

CITTÀ DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica e Sviluppo economico

Piazza Libertà n.1 – 15121 Alessandria – P.I./C.F.00429440068

PIANI DI RECUPERO DOCUMENTAZIONE PER ISTRUTTORIA

- 1) Istanza al Sindaco con richiesta di approvazione del PDR (sottoscritta da tutti i proprietari, in bollo)
- 2) Titolo/i di proprietà (atto notarile a dimostrazione della proprietà delle aree)
- 3) Documentazione fotografica a colori (comprensiva di planimetria con punti di presa fotografica)
- 4) Relazione illustrativa comprensiva della descrizione storica del complesso oggetto di intervento (illustrazione del progetto proposto con allegata scheda quantitativa dei dati del piano secondo il modello regionale *Sezione I – Allegato 4 alla Scheda C della Circolare regionale n.16/URE del 16.7.1989 pubblicata sul supplemento speciale del B.U.R. n.32 del 9.8.1989*)
- 5) Calcoli plano-volumetrici (a verifica dei parametri di PRGC e standards urbanistici richiesti)
- 6) Norme di attuazione (disponibile fac-simile fornito dall'Ufficio)
- 7) Schema di convenzione (disponibile fac-simile fornito dall'Ufficio)
- 8) Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione a scomputo (se previste)
- 9) Relazione valutazione previsionale clima acustico
- 10) Documento tecnico preliminare verifica assoggettabilità a V.A.S. (se richiesto vedi art. 43 comma 2 L.R. n.56/77 e s.m.i.) (**vedi D.D.30.11.2022 n.701 Regione Piemonte BUR – 50 -15.12.2022**)
- 11) Relazione di compatibilità ambientale (vedi articolo 39 comma 1 e articolo 14 comma 2 della L.R.n.56/77 e s.m.i. e articolo 20 della Legge Regionale n.40/98 e **D.G.R. 29.02.16 n.25-2977**”;
- 12) Elaborati grafici contenenti estratti di PRGC e catastale stato di fatto, confronto e stato finale dell'intervento proposto;
- 13) Progetto di massima delle opere di urbanizzazione (per eventuali opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione) comprensivo della congruità degli importi dei vari Enti erogatori interessati;
- 14) CD con documenti digitalizzati (file pdf/A max 25MB).

L'indicazione degli elaborati necessari scaturisce dall'applicazione dell'articolo 39 della L.R.n.56/77 e s.m.i..

Gli elaborati devono contenere inoltre specifiche integrazioni in ordine ai requisiti dell'arredo urbano, anche ai fini del superamento o dell'eliminazione delle barriere architettoniche.

N.B.

Durante la fase di istruttoria è richiesta n° **1 copia in faldone raccoglitore intestato** (gli elaborati devono essere timbrati e firmati dal proponente e dal progettista incaricato) della documentazione sopracitata, successivamente le ulteriori copie necessarie