


Provincia di Alessandria

DIREZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio V.I.A. – V.A.S. – I.P.P.C.

protocollo.ambiente@cert.provincia.alessandria.it

Alessandria, 16.09.2019

n.p.g. 58926

Al **Comune di Alessandria**

**OGGETTO: PEC “ex Area Alexandria s.r.l.” in via Piave angolo via S. Giovanni Bosco.–
Proponente: Soc. BVA MANAGEMENT srl.
Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS.
Parere**

Il presente intervento prevede la riqualificazione dell'area di 5.218 mq, di proprietà della soc. Alexandria s.r.l. collocata tra via Piave e via S. Giovanni Bosco, sulla quale è presente un immobile in stato di disuso.

Nello specifico è prevista la demolizione di una parte dell'immobile esistente che verrà ricostruito, mentre la restante parte verrà ristrutturata al fine di realizzare complessivamente 2 unità commerciali ed una di somministrazione e relativo parcheggio.

Dovrà essere altresì modificata l'attuale destinazione da “Aree produttive e depositi per attività temporanea” in “Aree per attività commerciali”, in coerenza con le NTA del PRG vigente.

La relazione di verifica di VAS descrive in maniera appropriata gli impatti ambientali e le mitigazioni eventualmente da attuare, riconducibili principalmente alle lavorazioni di cantiere.

Da un confronto effettuato con il Servizio Pianificazione Territoriale è emerso che all'interno della relazione di verifica si dichiara che l'area interessata dall'intervento è ricompresa nell'addensamento A3 (addensamento commerciale urbano forte) come si evince dalla cartografia allegata.

Tuttavia, considerato che la Tavola Unica “Individuazione degli addensamenti e localizzazioni commerciali” pubblicata sul sito del Comune e oggetto della Variante parziale approvata con DCC n. 71 del 21/05/2014, non riporta la stessa estensione dell’addensamento A3, si chiede di esplicitarne le motivazioni nell’atto conclusivo del procedimento in corso.

Conclusioni

Alla luce della documentazione visionata, si ritiene di poter esprimere parere favorevole all’esclusione del presente intervento dalla successiva fase di verifica di VAS.

Si ricorda all’Amministrazione comunale di inviare, in esito al procedimento in oggetto, il provvedimento motivato conclusivo della fase di verifica di VAS al Servizio VIA-VAS-IPPC scrivente.

Distinti saluti.

F.to IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
AMBIENTE E PIANIFICAZIONE
Ing. Claudio Coffano

(Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio)