€ 406,45					
113	151 (ex 50)					seminativo	2	80,17	63,39						
114	1		111			seminativo	2	73,72	60,49	€ 42,72					
114	2		741			seminativo	1	269,6	213,17	€ 285,21					
114	131 (ex 3)	AA	708			PRATO IRRIGUO	1	9,05	7,29	€ 272,51					
		AB				seminativo	2	118,84	97,51						
114	132 (ex 3)					PRATO IRRIGUO	1	52,46	42,22						
114	159 (ex 3)	AA	708			PRATO IRRIGUO	1	15,14	12,19	€ 272,51					
		AB				seminativo	2	103,73	85,11						
114	134 (ex 9)		198			seminativo	1	304,24	240,57	€ 76,21					
114	39		948			seminativo arborato	1	105,48	74,72	€ 246,87			servitù di passaggio per condotto di fognatura a favore del comune	via Vecchia dei Bagliani	Atto Notaio Busso n. 121253 di rep. del 14.02.1995
20	158		192			ente urbano		0	0		€ 960,00		Servitù di diritto di accesso a favore del Comune su terreni privati	Valle San Bartolomeo	Atto Notaio Busso n. 150.120 di rep del 25.02.2000
20	160		150			prato	2	2,45	1,96		€ 750,00				
20	169		143			prato	2	3,49	2,79		€ 715,00				
20	170		204			prato	2	25,63	20,5		€ 1.020,00				
20	171		10			seminativo	3	12,89	12,35		€ 50,00				
20	959		10			ente urbano		0	0		€ 50,00				
20	449		224			ente urbano		0	0		€ 1.120,00				
20	545		15			ente urbano		0	0		€ 75,00				
20	588		24			ente urbano		0	0		€ 120,00				
268	1932			11263		ente urbano		0	0		€ 112.630,00				
129	353		1456			seminativo arborato	1	18,05	12,78		€ 14.560,00		PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO	VIA MOCCAGATTA	Atto Notaio Paolucci n. 5163 di rep del 16.07.2002 - SPESA INTELLIGENTE



**ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2023**

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE STIMA	DA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
133	300			2520		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 25.200,00		Servitù di uso pubblico gratuita e permanente PARCHEGGIO	Via cristoforo Colombo	Atto Notaio Mariano n. 111535 di rep del 19.07.2004 Residenziale Belvedere
110	1087		2694			prato irriguo	1	€ 28,52	€ 22,96		€ 26.940,00		Asservimento ad uso pubblico di VERDE	ZONA 14	Atto Notaio Busso n. 202.821 di rep del 21.09.2004 - ATC
110	1092		2477		prato irriguo	1	€ 26,22	€ 21,11		€ 24.770,00		Asservimento ad uso pubblico di VERDE			
110	1090		22		prato irriguo	1	€ 0,23	€ 0,19		€ 110,00		SERVITU' DI PASSAGGIO			
121	32	2		710	D1			€ 0,00	€ 0,00		€ 7.100,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	C.SO ACQUI	Atto Notaio Mariano n. 124.288 di rep del 28.11.2005 - Emilia Market
209	94		1260			seminativo	1	€ 13,99	€ 11,06		12600,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	Via Molinetto	Convenzione n. 72898 di rep. del 07.02.2006 Notaio ONETO - LA BOLLA
209	96		648		seminativo	1	€ 7,19	€ 5,69		6480,00					
109	890		892,6			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 8.926,10		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	CORSO CARLO MARX	Atto Notaio Mussa n. 117.669 di rep del 10.01.2007 - Società TREBARS



ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2023

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE STIMA	DA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
115	1638			355		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 3.550,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	VIA SCAZZOLA	Atto Notaio Oneto n. 75022 di rep. del 29.01.2007 - Immobiliare Valfrè
35	479		5331			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		53310,00				
35	507		4145			seminativo	1	€ 46,03	€ 36,39		41450,00		Asservimento ad uso pubblico di AREEE PRIVATE	Via Giordano Bruno	Convenzione n. 207204 di rep. del 26.02.2007 Notaio Gabei - D.L.G. INVESTIMENTI S.r.l.
35	508		90			seminativo	1	€ 1,00	€ 0,79		900,00				
268	4823	67		856		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		8560,00		Asservimento ad uso pubblico	VIA CANEFFRI	Atto n. 77554 di rep. 07.05.2018 - Società EDILNOVA
118	1482			1780		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 17.800,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	VIA PALERMO	Atto Notaio Patria n. 14692 di rep. del 04.08.2009 - CDC Centro Distribuzione Calzature
268	4957		295			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 2.950,00		Asservimento ad uso pubblico di PERCORSO PEDONALE		
268	4957		81			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 810,00		Asservimento ad uso pubblico di CORSIE VEICOLARI	VIA CARDINAL MASSAIA	Atto Notaio Mussa n. 122.938 di rep del 07.04.2010 - GRAFOS
268	4936		630			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 6.300,00		Asservimento ad uso pubblico di CORSIE VEICOLARI		



ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2023

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE STIMA	DA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
268	4936	38				ente urbano		€ 0,00	€ 0,00				Asservimento ad uso pubblico di CORSIE VEICOLARI	VIA CARDINAL MASSAIA	Atto Notaio Mussa n. 122.938 di rep del 07.04.2010 - GRAFOS
268	4936	49	357		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00			€ 3.570,00	Asservimento ad uso pubblico di CORSIE VEICOLARI			
268	4936	51			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00				Asservimento ad uso pubblico di CORSIE VEICOLARI			
268	4936	49	273		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00			€ 2.730,00	Asservimento ad uso pubblico di CORSIE VEICOLARI			
132	74	43				area urbana		€ 0,00	€ 0,00				Servitù di uso pubblico gratuita e permanente PARCHEGGIO	Via Teresa Michel	Atto Notaio Aceto Armando n. 175449 di rep del 08.04.2010 Ex Tartarici
132	74	44		906	area urbana		€ 0,00	€ 0,00			€ 9.060,00				
132	74	45			area urbana		€ 0,00	€ 0,00							
200	460	4	15972			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00			€ 159.720,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	ZONA INDUSTRIALE D5	Atto Notaio Busso n. 231689 di rep del 12.05.2010 - COOPSETTE
200	460	12	3004			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00			€ 30.040,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio		



ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2023

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE STIMA	DA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
203	862		3640			seminativo arborato	1	€ 45,11	€ 31,96		€ 36.400,00		Asservimento ad uso pubblico di AREA VERDE E PARCHEGGIO	SPINETTA MARENGO INIZIO VIA GENOVA	Convenzione n. 92880 di rep. del 07.03.2011 - Notaio Didonna COSCIA FABRIZIO
203	861		1796			seminativo arborato	1	€ 22,26	€ 15,76		€ 17.960,00		Asservimento ad uso pubblico di AREA VERDE		
42	115		938			prato irriguo	1	€ 9,93	€ 7,99		€ 9.380,00		Asservimento ad uso pubblico di AREA VERDE	ZONA SAN MICHELE	Atto n. 144509 di rep del 02.02.2012 - SIGA
42	169		286			seminativo	1	€ 3,17	€ 2,51		€ 2.860,00		Asservimento ad uso pubblico di AREA VERDE		
42	121		192,5			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 1.925,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio		
42	121		1659			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 16.591,50		Asservimento ad uso pubblico di AREA VERDE		
42	121		656,3			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 6.562,50		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio		
42	121		690,3			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 6.903,10		Asservimento ad uso pubblico di VIABILITA'		
42	121							€ 0,00	€ 0,00						



ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2023

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE STIMA	DA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
118	1440	133		2729		bene comune non censibile		€ 0,00	€ 0,00		€ 27.290,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	Via Pacinotti	Atto Notaio Mariano n.145092 di rep del 22.06.2012 Ex Olva
20	847 soppresso oggi mappali 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017		950			seminativo	1	€ 3,43	€ 3,19		€ 4.750,00		Servitù di uso pubblico gratuita e permanente	Valle San Bartolomeo	Atto Notaio Finesso n. 56890/19821 del 18.07.2013 ALBATRO
199	4 parte					seminativo arborato	2	€ 20,95	€ 14,84				Asservimento ad uso pubblico di parcheggio		
199	373 parte		5665			Seminativo arborato	3	€ 67,38	€ 49,00		€ 28.322,50		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio		Atto n. 17075 di rep. del 06.09.2013 Notaio Patria D.S. Malco Mini autodromo
199	380					Seminativo arborato	2	€ 43,67	€ 30,93				Asservimento ad uso pubblico di parcheggio		



**ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2023**

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE STIMA	DA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
120	1238			1167		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 11.670,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	VIA DELLA MOISA	Atto notaio Mariano n. 150201 del 27.11.2014
120	1240			867		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 8.670,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	VIA DELLA MOISA	Atto notaio Mariano n. 150804 del 24.02.2015 - VELIERO
131	371	1		2463		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 24.630,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	VIA GALIMBERTI	Atto notaio Vincenzo Esposito n. 20.267 di prot. del 15.04.2015 SBS LEASING S.p.a. e LIDL Italia
129	419	4		2073		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		20730,00		Servitù di uso pubblico gratuita e permanente PARCHEGGIO	Via Moccagatta	Atto Notaio Patria n. 18608/11102 del 10.06.2016 PIANETA SPORT
219	68			1498,2		seminativo		€ 211,40	€ 196,30		14982,00		Servitù di uso pubblico gratuita e permanente PARCHEGGIO E STRADA		Convenzione Notaio Didonna Rosalba n. 5169 di rep. del 26.07.2017 LA FISCALA
219	100					seminativo		€ 37,60	€ 34,91						
219	92			1123,43		seminativo		€ 406,76	€ 377,71		11234,30		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	PARCHEGGIO BERLINGUER	Atto Notaio Mariano n.160226 del 31/05/2018 AZIENDA OSPEDALIERA SANTI ANTONIO E BIAGIO
219	761					ente urbano		€ 0,00	€ 0,00						
131	411			2851		seminativo	1	€ 31,65	€ 25,03		€ 28.512,00		Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	PARCHEGGIO BERLINGUER	Atto Notaio Mariano n.160226 del 31/05/2018 AZIENDA OSPEDALIERA SANTI ANTONIO E BIAGIO
131	412					ente urbano		€ 0,00	€ 0,00						



ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2023

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE STIMA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
118	1642			2700		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 27.000,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	Via San Giovanni Bosco	Atto Notaio Limontini n.17931 del 24/07/2018 LIDL
118	1643			299		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 2.990,00			
27	313			410		ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		€ 4.100,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	Via Pavia	Atto Notaio Ricaldone n. 11159/6224 del 22.01.2019 BLATER PARK
27	311			1090		seminativo arborato	1	€ 13,51	€ 9,57		€ 10.900,00			
129	483	2	E	765		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 7.650,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio	Via Moccagatta	Atto Notaio Mariano n. 162086/32924 del 31.01.2019 GENET
122	294			300,5		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 3.005,00	Asservimento ad uso pubblico di parcheggio		Atto Notaio Bailo n.2820 di rep. del 13.12.2019 WEIGH LIFTING CLUB
118	1648			29		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 290,00	Asservimento ad uso pubblico di marciapiede		Atto notaio Didonna n 6894 del 29.05.2020 PEC Ex Baratta società DRIVE
118	1647			45		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 450,00	Asservimento ad uso pubblico di marciapiede		
118	1645			564		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 5.640,00	Asservimento ad uso pubblico di marciapiede		
118	1488	219		40		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 400,00	Asservimento ad uso pubblico di lastrico solare		
118	1488	220		13		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 130,00	Asservimento ad uso pubblico di lastrico solare		
118	1488	221		13		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 130,00	Asservimento ad uso pubblico di lastrico solare		



**ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO ATTIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2023**

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE STIMA	DA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
202	1941	1		300		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 3.000,00		Asservimento a d uso pubblico area verde		Atto Notaio Mussa Carlo n. 37567 di rep del 15.10.2020
202	1942	1		2427		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 24.270,00		Asservimento a d uso pubblico area verde		
35	533			1025		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 10.250,00		Asservimento a d uso pubblico area verde		Atto Notaio Stuffo n.19580 di rep. del 30.12.2021 Società BLK e DIMAR
35	518			1500		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 15.000,00		Asservimento a d uso pubblico		
35	545			4850		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 48.500,00		Asservimento a d uso pubblico		
61	686			18		area urbana		€ 0,00	€ 0,00		€ 180,00		Asservimento a d uso pubblico		
109	1162	9, 10, 11, 12				area urbana		0	0		6800		Asservimento a d uso pubblico		Atto Notaio Conforti n. 14634 del 28.07.2023
109	1160			680		area urbana		0	0					Asservimento a d uso pubblico	
179	274			512		area urbana		0	0		5120		Asservimento a d uso pubblico		Atto notaio Didonna n. 9226 di rep del 22.09.2023
179	276				area urbana		0	0	6912						



Città di Alessandria

**Settore Risorse Finanziarie, Programmazione,  
Bilancio Risorse Umane e Patrimonio**

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

[tel. 0131 515224](tel:0131515224) - [fax 0131515419](tel:0131515419) - [email: - comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

## **ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO PASSIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AL 31.12.2023**

**VALORE DIRITTI REALI DI GODIMENTO PASSIVI ESCLUSI I DIRITTI DI  
SUPERFICIE E LA PIENA PROPRIETA'**

**Mappali n. 20**

**valore: € 44.720,89**



ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO PASSIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2023

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE DA STIMA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
7	577 (ex 198)		46		D 6	ente urbano		0	0	€ 206,58		servitù di elettrodotto per cabina elettrica su terreno comunale	Via Castellino Valmadonna	Atto Notaio Oneto n. 32923 di rep del 21.01.1994
132	93 (ex 4)		42		D 6	ente urbano		0	0	€ 516,47		servitù di elettrodotto per cabina elettrica su terreno comunale	Via Vinzaglio	Atto Notaio Oneto n. 36977 di rep. del 27.06.1995
115	1326 (ex 121)		24		D 1	ente urbano		0	0	€ 206,58		servitù di elettrodotto per cabina elettrica su terreno comunale (Scuola Zanzi)	C.SO ACQUI	Atto Notaio Finesso n. 42219 di rep. del 27.06.1995
118	1418 (ex 247)		30		D 1	ente urbano		0	0	€ 516,46		servitù di elettrodotto per cabina elettrica su terreno comunale	Via Capriolo	Atto Notaio Oneto n. 37693 di rep. del 04.10.1995
268	strada		5,5			strada		0	0	€ 258,23		servitù di elettrodotto per cabina di trasformazione e su terreno comunale	Via Casale	Atto Notaio Mariano n. 30066 di rep. del 29.05.1996
223	strada		25			strada		0	0	€ 258,23		servitù di elettrodotto per cabina di trasformazione e su terreno comunale	Piazza Belleno (CASCINAGROSSA)	Atto Notaio Mariano n. 30065 di rep. del 29.05.1996
268	411		10			ente urbano		0	0	€ 1.807,60		servitù di elettrodotto per cabinadi trasformazione e su terreno comunale	Piazza Santa Maria di castello	Atto Notaio Oneto n. 42181 di rep. del 06.12.1996
268	2809					ente urbano		0	0	€ 15.493,71		servitù di veduta	Via Lanza SICA	Atto Notaio Mussa n. 68.493 di rep. del 11.12.1996



ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO PASSIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2023

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE DA STIMA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
178	134					seminativo	3	7,13	6,83			servitù di elettrodotto su terreno comunale	S.S. per Sale	Atto Notaio Oneto n. 48496 di rep. del 06.05 1998
			3100							€ 774,68			S.S. per Sale	
179	136					seminativo	3	9,61	9,2			servitù di elettrodotto su terreno comunale	S.S. per Sale	
42	51		420			seminativo arborato	1	5,2	3,69	€ 169,40		servitù di elettrodotto su terreno comunale	San Michele	Atto Notaio Oneto n. 48497 di rep. del 06.05 1998
119	571		2910			seminativo	1	32,31	25,55	€ 1.962,54		Servitù di passaggio a favore di privati	Via De Gasperi	Atto Notaio Oneto n.53045 di rep. del 23.09.1999
132	93 (ex 139)		19			ente urbano		0	0	€ 5.164,57		servitù di elettrodotto per cabina di trasformazione e su terreno comunale	Spalto Rovereto	Atto Notaio Oneto n. 54231 di rep. del 08.02.2000
268	233		43,6			ente urbano		0	0	€ 11.259,00		Servitù di veduta su terreno comunale	Via Santa Maria di Castello - Scupola Cavour	Atto Notaio Oneto n. 59335 di rep. del 19.04.2002
119	841			76		seminativo	1	0,84	0,67			Servitù permanente di passaggio su fondo comunale	Via De Gasperi	Atto Notaio Mussa n. 98736 di rep. del 10.07.2002
119	842		239			seminativo	1	28,54	22,56	€ 1.626,84				



ELENCO DIRITTI REALI DI GODIMENTO PASSIVI E LORO ILLUSTRAZIONE AGGIORNATO AL 31.12.2023

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	CATEGORIA	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE DA ATTO	VALORE DA STIMA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA
268	3915		15,76			ente urbano		O	O	€ 4.400,00		Servitù di AGGETTO VOLONTARI A AFFERMATIVA APPARENTE PERMANENTE E CONTINUA	Vicolo del Verme	Atto Notaio Oneto n. 62954 di rep. del 05.06.2003 - S.I.C.A.
34	88		58			D 1		€ 0,00	€ 0,00	€ 100,00		Servitù di elettrodotto per trasformazioni e distribuzione energia elettrica su terreno comunale	Via Pavia	Atto Notaio Borghero n. 63099 di rep. del 26.06.2017 ENEL DISTRIBUZIONE I
34	87		90			ente urbano		€ 0,00	€ 0,00		Servitù di elettrodotto per la posa di cavi sotterranei			
116	275					ente urbano		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		servitù di passaggio a favore dei mappali 333 e 334 del foglio 116		Presenza d'atto di Servitù di passaggio già in essere prima dell'acquisto da parte del comune di area a parcheggio da FS con Scrittura Privata n. 42 di rep. Del 31.07.2020 - a favore di rete Ferroviarie Italiane -