



Città di Alessandria

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124.

Con Decreto Interministeriale 30 marzo 2016 (GU n.172 del 25/07/2016) vengono individuati i criteri per la definizione di morosità incolpevole, per l'accesso, il dimensionamento dei contributi, le priorità nella concessione e il riparto delle risorse assegnate al Fondo per l'anno 2016 e con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23 giugno 2020 - Riparto annualità 2020- viene ampliata la platea dei beneficiari colpiti dalla crisi economica conseguente l'emergenza Covid-19.

Possono presentare la richiesta di contributo:

- tutti i conduttori di alloggi, residenti ad Alessandria che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori.
- tutti i conduttori di alloggi, residenti ad Alessandria, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, che si trovino in condizione di morosità incolpevole ovvero nella situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare (art. 2 comma 1 - Decreto 30 marzo 2016).

Cause:

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

La situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone è accertata dal Comune e fermo restando le cause stabilite dal citato Decreto, può, in linea di principio, essere dichiarata quando la sopravvenuta riduzione comporta per la famiglia il possesso di un reddito residuo inferiore alla soglia di povertà assoluta indicata dall'Istat per l'anno in corso.

Requisiti per presentare la domanda:

Il richiedente, residente nel Comune di Alessandria, deve essere in possesso dei seguenti requisiti da accertarsi tramite la Commissione Comunale per la valutazione dell'emergenza abitativa (art. 3 D.30 marzo 2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23 giugno 2020):

a) abbia un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;

b) abbia subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente (anche in assenza di provvedimento di sfratto per morosità);

c) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

d) abbia cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno.

Il comune verifica inoltre che il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Alessandria o di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda.

Modalità e termini di presentazione della domanda:

I richiedenti residenti in Alessandria presentano domanda dal 15 novembre 2021 al 31 dicembre 2021 attraverso il servizio on line del Comune di Alessandria con l'accesso tramite SPID – sistema pubblico di identità digitale, corredata dalla documentazione richiesta.

L'ufficio preposto contatterà i richiedenti su appuntamento al fine di concludere l'istruttoria e finalizzare il contributo.

Per informazioni l'ufficio Sostegno alla locazione è disponibile nei giorni LUNEDÌ e MERCOLEDÌ dalle ore 8.30 alle ore 12.30 al numero telefonico 0131 515357
e-mail : sportello casa@comune.alessandria.it

Per informazioni, assistenza nella compilazione della domanda e inserimento on line è possibile rivolgersi alle Organizzazioni sindacali degli inquilini su appuntamento:

-SUNIA Sindacato Nazionale Unitario Inquilini ed Assegnatari

C/o CGIL Via Faà di Bruno 37 Alessandria

Tel. 0131 308230

-UNIAT Unione Nazionale Inquilini Ambiente Territorio

C/o UIL Via Fiume 10 Alessandria

Tel. 0131 287734

-SICET Sindacato Inquilini Casa e Territorio

C/o CISL Via Tripoli 14 Alessandria

Tel. 0131 204735

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione attraverso la pubblicazione sul sito del Comune di Alessandria degli elenchi degli ammessi ed esclusi identificati con numero pratica e numero protocollo rilasciati dal sistema ad avvenuta ricezione della domanda.

Documenti necessari per la partecipazione:

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione in copia:

- documento di riconoscimento del richiedente e, per i cittadini non appartenenti all'UE, regolare titolo di soggiorno;
- documenti comprovanti la perdita o la riduzione della capacità reddituale (concomitante con l'inizio del mancato pagamento dei canoni di locazione);
- autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori;
- attestazione I.S.E.E. in corso di validità;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ulteriore documentazione attestante l'eventuale presenza dei requisiti costituenti criterio preferenziale.

Il Comune effettuerà controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 (art. 71 e seguenti).

Contributi:

I contributi concessi sono destinati a:

- a) sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, con contratto in essere di almeno due anni di residuo, con rinuncia, all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, con contratto in essere di almeno due anni di residuo;
- c) ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- d) ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti al tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- e) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- f) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato

La Commissione comunale per la valutazione dell'emergenza abitativa espleta l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute, in ordine cronologico di presentazione, in relazione ai requisiti previsti, procede alla valutazione delle stesse e alla determinazione dell'entità del contributo erogabile ai beneficiari e alla sua finalizzazione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili attribuite dalla Regione Piemonte.

L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI È SUBORDINATA AL TRASFERIMENTO nelle casse comunali DEL FINANZIAMENTO REGIONALE e avverrà fino ad esaurimento delle risorse disponibili attribuite dalla Regione stessa e tali contributi saranno trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

Alessandria, 12 novembre 2021

Il Dirigente
Ing. Marco Italo Neri