

--- campo area di osservazione; --- campo danni irreversibili;
--- campo area di esclusione; --- campo di letalità.



CITTA' DI ALESSANDRIA

PRGC 1990

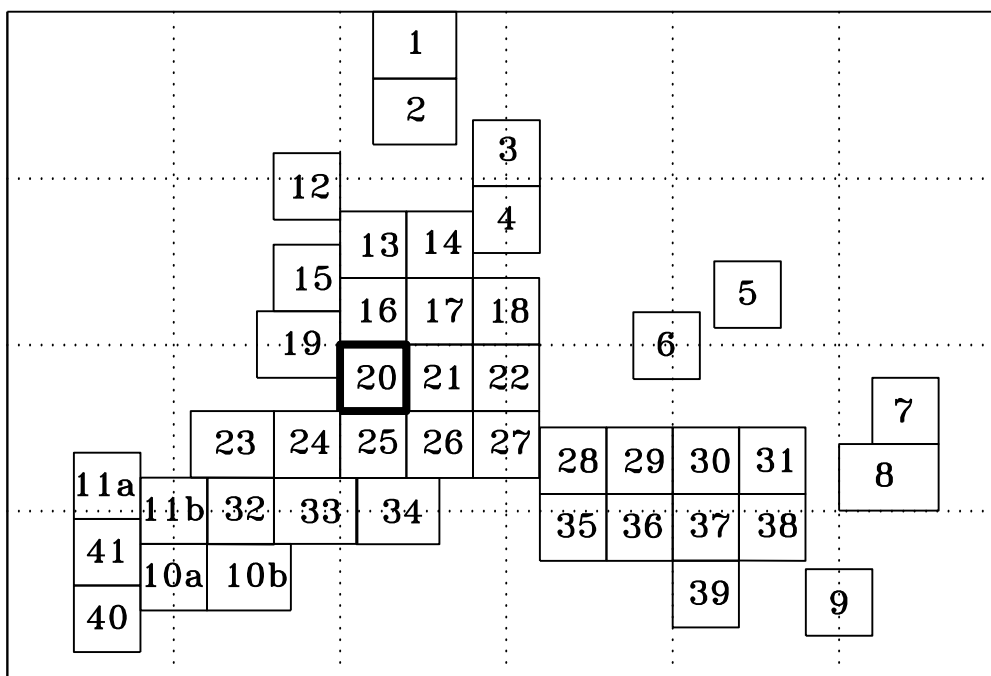
Approvato con modifiche "ex officio" con deliberazione della Giunta Regionale 7 febbraio 2000, n.38-20308 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.7, 16 febbraio 2000) e successiva rettificazione con deliberazione della Giunta Regionale n.13-22015 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.18, 3 maggio 2000)

MODIFICAZIONI, OTTOBRE 2020
ex articolo 17, 1° comma della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.56 e successive modifiche ed integrazioni.

Tavola di piano

4 Destinazioni d'uso del suolo

scala 1:2000



LEGENDA

- delimitazione del confine comunale;
- delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;
- delimitazione delle unita' urbanistiche; N d A, art. 82
- Corsi e specchi d'acqua:
 - fiumi, torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide; N d A, art. 32
 - aree di esondazione della piena; N d A, art. 32 bis
- Aree ferroviarie; N d A, art. 32 ter
- Aree destinate alla viabilità; N d A, art. 32 bis
- Individuazione delle principali piste ciclabili; N d A, art. 45
- Aree per attività agricole; N d A, art. 45 bis
- aree per attività agricole specializzate; N d A, art. 45 bis
- Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; N d A, art. 32 quater
- principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;
- Aree militari; N d A, art. 32 quater
- Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:
 - attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo; N d A, art. 32 scies
 - attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere; N d A, art. 32 scies
 - parchi pubblici urbani e comprensoriali; N d A, art. 32 scies
- Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature a livello locale:
 - aree per l'istruzione; N d A, art. 32 quinquies
 - aree per attrezzature di interesse comune; N d A, art. 32 quinquies
 - spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport; N d A, art. 32 quinquies
 - parcheggi pubblici; N d A, art. 32 quinquies
- Aree residenziali:
 - della città di 1° classe; N d A, art. 34
 - della città di 2° classe; N d A, art. 35
 - della città di 3° classe; N d A, art. 35 bis
 - dei sobborghi di 1° classe; N d A, art. 36
 - dei sobborghi di 2° classe; N d A, art. 37
 - dei sobborghi di 3° classe; N d A, art. 37 bis
- Aree per attività produttive:
 - aree per insediamenti industriali; N d A, art. 40
 - aree per insediamenti artigianali e di deposito; N d A, art. 41
 - aree per attività produttive e depositi a destinazione temporanea; N d A, art. 42
- Aree per attività terziarie:
 - aree per attività commerciali; N d A, art. 43
 - aree per attività direzionali; N d A, art. 44
 - aree per attività turistico ricettive; N d A, art. 44 bis
- Aree ad edificabilità controllata:
 - aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastofica; N d A, art. 51 bis
 - aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000); N d A, art. 49 quater
- delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale; N d A, art. 49 bis
- edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario; N d A, art. 49 ter
- Vincoli:
 - aree a verde privato; N d A, art. 50
 - aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie; N d A, art. 50 bis
 - delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri; N d A, art. 51
 - delimitazione fasce di rispetto per pubbliche discariche (D0); N d A, art. 54
 - impianti pubblici di smaltimento rifiuti e depurazione delle acque reflue (D0); N d A, art. 55
 - delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua; N d A, art. 56
 - delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; N d A, art. 57
 - principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;
 - individuazione di aree ed edifici vincolati ex lege 1 giugno 1939, n. 1089; N d A, art. 49 bis
 - delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex lege 1 giugno 1939, n. 1089; N d A, art. 49 ter
 - individuazione di aree vincolate ex lege 29 giugno 1939, n. 1497; N d A, art. 49 quater
 - individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56; N d A, art. 49
 - vincolo di allineamento tipologico; N d A, art. 49 ter
 - cortine edilizie da conservare e/o valorizzare; N d A, art. 49 ter
 - presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare; N d A, art. 49
 - presenza di alberature da conservare e/o valorizzare; N d A, art. 50
 - arredo urbano, nuove alberature; N d A, art. 50
- Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosità geomorfologica" allegate alle "Norme di Attuazione".