

da consegnare all'UFFICIO PROTOCOLLO
Piazza Libertà 1
oppure via mail municipio@comune.alessandria.it
per Ufficio IMU
Via San Giovanni Bosco 53/55 15121 Alessandria

ISTANZA PER L'ANNO 2024 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA BASE IMU AGEVOLATA [8,6 PER MILLE] PER LE LOCAZIONI STIPULATE DAL 31 MARZO 2018 DI UNITA' IMMOBILIARI SULLA BASE DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI ALESSANDRIA

(Art. 12 del Regolamento Comunale dell'Imposta Municipale Propria ed art. 13 del Regolamento Nuova IMU)

- **il rinnovato Accordo Territoriale sottoscritto e depositato il 30 marzo 2018, sostituisce quello stipulato il 15 gennaio 2015 e quello per gli Studenti Universitari stipulato il 14 novembre 2016. I contenuti sostanziali dell'Accordo per gli Studenti Universitari stipulato il 14 novembre 2016 sono esattamente ripresi ed armonizzati nella forma con il testo del richiamato Accordo;**
- **il rinnovato Accordo Territoriale ha recepito quanto previsto dall'art. 1, c. 8 del D.M. 16-1-2017 Ministero Infrastrutture, G.U. n. 62 del 15-3-2017: "Gli accordi definiscono per i contratti non assistiti le modalità di attestazione, da eseguirsi, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo, della corrispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali."**

PRESENTAZIONE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2024

(per i contratti con decorrenza 1° dicembre 2024 e registrati entro il 31 dicembre 2024 la consegna è prorogata al 31 gennaio 2025)

Il/La sottoscritto/a
Codice Fiscale.....nato/a il a.....
residente in..... Vian.....
email, tel.

COMUNICA

- a) di aver locato a titolo di abitazione principale l'immobile censito al nuovo catasto edilizio urbano al foglio mappale/particella subalterno quota di possesso..... con Rendita Catastale pari a €..... via.....
al/alla Sig./ra.....
Codice Fiscale..... nato/a, il....., residente in via..... dal giorno..... ;
◇ che il contratto di locazione registrato in Alessandria in data..... al n°..... ; è stipulato per la durata di anni, con decorrenza e scadenza ; soddisfa tutte le condizioni del **rinnovato Accordo Territoriale (Legge 431/98 art. 2, comma 3)** sottoscritto il 30 marzo 2018 tra le Organizzazioni dei Proprietari (CONFEDILIZIA, U.P.P.I., A.P.P.C. , CONFABITARE, FEDERPROPRIETA', CONFAPPI) e le Organizzazioni sindacali degli Inquilini (SUNIA, SICET, UNIAT), depositato il 30 marzo 2018 presso il Comune di Alessandria, con presa d'atto mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 84/1806s – 172 del 12 aprile 2018;
- ◇ che il contratto di locazione (durata superiore a sei mesi), registrato in Alessandria il al n°..... , con decorrenza e scadenza soddisfa tutte condizioni del rinnovato accordo territoriale esteso anche agli **studenti universitari (Legge 431/98 art. 5 comma 2 e 3)**;
- b) di aver diritto, per quanto sopra dichiarato, ad avere una riduzione del 25% sull' aliquota ordinaria (10,6%) dal giorno di decorrenza del contratto e ad applicare l'aliquota agevolata 8,6% (mantenendo la riduzione del 25%) per il pagamento dell'IMU relativa al suddetto immobile **dal giorno in cui l'inquilino risiede a titolo di abitazione principale: (Residenza anagrafica e dimora abituale), con esclusione degli studenti universitari.**
- c) di aver esercitato l'opzione della "cedolare secca sugli affitti"(art. 3 del D. Lgs. 23/2011)

[barrare l'opzione] SI NO

Parte integrante della presente istanza è l'allegata ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA ex D.M. 16/1/2017 così come previsto nel rinnovato Accordo Territoriale, Allegato I (vedi fac-simile nel retro)

Il/La sottoscritto/a dichiara di consentire il trattamento dei propri dati personali, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, da parte dell'Ufficio Tributi del Comune di Alessandria, visti gli artt. 10 e 11 della Legge 31 Dicembre 1996 n. 675.

DATA

IL / LA DICHIARANTE

Fac-simile ALLEGATO I

ALLEGATO I

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/1/2017

L'Organizzazione, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di, depositato il, in persona di

PREMESSO CHE

il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za n. nella qualità di locatore/conduttore dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za n. piano int. con contratto stipulato con il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za il e decorrenza il registrato il al n. presso l'Agenzia delle entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

(A SOLO TITOLO ESEMPLIFICATIVO)

CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell'Accordo territoriale

Superficie calpestabile appartamento: mq.	= mq.
Autorimessa singola: mq. x	= mq.
Posto macchina in comune: mq. x	= mq.
Balconi, terrazze, cantine e simili: mq. x	= mq.
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq. x	= mq.
Sup. a verde condominiale (quota MM): mq. x	= mq.
TOTALE SUPERFICIE mq. _____	

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:

.....

ZONA FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX /

ELEMENTI E PARAMETRI n. SUBFASCIA min/max / Valore applicato €

CANONE : € mq/mese x mq. = € mensili = € annuo

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di depositato in data

Il dichiarante p. l'Organizzazione

Allegati all'Accordo Territoriale per il comune di Alessandria depositato il 30 marzo 2018 – Pagina 13 di 38

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/1/2017

L'Organizzazione, in persona di, e l'Organizzazione..... in persona di, firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di depositato il.....

PREMESSO CHE

A) il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za n. nella qualità di locatore/conduttore dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za n. piano int. con contratto stipulato con il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za il e decorrenza il registrato il al n. presso l'Agenzia delle entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

o, in alternativa, in caso di richiesta congiunta:

B) il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za n. nella qualità di locatore e il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za n. nella qualità di conduttore dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za n. piano int. con contratto stipulato il registrato il al n. presso l'Agenzia delle entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la loro responsabilità, i seguenti elementi:

(A SOLO TITOLO ESEMPLIFICATIVO)

CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell'Accordo territoriale

Superficie calpestabile appartamento: mq.	= mq.
Autorimessa singola: mq. x	= mq.
Posto macchina in comune: mq. x	= mq.
Balconi, terrazze, cantine e simili: mq. x	= mq.
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq. x	= mq.
Sup. a verde condominiale (quota MM): mq. x	= mq.
TOTALE SUPERFICIE mq. _____	

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:

.....

ZONA FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX /

ELEMENTI E PARAMETRI n. SUBFASCIA min/max / Valore applicato €

CANONE : € mq/mese x mq. = € mensili = € annuo

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni come sopra rappresentate, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

Allegati all'Accordo Territoriale per il Comune di Alessandria depositato il 30 marzo 2018 - Pagina 14 di 38

ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto

dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di depositato in data.....

A) Il dichiarante p. l'Organizzazione p. l'Organizzazione

B) I dichiaranti p. l'Organizzazione p. l'Organizzazione

Allegati all'Accordo Territoriale per il Comune di Alessandria depositato il 30 marzo 2018 - Pagina 15 di 38