

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO OBBLIGATORIO
AREA PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI D8**

**2. STATO DI FATTO
2.3**

Inquadramento del PEC su PRG vigente

Scala 1:2000

Comittente:

Valdine S.p.a.

STUDIO SPECIALISTICO

Tea consulting
Ing. Massimo Mol
Via G. B. Grassi 15, 20157, Milano
info@teaconsulting.com
teaconsulting.it

CONSULENZA URBANISTICA

emiliana
Arch. Domenico Caltabrone
Corso Alessandro 87, 14100, Asti
Tel. +39 0141 521845
fax +39 0141 511853
domenico.caltabrone@consulio.net
dcal@consulio.net

RILEVIO TOPOGRAFICO

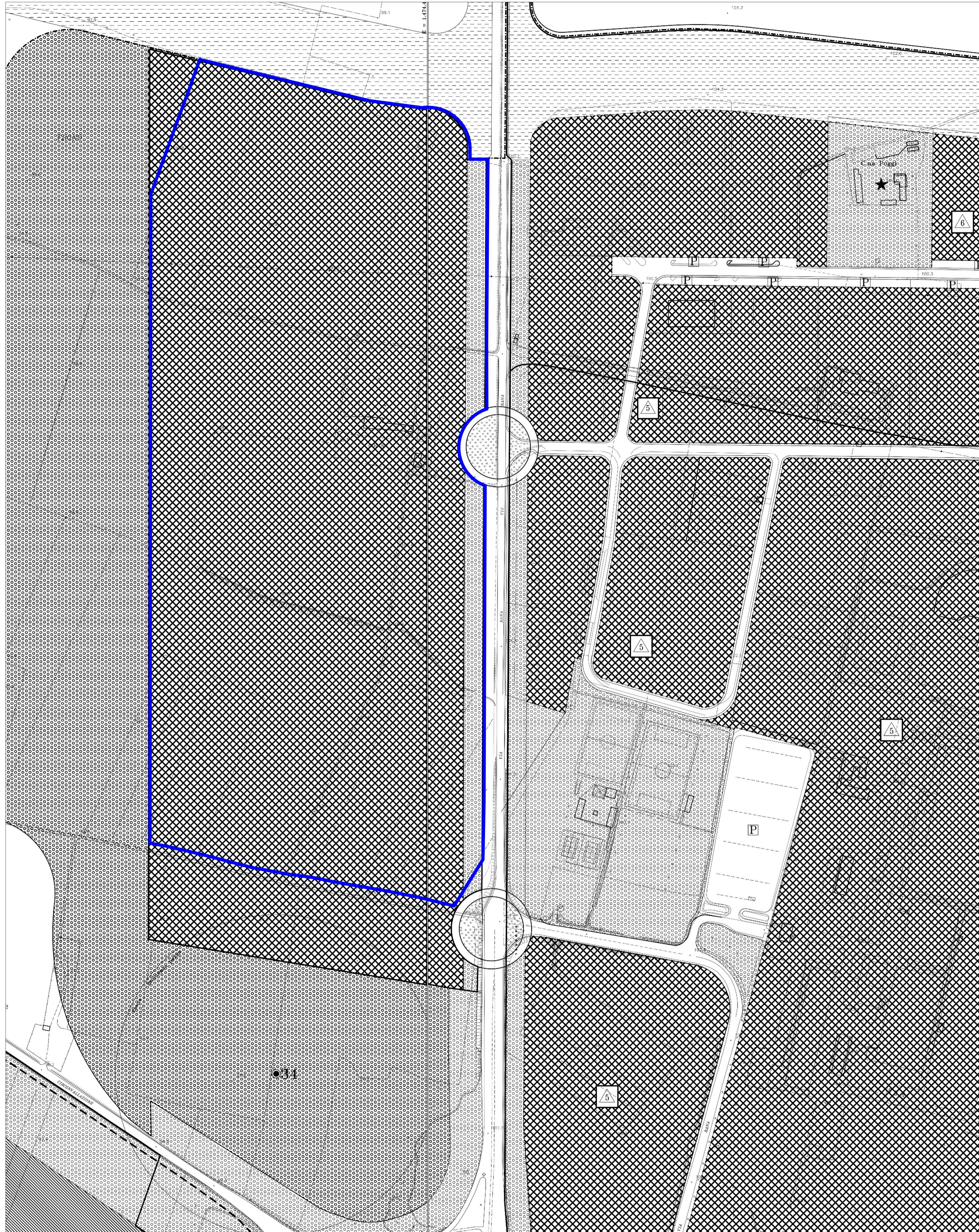
Pini Geografi
di Passarella Gianluca e Detogni Sabina
Associazione tra Professionisti
Via Mond'Lessini 115, 37132, Verona (VR)
Tel. +39 045 2371
post@pini-geografi.it
geometri.pini@pini-geografi.com

novembre 2022

info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com



Perimetro delle aree interessate dal PEC (ST)
 Voci in legenda delle aree interessate dal PEC



LEGENDA

	delimitazione del confine comunale;	
	delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;	
	delimitazione delle unità urbanistiche;	N d.A. art. 62
	Corsi e specchi d'acqua:	
	fiumi, torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide;	N d.A. art. 52
	aree di esondazione della piena;	N d.A. art. 52 bis
	Aree ferroviarie;	N d.A. art. 32 ter
	Aree destinate alla viabilità;	N d.A. art. 32 bis
	Individuazione delle principali piste ciclabili;	N d.A. art. 32 bis
	Aree per attività agricole:	N d.A. art. 45
	aree per attività agricole specializzate;	N d.A. art. 45 bis
	Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a piè tavola;	N d.A. art. 32 septies
	Aree militari;	N d.A. art. 32 quater
	Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:	
	attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo;	N d.A. art. 32 senes
	attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere;	N d.A. art. 32 senes
	parchi pubblici urbani e comprensoriali;	N d.A. art. 32 senes
	Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature a livello locale:	
	aree per l'istruzione;	N d.A. art. 32 quinquies
	aree per attrezzature di interesse comune;	N d.A. art. 32 quinquies
	spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport;	N d.A. art. 32 quinquies
	parcheggi pubblici;	N d.A. art. 32 quinquies
	Aree residenziali:	
	della città di 1° classe;	N d.A. art. 34
	della città di 2° classe;	N d.A. art. 35
	della città di 3° classe;	N d.A. art. 35 bis
	dei sobborghi di 1° classe;	N d.A. art. 36
	dei sobborghi di 2° classe;	N d.A. art. 37
	dei sobborghi di 3° classe;	N d.A. art. 37 bis
	Aree per attività produttive:	
	aree per insediamenti industriali;	N d.A. art. 40
	aree per insediamenti artigianali e di deposito;	N d.A. art. 41
	aree per attività produttive e depositi a destinazione temporanea;	N d.A. art. 42
	Aree per attività terziarie:	
	aree per attività commerciali;	N d.A. art. 43
	aree per attività direzionali;	N d.A. art. 44
	aree per attività turistico ricettive;	N d.A. art. 44 bis
	Aree ad edificabilità controllata:	
	aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica;	N d.A. art. 51 bis
	aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000);	N d.A. art. 49 quater
	delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale;	N d.A. art. 49 bis
	edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario;	N d.A. art. 49 ter
	Vincoli:	
	aree a verde privato;	N d.A. art. 50
	aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie;	N d.A. art. 56 bis
	delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri;	N d.A. art. 53
	delimitazione fasce di rispetto per pubbliche discariche (D);	N d.A. art. 54
	impianti pubblici di smaltimento rifiuti e depurazione delle acque reflue (DE);	N d.A. art. 55
	delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua;	N d.A. art. 61
	delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni: vedere elenco a piè tavola;	N d.A. art. 48 bis
	individuazione di aree ed edifici vincolati ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;	N d.A. art. 48 ter
	delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex legge 1 giugno 1939, n. 1089;	N d.A. art. 48 quater
	individuazione di aree vincolate ex legge 29 giugno 1939, n. 1497;	N d.A. art. 49
	individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;	N d.A. art. 49 ter
	vincolo di allineamento topologico;	N d.A. art. 49 quater
	cortine edilizie da conservare e/o valorizzare;	N d.A. art. 49 quater
	presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare;	N d.A. art. 28
	presenza di alberature da conservare e/o valorizzare;	N d.A. art. 50
	arredo urbano, nuove alterature;	N d.A. art. 28
	aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico, architettonico e paesaggistico;	N d.A. art. 49 quinquies
	Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite	

Estratto dalle tavole 29 e 30 del PRG del Comune di Alessandria

Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; (impianti tecnici, acquedotti, impianti di depurazione, centrale del latte, mercati, macelli, eccetera) e seguenti principali specificazioni:

A, autodromo
AP, attività polisperfette
AV, aviosuperficie
C, caserma dei carabinieri
CC, centro congressi
CE, centri elettrici e telefoniche
CR, croce rossa
CS, centro sportivo

E, elisoccorso
F, fiera
IR, istituti di ricerca
T, deposito mezzi di trasporto
U, università
VI, vigili del fuoco
X, cimitero
Y, carcere

Piano Integrato
 Presenza dei pozzi di captazione
 Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente individuato ex articolo 24 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;
 Piano particolareggiato, piano esecutivo convenzionato obbligatorio ex articoli 40, 44 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piano delle aree per insediamenti produttivi ex articolo 42 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;
 Piani tecnici esecutivi di opere pubbliche ex articolo 47 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;