



## CITTA' DI ALESSANDRIA

### AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI N. 1 (UNO) PROGETTO DI CURA DELL'EDIFICIO GIA' SEDE DI CIRCOSCRIZIONE COMUNALE SUD

(ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per la cura e la gestione dei beni comuni urbani)

#### IL SINDACO

Richiamato il disposto dell'art. 7 (*Proposta di collaborazione*) del vigente Regolamento Comunale per la cura e la gestione dei beni comuni urbani, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 161 in data 10 dicembre 2015, ove si prevede la possibilità, da parte dell'Ente comunale, di approvare specifico avviso per la presentazione di progetti di cura o di rigenerazione dei beni comuni urbani, nel rispetto di quanto disposto dal summenzionato Regolamento, disponendo adeguate forme di pubblicità della proposta di collaborazione;

Letto, altresì, l'art. 1 (*Cura e tutela dei beni comuni*), secondo comma, dello stesso Regolamento che recita: *"La governance dei beni comuni è informata ai principi della fruizione collettiva, della partecipazione e della responsabilità condivisa, in relazione alle decisioni che hanno ad oggetto la loro cura e tutela"*;

Rilevato che al patrimonio immobiliare indisponibile della Città di Alessandria (art. 828 del Codice Civile) risulta presente l'immobile sito in via Parri n. 8 in Alessandria, già sede della Circoscrizione Comunale Sud (Sede Centro civico), attualmente utilizzato esclusivamente a sede di seggio elettorale;

Richiamato l'art. 8 (*Patto di collaborazione*) del più volte citato Regolamento, che prevede la sottoscrizione di un patto di collaborazione ai fini degli interventi di cura e tutela dei beni comuni urbani e quale strumento attraverso il quale i Cittadini attivi concordano con l'Ente comunale la cura e la tutela stessa;

Ritenuto che la natura dell'immobile indisponibile in questione possa rappresentare un contenitore in grado di generare momenti aggregativi per le realtà culturali, sociali e civili del terzo settore e del mondo del volontariato della Città, nonché del quartiere di riferimento in particolare, attraverso un modello di gestione condivisa e accessibile a tutte le iniziative e le attività dei Soggetti *no profit* (giusto art. 12 del Regolamento citato);

#### AVVISA

- che sono aperti i termini per la presentazione di n. **1 (uno) progetto di cura dell'edificio già sede di Circoscrizione Comunale Sud, sito in via Parri n. 8** (di cui si allega planimetria, **Allegato 1**), **per anni 3 (tre)** dalla data di sottoscrizione del Patto di collaborazione, ivi compresa la manutenzione ordinaria e la cura del verde del parco giochi comunale intitolato alla memoria di Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, dirimpetto all'edificio, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per la cura e la gestione dei beni comuni urbani, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 161 in data 10 dicembre 2015;
- che, ai sensi del medesimo Regolamento comunale, reperibile alla sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale [www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it):

- possono presentare proposte di progetto esclusivamente Soggetti giuridici non persone fisiche, diversi da imprenditori, imprese o società commerciali, appartenenti al Terzo settore e del Volontariato (D. Lgs. n. 117/2017 e successive modificazioni e integrazioni; Legge n. 266/1991 e successive modificazioni e integrazioni), aventi sede legale e operativa nel Comune di Alessandria;
  - il Patto di collaborazione prevede altresì la manutenzione ordinaria e cura del verde del parco giochi comunale intitolato alla memoria di Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, dirimpetto all'edificio in oggetto;
  - il Soggetto proponente può altresì essere composto da un Raggruppamento di Soggetti aventi tutti i requisiti prescritti dal punto precedente con individuazione, per mandato irrevocabile, di un Soggetto definito capofila;
  - non sono ammessi a presentare candidatura i Partiti Politici o qualsivoglia Soggetto che abbia presentato o abbia intenzione di presentare lista elettorale a qualunque competizione elettorale nel corso della durata del Patto di Collaborazione;
- che le candidature devono pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo della Città di Alessandria utilizzando lo schema di candidatura allegato al presente avviso (**Allegato 2**), compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante del Soggetto proponente (ovvero da tutti i Soggetti raggruppati), corredato della proposta di Patto di Collaborazione (**Allegato 3**) sottoscritta per accettazione e della proposta di progetto di cura dell'immobile (in forma libera **max 5 pagine**) parimenti sottoscritta. La candidatura deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del Soggetto proponente (ovvero da tutti i Soggetti raggruppati), a norma dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e accompagnata da copia fotostatica del documento di identità;
  - che le candidature devono pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 di mercoledì 9 giugno 2021** esclusivamente e alternativamente:
    - per posta elettronica certificata all'indirizzo [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)
    - per posta raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine tassativo di chiusura dell'avviso (a tal fine farà fede il timbro apposto dall'Ufficio postale accettante).
  - che con la candidatura è implicita, da parte del Soggetto (ovvero dei Soggetti raggruppati), l'accettazione, senza riserva, di tutte le prescrizioni e precisazioni del presente avviso, anche in tema di consenso al trattamento dei dati sensibili, ai sensi del nuovo Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni;
  - che si riserva di modificare, sospendere temporaneamente, prorogare o riaprire i termini, nonché revocare il presente avviso con provvedimento motivato qualora se ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse o per intervenute disposizioni legislative;
  - che in caso di rinuncia da parte del Soggetto (ovvero del Raggruppamento) prescelto si riserva la facoltà di procedere alla scelta di altro Soggetto proponente, ovvero alla ripetizione dell'avviso con riapertura dei termini di presentazione delle candidature;
  - che si procede alla scelta del progetto anche in caso di presentazione di un'unica candidatura qualora ritenuta congrua e idonea;
  - che, ai sensi dell'art. 7, quinto comma, del Regolamento summenzionato, le proposte progettuali sono sottoposte alla valutazione tecnica degli Uffici comunali attraverso apposita Commissione composta dal Dirigente responsabile del Settore Ufficio Stampa, Cultura e Promozione della Città, dal Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Sanità, Ambiente, Mobilità, Protezione Civile, Commercio e Turismo e da un Funzionario del Settore Gabinetto del Sindaco, Segreterie Particolari, Soggetti Partecipati, Cerimoniale, Affari Generali e Disability Manager;
  - che la Commissione di valutazione procederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta di progetto presentata avendo a disposizione un massimo di 100 (cento) punti;

- che le proposte valide e in graduatoria utile saranno solamente quelle a cui verrà attribuito un punteggio minimo di 60 (sessanta) punti su 100 (cento);
- che per quanto non espressamente previsto nel presente avviso valgono le disposizioni di Legge vigenti in materia;
- che il Responsabile del procedimento è il Funzionario Cristina DRAGO, [cristina.drago@comune.alessandria.it](mailto:cristina.drago@comune.alessandria.it) tel. 0131.515485 a cui è possibile rivolgersi per eventuali chiarimenti.

**Alessandria, li 5 maggio 2021**

L'Assessore al Patrimonio  
Giovanni Barosini (\*)

L'Assessore all'Associazionismo  
Monica Formaiano (\*)

Il Sindaco  
Gianfranco Cuttica di Revigliasco (\*)

*(\*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*