



COMUNE DI ALESSANDRIA

BILANCIO CONSOLIDATO

ESERCIZIO 2019

RELAZIONE SULLA GESTIONE

E

NOTA INTEGRATIVA

RELAZIONE SULLA GESTIONE

PREMESSA

Il tema del consolidamento dei conti per il controllo della finanza pubblica e la necessità del Governo centrale di conoscere e tenere sotto controllo la spesa pubblica nel suo complesso, è uno degli aspetti principali affrontato dal recente processo di riforma della pubblica amministrazione.

Già con la legge n. 42 del 05/05/2009, in materia di federalismo fiscale e in attuazione dell'art. 119 della Costituzione, all'art. 2 si stabilisce che debbano essere definiti e individuati "i principi fondamentali per la redazione, entro un determinato termine, dei bilanci consolidati delle regioni e degli enti locali in modo tale da assicurare le informazioni relative ai servizi esternalizzati,..."

Successivamente, il Decreto Legislativo del 23/06/2011 n. 118 regolando le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, recita: "Le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 2, comma 1 e 2 (Regioni, Comuni, Province, città metropolitane, comunità montane, comunità isolate, unioni di comuni ed enti strumentali delle amministrazioni) adottano comuni schemi di bilancio finanziari, economici e patrimoniali e comuni schemi di bilancio consolidato con i propri enti ed organismi strumentali, aziende, società controllate e partecipate ed altri organismi controllati"

Il D.L. 174 del 10/10/2012 introduce, indirettamente, l'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato per le Province ed i Comuni, andando ad integrare il TUEL con l'articolo 147-quater e disponendo che "i risultati complessivi della gestione dell'ente locale e delle aziende partecipate sono rilevati mediante bilancio consolidato, secondo la competenza economica"

Il D.L. 175 del 19-08-2016, integrato dal D.L. 100 del 16-06-2017, contiene le disposizioni riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica.

Il principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato n. 4/4 al D.Lgs. 118/2011), aggiornato con il D.M. 11/8/2017 ad oggetto "Aggiornamento degli allegati del D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi", definisce le modalità di consolidamento dei bilanci tra l'ente e le sue società ed organismi partecipati, prevedendo la redazione di un bilancio consolidato del gruppo amministrazione pubblica funzionale alla rappresentazione veritiera e corretta della situazione finanziaria e patrimoniale, nonché del risultato economico della complessiva attività svolta dall'ente "amministrazione pubblica" attraverso le proprie articolazioni organizzative, i suoi enti strumentali e le società che lo stesso partecipa o controlla.

Il principio contabile applicato definisce le regole operative, tecniche e contabili che devono essere seguite per redigere il bilancio consolidato.

In particolare, la redazione del bilancio consolidato, è volta a:

- sopperire alle carenze informative e valutative del bilancio dell'ente,*
- migliorare la pianificazione e la programmazione del gruppo nel suo complesso,*
- ottenere una visione completa delle consistenze patrimoniali e finanziarie del gruppo di enti e società che fanno capo all'amministrazione pubblica di riferimento.*

La conoscenza dei conti nel pubblico, ha come scopo principale la ricostruzione dei flussi delle risorse finanziarie per valutarne l'efficacia. Deve quindi riguardare tutte le iniziative dell'ente, comprese quelle poste in essere da altri soggetti giuridici, quali gli organismi partecipati.

L'accentuarsi del fenomeno dell'affidamento dei servizi comunali a soggetti terzi, attraverso società, spesso a partecipazione pubblica e a volte di intera proprietà dell'ente locale, induce ad esplorare e definire le modalità di rappresentazione dei dati di bilancio di queste gestioni che, diversamente, sfuggirebbero ad una valutazione unitaria.

Il bilancio consolidato - che va predisposto facendo riferimento all'area di consolidamento, individuata dall'ente a capo del "Gruppo amministrazione pubblica" alla data del 31 dicembre dell'esercizio cui si riferisce - è composto dal conto economico consolidato e dallo stato patrimoniale consolidato e dai relativi allegati.

E' approvato entro il 30 settembre dell'anno successivo a quello di riferimento.

Il bilancio consolidato può essere quindi definito come strumento per la conoscenza e l'elaborazione di informazioni e risultati, finalizzato a orientare la pianificazione e la programmazione del "Gruppo" .

Tra i vantaggi conseguenti alla formazione del Bilancio Consolidato si possono evidenziare una maggiore trasparenza nei costi dei servizi, una migliore efficienza negli stessi dovuta a una programmazione complessiva del Gruppo, una migliore risposta alla necessità di ricostruzione dei costi dei servizi offerti.

Il "gruppo amministrazione pubblica" comprende gli enti e gli organismi strumentali, le società controllate e partecipate dall'ente. Ci si riferisce, in tal modo, ad una nozione di controllo, sia di "diritto", sia di "fatto" e sia "contrattuale", al capitale delle controllate e ad una nozione di partecipazione; pertanto, come prima attività, è stato necessario procedere alla ricognizione di tutte le partecipazioni dell'Ente, per esaminare e valutare correttamente il legame esistente tra la singola società e la capogruppo in relazione alle tipologie elencate e definite dal punto 2 dell'Allegato A/4 al D.Lgs. 118/2011.

Detto principio prevede la predisposizione di due elenchi separati, di cui uno contiene l'indicazione di tutte le società, enti ed organismi partecipati dell'ente locale facenti parte del gruppo pubblico, l'altro le sole società, enti ed organismi partecipati facenti parte dell'area di consolidamento.

Rientrano nel gruppo "amministrazione pubblica", ai sensi del paragrafo 2 dell'Allegato 4/4 del D. Lgs. 118/2011 e s.m. e i.:

- a) organismi strumentali (c. 2 lett. b) art. 1 del D. Lgs. 118/2011): articolazioni organizzative della capogruppo dotate di autonomia gestionale e contabile e prive di personalità giuridica
- b) enti strumentali controllati (c. 1 lett. 11ter del D. Lgs. 118/2011): qualsivoglia azienda o ente pubblico o privato, in cui l'ente capogruppo disponga di poteri e/o presenti condizioni tali da far presumere, ai sensi della normativa richiamata, un ruolo di controllo
- c) enti strumentali partecipati (c. 2 art. 11ter del D. Lgs. 118/2011): qualsivoglia azienda o ente, pubblico o privato, in cui l'ente capogruppo, pur detenendo partecipazioni, non disponga di poteri e/o presenti condizioni tali da far presumere, ai sensi della normativa richiamata, un ruolo di controllo
- d) società controllate (art. 11quater del D. Lgs. 118/2011): le società di capitale in cui l'ente disponga di quota maggioritaria o di quota tale da poter esercitare un'influenza dominante; la condizione di controllo può essere determinata anche da un rapporto contrattuale tra ente capogruppo e società di capitali
- e) società partecipate (art. 11quinquies del D. Lgs. 118/2011): di norma, per gli enti locali, sono rappresentate dalle società di capitali in cui l'ente capogruppo detiene una quota di voti esercitabili in assemblea pari o superiore al 20% (oppure 10% se si tratta di società quotate).

Non sono comprese nel perimetro di consolidamento gli enti e le aziende per i quali sia stata avviata una procedura concorsuale, mentre sono compresi gli enti in liquidazione.

Gli enti e le società del “gruppo amministrazione pubblica”, possono non essere ricompresi nel perimetro di consolidamento del bilancio consolidato al manifestarsi di una delle cause di esclusione previste dall’allegato n. 4/4 al D. Lgs. 118/2001:

- *irrelevanza delle grandezze contabili: sono irrilevanti e quindi escludibili dal perimetro, i soggetti che presentino bilanci con un’incidenza inferiore al 3% rispetto alla posizione patrimoniale, economico e finanziaria della capogruppo, con specifico riferimento al totale dell’attivo, al patrimonio netto e al totale dei ricavi della gestione caratteristica. La valutazione di irrilevanza deve essere condotta anche sull’insieme dei soggetti ritenuti irrilevanti, verificando che la sommatoria delle percentuali dei bilanci singolarmente considerati irrilevanti presenti, per ciascuno dei parametri sopra indicati, abbia un’incidenza inferiore al 10% rispetto alla posizione patrimoniale, economica e finanziaria della capogruppo: in questo caso l’Ente dovrà individuare e ricomprendere nel perimetro organismi singolarmente irrilevanti fino a ricondurre la sommatoria dei parametri sotto la soglia del 10%.*
- *Irrilevanza della quota di partecipazione detenuta: sono considerate irrilevanti le società di cui l’ente capogruppo detiene una quota di partecipazione inferiore all’1% del capitale sociale.*
- *Impossibilità di reperire le informazioni necessarie per il consolidamento: tale fattispecie è circoscritta a situazioni di natura eccezionale.*

Le esclusioni per irrilevanza delle grandezze contabili o della quota di partecipazione non trovano applicazione per gli enti e le società totalmente partecipate dalla capogruppo, le società in house e gli enti partecipati titolari di affidamento diretto da parte dei componenti del gruppo, a prescindere dalla quota di partecipazione.

In applicazione di quanto indicato, il perimetro di consolidamento del Gruppo Comune di Alessandria comprende il C.S.I. Piemonte, partecipato nella percentuale dello 0,85% ma titolare di un affidamento diretto.

Il Comune di Alessandria ha attuato, con deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 7 ottobre 2020, la ricognizione degli enti, aziende e società costituenti il Gruppo e approvato la definizione del perimetro di consolidamento per l’anno 2019 addivenendo alla individuazione di due distinti elenchi:

1. *Elenco di enti, aziende e società che compongono il gruppo amministrazione pubblica del Comune di Alessandria al 31/12/2019 (Allegato A alla deliberazione)*
2. *Elenco di enti, aziende e società componenti del gruppo compresi nel bilancio consolidato al 31/12/2019 (Allegato B alla deliberazione).*

Inoltre con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 12 giugno 2020: “Art. 20 del D. Lgs. n. 175/2016 e s.m.i. revisione periodica delle partecipazioni pubbliche. Approvazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 27 febbraio 2020”, il Comune di Alessandria ha formalizzato l’analisi dell’assetto complessivo delle società partecipate direttamente e indirettamente, nonché l’esito della ricognizione e le modalità e i tempi di razionalizzazione delle stesse.

La presente Relazione costituisce allegato al bilancio consolidato ai sensi di quanto previsto dal punto 5 del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato di cui all’Allegato 4/4 al D. Lgs. 118/2011 e comprende la Nota Integrativa.

La Nota Integrativa, oltre ai richiami normativi e di prassi sottesi alla predisposizione del bilancio consolidato, descrive il percorso che ha portato alla redazione del presente documento, i criteri di valutazione applicati, le operazioni infragruppo e presenta le principali voci incidenti sulle risultanze di gruppo.

L’articolazione dei contenuti della Nota Integrativa rispetta le indicazioni contenute nel Principio contabile applicato concernente il Bilancio consolidato.

La predisposizione del bilancio consolidato al 31/12/2019 consente, infine, un interessante e significativo confronto con l'esercizio precedente dal quale emergono, al netto dei cambiamenti di classificazione ai sensi di legge, una valutazione retrospettiva dei contributi economico patrimoniali apportati dai singoli soggetti consolidati al risultato complessivo del Gruppo Comune con indicazione degli scostamenti temporali conseguenti.

Nota integrativa

Indice

1. *Presupposti normativi e di prassi*
2. *Il Percorso per la predisposizione del bilancio consolidato del Gruppo Amministrazione Pubblica "Comune di Alessandria"*
3. *La composizione del Gruppo Amministrazione Pubblica "Comune di Alessandria"*
4. *I criteri di valutazione applicati*
5. *Variazioni rispetto all'annoprecedente*
6. *Le operazioni infragruppo*
7. *La redazione del Bilancio consolidato e la differenza di consolidamento*
8. *Crediti e debiti superiori a cinque anni*
9. *Ratei, risconti e altri accantonamenti*
10. *Debiti assistiti da garanzie reali su beni di imprese incluse nel consolidamento*
11. *Interessi e altri oneri finanziari*
12. *Gestione straordinaria*
13. *Compensi amministratori e sindaci*
14. *Strumenti derivati*
15. *Immobilizzazioni finanziarie - importi esigibili entro l'esercizio successivo*
16. *Crediti - importi esigibili oltre l'esercizio successivo*
17. *Debiti - importi esigibili oltre l'esercizio successive*
18. *Immobilizzazioni materiali - importi relative ai beni indisponibili*

1. Presupposti normativi e di prassi

Il bilancio consolidato degli enti locali è disciplinato dal D. Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42", articoli da 11-bis a 11- quinquies e dall'allegato 4/4 al medesimo decreto ad oggetto "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato", così come modificato dal D. Lgs. 10.8.2014, n. 126.e aggiornato con il D.M. 11/8/2017. Inoltre, come indicato al punto 6 del Principio contabile applicato, per quanto non specificatamente previsto nel D. Lgs. 118/2011 ovvero nel medesimo Principio contabile applicato, si sono presi a

riferimento i Principi contabili generali civilistici e quelli emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), in particolare il Principio contabile n. 17 "Bilancio consolidato e metodo del patrimonio netto", approvato nel dicembre 2016 ed aggiornato con gli emendamenti pubblicati il 29 dicembre 2017.

In sintesi, la normativa richiamata prevede che:

- gli Enti capogruppo redigano il bilancio consolidato con i propri Enti ed organismi strumentali, aziende, società controllate e partecipate, che costituiscono il "Gruppo dell'Amministrazione pubblica" e sono ricompresi nel "perimetro di consolidamento";
- al fine di consentire la predisposizione del bilancio consolidato, gli Enti capogruppo sono tenuti a predisporre due distinti elenchi concernenti:
 - gli enti, le aziende e le società che compongono il gruppo amministrazione pubblica;
 - gli enti, le aziende e le società componenti del gruppo compresi nel bilancio consolidato.

Il Comune di Alessandria:

- con delibera di Giunta Comunale n. 225 del 07 ottobre 2020 ad oggetto "*Bilancio consolidato del gruppo Comune di Alessandria al 31/12/2019: definizione del Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Alessandria e del perimetro di consolidamento*", ha definito il perimetro di consolidamento per l'anno 2019;

2. Il Percorso per la predisposizione del bilancio consolidato del Gruppo Amministrazione Pubblica "Comune di Alessandria"

L'art. 11-bis del D. Lgs. 118/2011 prevede che le amministrazioni debbano adottare comuni schemi di bilancio consolidato con i propri enti ed organismi strumentali, aziende, società controllate e partecipate secondo le modalità ed i criteri individuati nel principio contabile applicato del bilancio consolidato di cui all'allegato 4/4 al citato decreto. Tali disposizioni, entrate in vigore per tutti gli enti a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, sono state applicate al Comune di Alessandria già a partire dalla predisposizione del bilancio consolidato riferito al 31.12.2016; occorre peraltro segnalare come, ancorché la predisposizione del bilancio consolidato sia un adempimento da considerarsi a regime, i criteri operativi e le indicazioni sulla sua predisposizione siano ancora oggetto di analisi e dibattito, in particolare in sede di Commissione Arconet, prevista dall'art. 3bis del D. Lgs. 118/2011.

Gli schemi di Bilancio consolidato impiegati per l'esercizio rendicontato sono stati tratti dal sito della Ragioneria Generale dello Stato, www.arconet.it, nella versione aggiornata al DM 11 agosto 2017 e successivi aggiornamenti.

Per quanto riguarda la Relazione sulla Gestione e Nota Integrativa si è tenuto conto delle Linee Guida della Corte dei Conti – Sezione Autonomie, di cui alla Deliberazione n. 16/SEZAUT/2020/INPR del 7 ottobre 2020.

Il percorso di predisposizione del Bilancio consolidato del Gruppo "Comune di Alessandria" per l'esercizio 2019 ha preso avvio dalla deliberazione della Giunta comunale n. 225 del 07 ottobre 2020 in cui, sulla base delle disposizioni del D. Lgs. 118/2011, sono stati individuati gli enti appartenenti al Gruppo, nonché quelli ricompresi nel perimetro di

consolidamento.

Successivamente è stato trasmesso, a ciascuno degli enti facenti parte del perimetro di consolidamento, l'elenco di tutti gli organismi ricompresi nello stesso. Sono inoltre state comunicate le linee guida previste per la redazione del bilancio consolidato 2019, al fine di consentire a tutti i componenti del gruppo medesimo di conoscere con esattezza l'area del consolidamento e predisporre le informazioni di dettaglio riguardanti le operazioni infragruppo (crediti e debiti, proventi e oneri, utili e perdite conseguenti ad operazioni effettuate tra i componenti del gruppo).

I vari organismi partecipati ricompresi nel perimetro di consolidamento hanno quindi trasmesso i dati relativi alle operazioni infragruppo, il cui impatto verrà ripreso ed approfondito nel successivo paragrafo 6.

Per quanto riguarda la correlazione tra lo schema di bilancio adottato dal Comune capogruppo per la predisposizione del consolidato e quelli impiegati dagli organismi rientranti nel perimetro, ciascun organismo partecipante al gruppo ha proceduto ad analizzare i diversi prospetti, correlando le varie voci riscontrate con la propria articolazione dei conti.

3. La composizione del Gruppo “Comune di Alessandria”

Il Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Alessandria al 31.12.2019 si compone, oltre che dall'ente capogruppo, dei seguenti organismi:

SOCIETA'

Fallimento A.T.M. s.p.a. (94,54%)

AMAG s.p.a. (74,64%) (capogruppo di gruppo di imprese)

A.R.AL. s.p.a. (91,49%)

La Centrale del Latte di Alessandria e Asti s.p.a. (10,35%)

FARM.AL. s.r.l. (20%)

A.S.P.AL. s.r.l. in liquidazione (100%)

Fallimento S.V.I.AL. s.r.l. (100%) – sentenza del Tribunale di Alessandria n.70 del 25/09/2018

Fallimento VALOR.I.AL. s.r.l. (100%) – sentenza del Tribunale di Alessandria n.36 del 28/05/2018

Rivalta Terminal Europa s.p.a. (0,19%)

Banca Popolare Etica Società Cooperativa per Azioni (0,0021%)

Fallimento A.M.I.U. s.p.a. (99,72%)

ALTRI ORGANISMI

Consorzio di Bacino Alessandrino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani (40,83%)

C.I.S.S.A.C.A. – Consorzio Intercomunale per i Servizi Socio Assistenziali (74,30%)

Consorzio per la Formazione Professionale dell'Alessandrino – For. Al. S.c.r.l. (10%)

Società Consortile Langhe Monferrato e Roero S.c.r.l.(32,89%)

Azienda Speciale Multiservizi “Costruire Insieme” (100%)

EGATO 6 (13,28%)

ATO G.R.A. (5,00 %)

Alexala S.c.r.l. (3,97%)

CSI Piemonte 0,85%)

Fondazione S.L.A.L.A.

Di seguito si riporta l'elenco degli organismi ricompresi nel perimetro di consolidamento:

Ente/ Società	Quota Comune di Alessandria	Descrizione	Riferimenti	Classificazione	Metodo consolid.to
AMAG S.p.a.	74,64%	Società a capitale interamente pubblico, capogruppo di gruppo di imprese operanti, secondo il modello in house providing, nei settori di raccolta e del trasporto rifiuti, riscaldamento, distribuzione gas, erogazione servizio idrico integrato	Art. 11quater D. Lgs. 118/2011	Società controllata	Integrale (tramite il consolidamento del bilancio consolidato)
A.R.AI. S.p.a.	91,49%	Società a capitale interamente pubblico operante, secondo il modello in house providing, nella gestione dello smaltimento rifiuti	Art. 11quater D. Lgs. 118/2011	Società controllata	Integrale
FARM.AI. S.r.l.	20,00%	Società a capitale misto operante nell'attività di gestione delle farmacie comunali	Art. 11quinquies D. Lgs. 118/2011	Società partecipata	Proporzionale
A.S.P.AI. S.r.l. in liquidazione	100,00%	Società a capitale interamente pubblico, inattiva	Art. 11quater D. Lgs. 118/2011	Società controllata	Integrale
Consorzio di Bacino Alessandrino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani	40,83%	Consorzio costituito ai sensi dell'art. 11 L. R. 24/2002 quale organismo di coordinamento del servizio integrato dei rifiuti	Art. 11ter D. Lgs. 118/2011	Ente strumentale partecipato	Proporzionale
Consorzio Intercomunale per i Servizi Socio Assistenziali dei Comuni dell'Alessandrino – C.I.S.S.A.C.A.	74,30%	Consorzio erogante servizi socio assistenziali nel territorio Alessandrino	Art. 11ter D. Lgs. 118/2011	Ente strumentale partecipato	Integrale
Azienda Speciale Multiservizi Costruire Insieme	100,00%	Azienda Speciale operante nel settore culturale ed educativo	Art. 11ter D. Lgs. 118/2011	Ente strumentale controllato	Integrale
CSI Piemonte	0,85%	Consorzio operante nella realizzazione e consulenza software a supporto degli Enti pubblici	Art. 11ter D. Lgs. 118/2011	Ente strumentale partecipato	Proporzionale

Rispetto agli organismi ricompresi nel Gruppo "Comune di Alessandria", nel perimetro di consolidamento non sono stati considerati i seguenti enti:

Fallimento A.T.M. s.p.a. – non rientra nel perimetro di consolidamento in quanto sottoposta a procedura concorsuale gestita da un curatore fallimentare

Fallimento A.M.I.U. s.p.a. - non rientra nel perimetro di consolidamento in quanto

sottoposta a procedura concorsuale gestita da un curatore fallimentare
Fallimento S.V.I.AL. s.r.l. - non rientra nel perimetro di consolidamento in quanto sottoposta a procedura concorsuale gestita da un curatore fallimentare

Fallimento VALOR.I.AL. s.r.l. - non rientra nel perimetro di consolidamento in quanto sottoposta a procedura concorsuale gestita da un curatore fallimentare

La Centrale del Latte di Alessandria e Asti s.p.a. – non rientra nel perimetro di consolidamento poichè società partecipata nella quale l'Ente detiene una quota di voti esercitabili in assemblea inferiore al 20%

Rivalta Terminal Europa s.p.a. - non rientra nel perimetro di consolidamento poiché irrilevante (quota di partecipazione inferiore all'1%)

Banca Popolare Etica - non rientra nel perimetro di consolidamento poiché irrilevante (quota di partecipazione inferiore all'1%)

ALEXALA Consorzio - non rientra nel perimetro di consolidamento poiché irrilevante (il bilancio al 31/12/2019 presenta un'incidenza inferiore al 3% rispetto alla posizione patrimoniale, economico finanziaria della capogruppo, con specifico riferimento al totale dell'attivo, al patrimonio netto e al totale dei ricavi della gestione caratteristica)

Fondazione S.L.A.L.A. - non rientra nel perimetro di consolidamento poiché irrilevante (il bilancio al 31/12/2019 presenta un'incidenza inferiore al 3% rispetto alla posizione patrimoniale, economico finanziaria della capogruppo, con specifico riferimento al totale dell'attivo, al patrimonio netto e al totale dei ricavi della gestione caratteristica).

FOR.AL. – Consorzio per la Formazione Professionale dell'Alessandrino - non rientra nel perimetro di consolidamento poiché irrilevante (il bilancio al 31/8/2019 - presenta un'incidenza inferiore al 3% rispetto alla posizione patrimoniale, economico finanziaria della capogruppo, con specifico riferimento al totale dell'attivo, al patrimonio netto e al totale dei ricavi della gestione caratteristica).

Società Consortile Langhe Monferrato e Roero - non rientra nel perimetro di consolidamento poiché irrilevante (il bilancio al 31/12/2019 presenta un'incidenza inferiore al 3% rispetto alla posizione patrimoniale, economico finanziaria della capogruppo, con specifico riferimento al totale dell'attivo, al patrimonio netto e al totale dei ricavi della gestione caratteristica).

Riguardo alle 4 partecipate irrilevanti singolarmente la sommatoria delle percentuali dei bilanci singolarmente considerati presenta, per ciascuno dei parametri indicati un'incidenza inferiore al 10% della situazione patrimoniale economico e finanziaria della capogruppo, come richiesto dal D.M. 11/8/2017 di aggiornamento del D. Lgs. 118/2011.

ATO 6 (Autorità Ambito Territoriale Ottimale n. 6 "Alessandrino" – non rientra nel perimetro di consolidamento poiché è una convenzione tra Enti Locali e non ha capitale sociale

ATO GRA – non rientra nel perimetro di consolidamento poiché è una convenzione tra Enti Locali e non ha capitale sociale.

La predisposizione del bilancio consolidato comporta l'aggregazione voce per voce dei singoli valori contabili riportati nello stato patrimoniale e nel conto economico degli organismi ricompresi nel perimetro di consolidamento secondo due distinti metodi ai sensi del principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato n. 4/4

al D.Lgs. 118/2011)

- Metodo integrale: comporta l'aggregazione dell'intero importo delle singole voci contabili con riferimento ai bilanci degli enti strumentali controllati e delle società controllate;
- Metodo proporzionale: comporta l'aggregazione di un importo proporzionale alla quota di partecipazione delle singole voci contabili con riferimento ai bilanci degli enti strumentali partecipati e delle società partecipate.

Per gli organismi in contabilità finanziaria che partecipano al bilancio consolidato (Consorzio di Bacino Alessandrino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani e C.I.S.S.A.C.A. – Consorzio Intercomunale per i Servizi Socio Assistenziali) l'uniformità dei bilanci è garantita dall'adozione, da parte loro, della contabilità armonizzata ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e s.m.e i.

Di seguito si fornisce una breve descrizione delle caratteristiche degli organismi ricompresi nel perimetro di consolidamento del Comune di Alessandria.

AMAG s.p.a. (capogruppo di gruppo di imprese: ALEGAS s.r.l., REAM s.p.a., AMAG RETI IDRICHE s.p.a., AMAG RETI GAS s.p.a., AMAG AMBIENTE s.p.a.. La società AMAG MOBILITA' s.p.a. che era compresa nel bilancio consolidato 2016 è stata estromessa dal perimetro di consolidamento a decorrere dall'esercizio 2017 a seguito dell'ingresso nella compagine societaria, con quota di maggioranza pari all'85%, della società LINE Servizi per la Mobilità s.p.a.). E' iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie del bilancio consolidato del Gruppo il valore della partecipazione al 31/12/2019.

La società AMAG spa ha come oggetto sociale l'acquisto, la detenzione e la gestione di partecipazioni in società controllate costituite per la gestione di servizi pubblici locali ed è la capogruppo di un gruppo multiutility costituito in esecuzione di specifici atti di indirizzo del Consiglio Comunale della Città di Alessandria in merito alle società partecipate operanti nei settori gas, rete idrica integrata, filiera rifiuti e trasporti. In particolare:

ALEGAS s.r.l. si occupa di acquisto e vendita di gas metano per usi civili e di vendita di energia elettrica

REAM s.p.a. si occupa di "gestione calore e riscaldamento"

AMAG RETI IDRICHE s.p.a è affidataria del Servizio Idrico Integrato nell'ATO 6 alessandrino in forza di concessione amministrativa della Conferenza dell'ATO 6

AMAG RETI GAS s.p.a svolge attività di distribuzione del gas (trasporto di gas naturale attraverso una rete di gasdotti locali) all'interno dell'ATEM Alessandria 2 centro

AMAG AMBIENTE s.p.a. è il gestore del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani in forza degli artt. 10 e 11 della L. R. 24/2002 in attesa dell'operatività della nuova L.R. 7/2012

AMAG MOBILITA' s.p.a. gestisce in affidamento il servizio di trasporto pubblico locale.

Oggetto del consolidamento sono i bilanci al 31/12/2019 approvati dalle società e dagli enti compresi nel perimetro di consolidamento e riclassificati ai sensi del D. Lgs. 11/2011, dei quali, nelle tabelle seguenti vengono indicate le principali grandezze.

- Gruppo AMAG – bilancio consolidato al 31/12/2019 approvato dall'assemblea dei soci in data 26 giugno 2020 (con indicazione degli importi dell'anno 2018)

Stato patrimoniale	2019	2018
Crediti vs partecipanti	2.468.381 soci per versamenti ancora dovuti	2.468.381 soci per versamenti ancora dovuti
Attivo immobilizzato	136.705.636	135.190.240
Attivo circolante	90.582.167	88.589.560
Ratei e risconti attivi	1.045.042	480.549
TOTALE DELL'ATTIVO	230.801.226	226.728.730
Patrimonio netto	107.593.695	106.569.215
Fondi per rischi ed oneri	2.660.398	2.842.179
TFR	3.361.056	3.580.648
Debiti	85.968.395	81.597.952
Ratei e risconti passivi	31.217.682	32.138.736
TOTALE DEL PASSIVO	230.801.226	226.728.730

Conto economico	2019	2018
Valore della produzione	82.474.536	79.902.915
Costi della produzione	-78.982.543	-73.720.479
Risultato della gestione operativa	3.491.993	6.182.436
Proventi ed oneri finanziari	-1.280.242	-1.465.268
Proventi e oneri straordinari	-42.082	-28.007
Imposte sul reddito	-1.384.006	-1.478.243
Risultato di esercizio	785.663	3.210.918

- **FARM.AL. s.r.l.**

La società gestisce le farmacie comunali in forza di una concessione amministrativa stipulata con il Comune di Alessandria nel 2008 della durata di 60 anni.

Stato patrimoniale	2019	2018
Crediti vs partecipanti	0	0
Attivo immobilizzato	16.164.165	16.725.110
Attivo circolante	6.508.700	6.057.658
Ratei e risconti attivi	70.810	92.556
TOTALE DELL'ATTIVO	22.743.675	22.875.324
Patrimonio netto	4.476.568	4.427.500
Fondi per rischi ed oneri	76.246	105.632
TFR	863.195	831.897
Debiti	17.117.359	17.294.234
Ratei e risconti passivi	210.307	216.061
TOTALE DEL PASSIVO	22.743.675	22.875.324

Conto economico	2019	2018
Valore della produzione	13.123.948	13.023.646
Costi della produzione	12.735.864	12.772.045
Risultato della gestione operativa	388.084	251.601
Proventi ed oneri finanziari	-208.872	-134.977
Proventi ed oneri straordinari	0	0
Imposte sul reddito	-130.143	-69.619
Risultato di esercizio	49.069	47.005

- A.S.P.AL. s.r.l. inliquidazione

La società, in liquidazione dal 2012, è attualmente inattiva

Stato patrimoniale	2019	2018
Crediti vs partecipanti	0	0
Attivo immobilizzato	1.000.886	1.156.060
Attivo circolante	4.069.106	4.187.024
Ratei e risconti attivi	172	412
TOTALE DELL'ATTIVO	5.070.164	5.343.496
Patrimonio netto	-3.317.591	-3.322.539
Fondi per rischi ed oneri	3.947	3.947
TFR	0	0
Debiti	8.376.758	8.654.701
Ratei e risconti passivi	7.050	7.387
TOTALE DEL PASSIVO	5.070.164	5.343.496

CONTO ECONOMICO	2019	2018
Valore della produzione	320.605	409.087
Costi della produzione	-315.256	-375.302
Risultato della gestione operativa	5.349	33.785
Proventi ed oneri finanziari	-253	-94
Proventi e oneri straordinari	0	0
Imposte sul reddito	-150	-2.639
Risultato di esercizio	4.946	31.052

- Consorzio di Bacino Alessandrino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani

Lo stesso è stato costituito in ossequio alla L. R. 24/2002 come organo di governo nella gestione della raccolta, del trasporto e dello smaltimento dei rifiuti dei Comuni del Bacino.

Il Consorzio ha redatto il proprio bilancio al 31/12/2019 adottando la contabilità armonizzata secondo quanto stabilito dal D. Lgs. 118/2011.

Stato patrimoniale	2019	2018
Crediti vs partecipanti	0	0
Attivo immobilizzato	2.459.973	2.284.886
Attivo circolante	8.379.678	11.281.391
Ratei e risconti attivi	0	0
TOTALE DELL'ATTIVO	10.839.651	13.566.277
Patrimonio netto	1.639.210	1.019.713
Fondi per rischi ed oneri	0	0
TFR	0	0
Debiti	8.268.946	11.591.727
Ratei e risconti passivi	931.495	954.837
TOTALE DEL PASSIVO	10.839.651	13.566.277

Conto economico	2019	2018
Valore della produzione	7.283.696	7.887.872
Costi della produzione	7.032.932	-7.325.968
Risultato della gestione operativa	250.764	561.904
Proventi ed oneri finanziari	-35.138	-47.648
Proventi e oneri straordinari	221.316	-259.524
Imposte sul reddito	-35.761	-32.111
Risultato di esercizio	401.181	222.621

- C.I.S.S.A.C.A. – Consorzio Intercomunale per i Servizi Socio Assistenziali

Il C.I.S.S.A.C.A. è un consorzio avente personalità giuridica di diritto pubblico, non persegue scopi di lucro e informa la sua gestione a criteri di economicità.

Gestisce i servizi socio assistenziali del Comune di Alessandria.

Stato patrimoniale	2019	2018
Crediti vs partecipanti	0	0
Attivo immobilizzato	2.185.386,89	2.247.685
Attivo circolante	8.904.128,95	20.180.032
Ratei e risconti attivi	0	0
TOTALE DELL'ATTIVO	11.089.515,84	22.427.717
Patrimonio netto	3.254.254,97	2.374.781
Fondi per rischi ed oneri	0	0
TFR	0	0
Debiti	7.835.260,87	20.052.936
Ratei e risconti passivi	0	0
TOTALE DEL PASSIVO	11.089.515,84	22.427.717

Conto economico	2019	2018
Valore della produzione	12.392.951,43	12.540.063
Costi della produzione	-11.738.696,05	-11.930.294
Risultato della gestione operativa	654.255,38	609.769
Proventi ed oneri finanziari	-48.179,21	-54.733
Proventi e oneri straordinari	411.642,83	123.299
Imposte sul reddito	-138.245,11	-148.346
Risultato di esercizio	879.473,89	529.989

- **Azienda Speciale Multiservizi Costruire Insieme**

L'Azienda Speciale gestisce servizi socio-culturali del Comune di Alessandria

Stato patrimoniale	2019	2018
Crediti vs partecipanti	0	0
Attivo immobilizzato	19.413	21.446
Attivo circolante	698.443	673.504
Ratei e risconti attivi	9.449	15.334
TOTALE DELL'ATTIVO	727.305	710.284
Patrimonio netto	318.697	301.518
Fondi per rischi ed oneri	27.490	39.000
TFR	0	297
Debiti	305.788	300.190
Ratei e risconti passivi	75.230	69.279
TOTALE DEL PASSIVO	727.305	710.284

Conto economico	2019	2018
Valore della produzione	1.405.608	1.300.620
Costi della produzione	-1.379.032	-1.209.490
Risultato della gestione operativa	26.576	91.130
Proventi ed oneri finanziari	-19	12
Proventi e oneri straordinari	0	0
Imposte sul reddito	-9.378	-16.674
Risultato di esercizio	17.179	74.468

- **C.S.I. PIEMONTE** – svolge in seguito ad affidamento diretto da parte del Comune di Alessandria il servizio informatico e telematico.

E' ricompreso, a partire dall'anno 2017, nel perimetro di consolidamento, in seguito a quanto previsto dal D.M. 11/8/2017 che, al punto 3.1.2) a) ha introdotto come condizione del consolidamento la titolarità di affidamento diretto da parte dei componenti del gruppo, a prescindere dalla quota di partecipazione detenuta dalla capogruppo.

Stato patrimoniale	2019	2018
---------------------------	-------------	-------------

Crediti vs partecipanti	228.650	222.650
Attivo immobilizzato	21.965.855	20.107.036
Attivo circolante	78.759.530	71.648.575
Ratei e risconti attivi	838.950	993.067
TOTALE DELL'ATTIVO	101.792.985	92.971.328
Patrimonio netto	42.427.849	41.368.135
Fondi per rischi ed oneri	4.136.871	2.901.265
TFR	10.677.301	11.207.964
Debiti	42.043.049	35.511.070
Ratei e risconti passivi	2.507.915	1.982.894
TOTALE DEL PASSIVO	101.792.985	92.971.328

Conto economico	2019	2018
Valore della produzione	130.878.816	123.205.679
Costi della produzione	-134.749.735	-123.249.678
Risultato della gestione operativa	-3.870.919	-43.999
Proventi ed oneri finanziari	286.582	35.251
Proventi e oneri straordinari	3.881.697	239.839
Imposte sul reddito	297.142	-76.693
Risultato di esercizio	594.512	154.398

- **A.R.AI. S.p.a.** - la società svolge il Servizio di smaltimento dei rifiuti solidi urbani. Non era compresa nel perimetro di consolidamento del bilancio consolidato al 31/12/2018 poichè non aveva approvato il bilancio d'esercizio: nel 2020 ha approvato sia il bilancio d'esercizio al 31/12/2018 che il bilancio d'esercizio al 31/12/2019

Stato patrimoniale	2019	2018
Crediti vs partecipanti	0	
Attivo immobilizzato	11.062.164,01	
Attivo circolante	7.527.982,43	
Ratei e risconti attivi	130.600,26	
TOTALE DELL'ATTIVO	18.720.746,70	
Patrimonio netto	-11.438.106,18	
Fondi per rischi ed oneri	7.136.456,07	
TFR	858.564,18	
Debiti	21.070.390,46	
Ratei e risconti passivi	1.093.442,17	
TOTALE DEL PASSIVO	18.720.746,70	

Conto economico	2019	2018
Valore della produzione	15.863.062,46	
Costi della produzione	-15.270.280,44	
Risultato della gestione operativa	592.782,02	
Proventi ed oneri finanziari	-31.368,23	
Proventi e oneri straordinari	0	
Imposte sul reddito	-106.031,80	
Risultato di esercizio	455.381,99	

Informazioni complementari relative agli organismi ricompresi nel perimetro di consolidamento

Ai sensi di quanto previsto dal Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato, di seguito si riportano i seguenti prospetti:

- Articolazione dei ricavi imputabili all'ente controllante Comune di Alessandria, rispetto al totale dei ricavi di ogni singolo organismo ricompreso nel perimetro di consolidamento;
- Articolazione delle spese di personale utilizzato a qualsiasi titolo, e con qualsivoglia tipologia contrattuale, da ogni singolo organismo ricompreso nel perimetro di consolidamento;
- Articolazione delle perdite ripianate dall'ente, attraverso conferimenti o altre operazioni finanziarie, negli ultimi tre anni

Incidenza dei ricavi

Organismo partecipato	Percentuale di consolidamento	Ricavi direttamente riconducibili alla capogruppo	Totale ricavi	Incidenza percentuale
Gruppo AMAG	100,00%	12.048.207,63	82.474.536,00	14,61%
FARM.AL. s.r.l.	20,00%	1.859,55	13.123.948,00	0,01%
A.S.P.AL. S.r.l. in liquidazione	100,00%	27.204,09	320.605,00	8,49%
Consorzio di Bacino Alessandrino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani	40,83%	848.839,00	7.283.696,04	11,65%
C.I.S.S.A.C.A. - Consorzio Intercomunale per i Servizi Socio Assistenziali	100,00%	3.224.891,58	12.392.951,43	26,02%
Azienda Speciale Costruire Insieme	100,00%	1.291.762,37	1.405.608,00	91,90%
CSI Piemonte	0,85%	264.849,00	130.878.816,00	0,20%
ARAL S.p.A.	100,00%	5.443.602,64	15.863.062,00	34,32%

Spese di personale

Organismo partecipato	Percentuale di consolidamento	Spese di personale	Spese di personale * percentuale di consolidamento	Incidenza percentuale sul totale spese personale del Gruppo
Gruppo AMAG	100,00%	19.665.496,00	19.665.496,00	41,01%
FARM.AL. s.r.l.	20,00%	1.816.232,00	363.246,40	0,76%
A.S.P.AL. S.r.l. in liquidazione	100,00%	87.223,00	87.223,00	0,18%
Consorzio di Bacino Alessandrino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani	40,83%	480.347,90	196.126,05	0,41%
C.I.S.S.A.C.A. - Consorzio Intercomunale per i Servizi Socio Assistenziali	100,00%	2.196.291,59	2.196.291,59	4,58%
Azienda Speciale Costruire Insieme	100,00%	1.103.208,00	1.103.208,00	2,30%
CSI Piemonte	0,85%	66.218.321,00	562.855,73	1,17%
ARAL S.p.A.	100,00%	1.973.658,47	1.973.658,47	4,12%

Spesa personale del Gruppo

47.955.891,05

Costo medio per dipendente e valore della produzione per dipendente e incidenza costo personale sui costi di gestione bilanci organismi partecipati

Organismo partecipato	Spese di personale	Addetti al 31/12/2019	Costo medio per dipendente	Valore della produzione	Valore della produzione per dipendente
Comune di Alessandria	21.807.785,81	531	41.069,28	104.204.233,17	196.241,49
Gruppo AMAG	19.665.496,00	361	54.475,06	82.474.536,00	228.461,32
FARM.AL. s.r.l.	1.816.232,00	32	56.757,25	13.123.948,00	410.123,38
A.S.P.AL. S.r.l. in liquidazione	87.223,00	3	29.074,33	320.605,00	106.868,33
Consorzio di Bacino Alessandrino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani	480.347,90	10	48.034,79	7.283.696,04	728.369,60
C.I.S.S.A.C.A. - Consorzio Intercomunale per i Servizi Socio Assistenziali	2.196.291,59	55	39.932,57	12.392.951,43	225.326,39
Azienda Speciale Costruire Insieme	1.103.208,00	33	33.430,55	1.405.608,00	42.594,18
CSI Piemonte	66.218.321,00	1.075	61.598,44	130.878.816,00	121.747,74
ARAL S.p.A.	1.973.658,47	36	54.823,85	15.863.062,00	440.640,61
TOTALE	115.348.563,77	2.136,00	419.196,11	367.947.455,64	2.500.373,04

Costo medio per dipendente e valore della produzione per dipendente e incidenza costo personale sui costi di gestione (valori di bilancio consolidato)

Organismo partecipato	Percentuale di consolidamento	Spese di personale consolidate	Addetti al 31/12/2019	Costo medio consolidato per dipendente	Valore della produzione consolidato	Valore della produzione consolidato per dipendente
Comune di Alessandria	100%	21.807.785,81	531	41.069,28	102.973.601,48	193.923,92
Gruppo AMAG	100%	19.665.496,00	361	54.475,06	69.213.791,18	191.727,95
FARM.AL. s.r.l.	20%	363.246,40	32	11.351,45	2.624.385,41	82.012,04
A.S.P.AL. S.r.l. in liquidazione	100%	87.223,00	3	29.074,33	205.714,38	68.571,46
Consorzio di Bacino Alessandrino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani	40,83%	196.126,05	10	19.612,60	2.626.312,82	262.631,28
C.I.S.S.A.C.A. - Consorzio Intercomunale per i Servizi Socio Assistenziali	100%	2.196.291,59	55	39.932,57	9.166.635,76	166.666,10
Azienda Speciale Costruire Insieme	100%	1.103.208,00	33	33.430,55	92.217,85	2.794,48
CSI Piemonte	0,85%	562.855,73	1.075	523,59	1.112.469,93	1.034,86
ARAL S.p.A.	100%	1.973.658,47	36	54.823,85	10.354.304,35	287.619,57
TOTALE		47.955.891,05	2.136	284.293,28	198.369.433,16	1.256.981,67

I valori di conto economico consolidati presi a riferimento riguardano i soli costi e ricavi derivanti da attività verso soggetti esterni al perimetro in quanto depurati delle partite economiche infragruppo.

Ripiano perdite

Organismo partecipato	Ripiano perdita	
	Anno	Importo
Nessun ripiano	2019	0

4. I criteri di valutazione applicati

Il Principio contabile applicato, al punto 4.1 evidenzia che “è accettabile derogare all’obbligo di uniformità dei criteri di valutazione quando la conservazione di criteri difformi sia più idonea a realizzare l’obiettivo della rappresentazione veritiera e corretta. In questi casi, l’informativa supplementare al bilancio consolidato deve specificare la difformità dei principi contabili utilizzati e i motivi che ne sono alla base”.

Rispetto all’indicazione riportata, l’Amministrazione ha ritenuto opportuno mantenere i criteri di valutazione adottati da ciascun soggetto ricompreso nel perimetro di consolidamento, in considerazione dell’elevata differenziazione operativa dei componenti del gruppo e del rischio che, applicando criteri di valutazione comuni, si perdessero le caratteristiche degli accadimenti economici dei singoli soggetti appartenenti al gruppo stesso.

5. Variazioni rispetto all’anno precedente

Il bilancio consolidato al 31/12/2019 è stato redatto con riferimento ad un perimetro di consolidamento differente da quello dell’esercizio 2018: accoglie infatti i dati contabili della società A.R.AI. S.p.a., società partecipata al 91,49% ed esclusa dal perimetro di consolidamento per il bilancio consolidato dell’anno precedente. La società, che aveva palesato una profonda crisi aziendale sotto il profilo economico - amministrativo e tecnico-industriale e presentato istanza di ammissione alla procedura di concordato preventivo in data 19/7/2018 e, successivamente, ulteriore istanza in data 24/9/2019, non aveva infatti approvato nè il bilancio al 31/12/2017 nè quello al 31/12/2018. La società è stata ammessa alla procedura concordataria con decreto del Tribunale di Alessandria in data 5/7/2019 ed ha approvato, nell’esercizio 2020, i bilanci al 31/12/2017, al 31/12/2018 e al 31/12/2019.

In linea generale le variazioni degli importi dell’attivo e del passivo patrimoniale e di costi e ricavi del bilancio consolidato al 31/12/2019 rispetto all’anno precedente, dipendono, quindi, oltre che dagli accadimenti di gestione dei bilanci delle società e degli organismi che sono stati oggetto di consolidamento, anche dalla diversa composizione del perimetro di consolidamento.

Di seguito una breve analisi delle differenze significative.

Variazioni rispetto all'anno precedente nella consistenza delle voci di conto economico

I ricavi della gestione caratteristica risultano aumentati di 6,4 milioni di euro essenzialmente per:

- l'effetto congiunto dell'incremento dei ricavi tributari del Comune (+1,5 milioni), dei ricavi per prestazioni del Gruppo AMAG (+1,8 milioni) e dei ricavi per prestazioni (9,5 milioni)
- le variazioni delle rimanenze (+0,7 milioni) di A.R.AL. S.p.a. (+9,5 milioni)
- la diminuzione netta di ricavi comunali (-7 milioni) che, rispetto all'anno precedente, non comprende i proventi relativi fondi OSL trasferiti nel 2018 all'Ente.

Anche i costi della gestione hanno registrato un incremento rispetto all'anno precedente, per 7,3 milioni di euro.

Sono infatti aumentati i costi per:

- acquisti del Gruppo AMAG (+3,8 milioni).
- acquisti di beni e servizi (+9,7 milioni)
- utilizzo di beni (+ 0,4 milioni)
- ammortamenti (+2 milioni)
- costi del personale (+2 milioni)
- e oneri diversi di gestione (+0,6 milioni) di A.R.AL. S.p.a., che, nel 2018 non era compresa nel perimetro di consolidamento.

Alcune diminuzioni di costi hanno contribuito a contenere gli incrementi sopra evidenziati; si tratta essenzialmente di:

- minori oneri del Comune sia per gli acquisti di servizi e utilizzo di beni di terzi (-6,4 milioni),
- minori costi del personale (-1 milione)
- minori trasferimenti a terzi (-0,7 milioni),
- minori oneri di gestione, in quanto nel 2018 appariva l'impegno assunto dall'Ente a fronte dell'escussione della fidejussione VALOR.I.AL. s.r.l. in liquidazione (-5,2 milioni).

Nel contempo si sono registrati incrementi

- per quanto riguarda le quote ammortamento (A.R.AL. S.p.a e Gruppo AMAG)
- per gli accantonamenti a fondo rischi che a fondo contenzioso effettuati dal Comune.

Ne deriva un peggioramento della gestione caratteristica di euro 1,4 milioni.

La gestione finanziaria chiude con un peggioramento di 1,4 milioni di euro dovuto sostanzialmente ai minori dividendi iscritti tra i proventi finanziari del Gruppo AMAG.

La gestione straordinaria, nonostante i proventi siano diminuiti rispetto al 2018, migliora di circa 6 milioni di euro rispetto al 2018, sostanzialmente per:

- effetto dei minori oneri straordinari del Comune che, nel 2018, contenevano il costo a fronte della transazione con il CISSACA relativamente ai debiti OSL (-6,5 milioni).

la diminuzione dei proventi straordinari è essenzialmente legata al fatto che,

- a differenza dell'anno scorso, circa 3 milioni di debiti di ASPAL s.r.l. in liquidazione, a fronte dei quali, il Comune di Alessandria non ha iscritto crediti in bilancio (OSL), sono stati girocontati a fondo rischi della società e non a sopravvenienza attiva, al fine di effettuare le scritture di elisione infragruppo.

Grazie all'effetto positive delle rettifiche delle attività finanziarie (la rivalutazione e la svalutazione delle immobilizzazioni finanziarie) il risultato d'esercizio del bilancio consolidato 2019 è una perdita di euro 393.683,02, inferiore rispetto alla perdita di esercizio 2018, di un importo di 7 milioni di euro.

Variazioni rispetto all'anno precedente nella consistenza delle voci di stato patrimoniale

La diversa composizione del perimetro di consolidamento nei due esercizi ha determinato differenze negli importi dell'attivo e del passivo patrimoniale

Le differenze dipendono poi dai fatti di gestione dei singoli bilanci delle società e degli enti che sono stati oggetto del consolidamento.

Di seguito una breve analisi delle differenze significative.

Le immobilizzazioni risultano diminuite di circa 8,7 milioni di euro per effetto, sostanzialmente:

- di un incremento delle immobilizzazioni immateriali di 2,5 milioni di euro (dovuto al consolidamento di A.R.Al. s.p.a. e agli effetti degli ammortamenti dell'esercizio per tutti gli organismi partecipati)
- di un aumento delle immobilizzazioni materiali di 6,1 milioni di euro (dovuto all'effetto del consolidamento di A.R.Al. s.p.a. e, per il resto, da movimentazioni in più e in meno dei cespiti e da incrementi del fondo ammortamento distribuiti fra i vari bilanci oggetto di consolidamento)
- di una variazione in diminuzione delle immobilizzazioni finanziarie dell'ordine di 0, 1 milioni di euro (derivante dalla valutazione delle partecipazioni iscritte nel bilancio 2019 del Comune, effettuata con il metodo del "patrimonio netto").

Le rimanenze registrano una variazione negativa di circa 399.000 euro dovuta, soprattutto, all'effetto del consolidamento di A.R.Al. s.p.a. ed anche alle movimentazioni delle consistenze finali in più e in meno di tutti gli organismi partecipati.

I crediti espongono un aumento di 11,9 milioni di euro a livello complessivo generato, per tutte le tipologie di crediti, dal consolidamento di A.R.Al. s.p.a. ed inoltre, nel dettaglio per i seguenti effetti:

- da un aumento dei "crediti di natura tributaria" del bilancio della capogruppo dell'ordine di 1,5 milioni di euro
- da una diminuzione, dell'ordine di 4,6 milioni di euro, dei "crediti per trasferimenti e

- contributi”, individuabile nel bilancio della capogruppo per 3 milioni di euro, nel bilancio del Gruppo AMAG per 0,8 milioni di euro e nel bilancio del Consorzio di Bacino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani per 0,8 milioni di euro
- da un aumento dei “crediti verso clienti e utenti” di 14 milioni di euro derivante dal bilancio della capogruppo per 7,6 milioni, dal consolidamento di A.R.Al s.p.a. e dal bilancio del Gruppo AMAG (che, nel 2019, ha rilevato un aumento dei ricavi per prestazioni)
 - da un aumento di 0,6 milioni degli “altri crediti” generati soprattutto dal bilancio della capogruppo e bilanciati da diminuzioni sul bilancio del Gruppo AMAG.

Le disponibilità liquide del 2019 subiscono una diminuzione di 11 milioni di euro rispetto alle consistenze 2018 dovuta, essenzialmente, all’estinzione di un’anticipazione del CISSACA.

Per quanto riguarda il passivo patrimoniale, l’importo del Patrimonio Netto consolidato, nel suo totale, differisce, in meno, da quello dell’esercizio 2019 di 15 milioni di euro, sia per il peggioramento delle riserve da risultati economici degli esercizi precedenti (per effetto delle perdite di esercizio 2018), sia per gli effetti della gestione 2019 degli organismi oggetto di consolidamento, sia per l’effetto delle differenze di consolidamento rilevate.

Il risultato di consolidamento è una perdita di esercizio di euro 393.683,02 e differisce dal risultato negativo del 2018, pari ad euro 7.348.992,56 sostanzialmente per la migliorata situazione economica consolidata della controllante (essenzialmente non più penalizzata dagli oneri della gestione straordinaria), parzialmente controbilanciata da un peggioramento della situazione economica consolidata di A.S.P.Al. s.r.l. in liquidazione (per il citato trattamento contabile dei debiti verso il Comune di competenza OSL) e del Gruppo AMAG, nonché dal risultato di A.R.Al. s.p.a..

I fondi per rischi e oneri aumentano, a livello complessivo, di 25 milioni di euro, a causa dell’adeguamento dei fondi svalutazione crediti e fondo rischi del Comune di Alessandria, della creazione prudenziale di un fondo rischi in A.S.P.Al. s.r.l. in liquidazione corrispondente ai debiti vantati dalla società nei confronti del Comune (che non ha iscritto i crediti corrispondenti, poichè di competenza OSL, e ha svalutato i crediti iscritti nel proprio bilancio) e del consolidamento di A.R.Al. s.p.a..

Per quanto riguarda i debiti, si è verificata una contrazione del totale di 1,3 milioni di euro, generata sia dall’aumento dei debiti verso fornitori di 20 milioni di euro derivanti dai bilanci di Comune e A.R.Al. s.p.a. e a una diminuzione dei debiti per trasferimenti (4 milioni di euro) e degli “altri debiti” (7 milioni di euro), dovute al bilancio della capogruppo che ha effettuato pagamenti dei debiti sorti nel 2018, per esempio relativi a transazioni post OSL, nonché alla diminuzione dei debiti di finanziamento per pagamento delle quote capitale e “chiusura” di anticipazione richiesta nel 2018 da C.I.S.S.A.C.A (11 milioni di euro).

6. Le operazioni infragruppo

Secondo quanto previsto dal principio contabile applicato, il bilancio consolidato del Gruppo Amministrazione Locale, deve includere soltanto le operazioni che gli enti, inclusi nel consolidamento, hanno effettuato con i terzi estranei al gruppo. Il bilancio consolidato si basa infatti sul principio che lo stesso deve riflettere la situazione patrimoniale - finanziaria e le sue variazioni, incluso il risultato economico conseguito, di un'unica entità economica composta da una pluralità di soggetti giuridici.

Nella fase di consolidamento dei bilanci dei diversi organismi ricompresi nel perimetro di consolidamento, si è pertanto proceduto ad eliminare le operazioni e i saldi reciproci intervenuti tra gli stessi, al fine di riportare nelle poste del bilancio consolidato, i valori effettivamente generati dai rapporti con soggetti estranei al Gruppo.

L'identificazione delle operazioni infragruppo ai fini dell'eliminazione e dell'elisione dei relativi dati contabili ha visto il ruolo attivo del Comune, in quanto capogruppo, nel rapportarsi con i singoli organismi partecipati, al fine di reperire le informazioni utili per ricostruire le suddette operazioni ed impostare le scritture di rettifica.

La procedura di elisione dei dati contabili riconducibili ad operazioni infragruppo presuppone l'equivalenza delle poste registrate dalle controparti; tale presupposto non si è sempre riscontrato nell'ambito del consolidamento dei conti.

Nella verifica delle operazioni infragruppo e nella successiva impostazione delle scritture di rettifica, si è privilegiata la scelta di fare emergere tutte le tipologie di disallineamento e di rilevarne l'impatto sia patrimoniale che economico sul bilancio consolidato.

La situazione precedentemente descritta ha comportato, per la predisposizione del Bilancio consolidato 2019 del Comune di Alessandria, un'attenta analisi dei rapporti infragruppo al fine di ricostruire gli eventuali disallineamenti nella rilevazione delle relative operazioni; una volta quantificati, sono state analizzate le cause all'origine di tali disallineamenti, al fine di impostare le più corrette scritture di rettifica: è presumibile che i suddetti disallineamenti possano ridursi ed esaurirsi nei prossimi esercizi, con una maggior sensibilizzazione degli organismi ricompresi nel perimetro di consolidamento alle procedure di riconciliazione delle partite reciproche.

Nell'allegato 5 si riporta l'elenco e la descrizione delle scritture di rettifica apportate al bilancio consolidato 2019, articolate in base ai diversi rapporti intercorrenti tra gli organismi ricompresi nel perimetro di consolidamento. Per quanto riguarda gli organismi i cui conti sono stati consolidati con criterio proporzionale, si è proceduto ad applicare le scritture di rettifica con il medesimo criterio.

L'identificazione delle operazioni infragruppo è stata effettuata sulla base dei bilanci e delle informazioni trasmesse dai componenti del gruppo con il bilancio, richieste dalla capogruppo

In sintesi, i passaggi operativi sono stati i seguenti:

Riconciliazione dei saldi contabili e rettifiche di consolidamento

1. individuazione delle operazioni avvenute nell'esercizio 2018 all'interno del Gruppo Comune di Alessandria, distinte per tipologia: rapporti finanziari di debito/credito, acquisto/vendita di beni e servizi, operazioni relative ad immobilizzazioni, pagamento di dividendi, trasferimenti in conto capitale e di parte corrente, ecc
2. individuazione delle modalità di contabilizzazione delle operazioni verificatesi all'interno del gruppo (esempio: voce di ricavo rilevata dalla società controllata, collegata ad una voce di costo per trasferimento di parte corrente da parte del Comune)
3. verifica della corrispondenza dei saldi reciproci e individuazione dei disallineamenti in termini qualitativi e quantitativi
4. sistemazione contabile dei disallineamenti

7. La redazione del Bilancio consolidato e la differenza di consolidamento

In base a quanto previsto dal Principio contabile OIC n. 17 "Bilancio consolidato e metodo del patrimonio netto", per la redazione del bilancio consolidato è necessario determinare l'ammontare e la natura della differenza tra il valore della partecipazione risultante dal bilancio della consolidante e il valore della corrispondente frazione di patrimonio netto della controllata alla data di acquisto della partecipazione medesima.

In sede di consolidamento l'eliminazione del valore delle partecipazioni consolidate in contropartita delle corrispondenti frazioni del patrimonio netto di queste consiste nella sostituzione del valore della corrispondente voce di bilancio con le attività e passività di ciascuno degli organismi consolidati. Per effetto di tale eliminazione si determina la differenza di consolidamento.

La differenza di consolidamento rappresenta, quindi, la differenza tra il valore della partecipazione iscritto nel bilancio d'esercizio della controllante e il valore della corrispondente frazione di patrimonio netto contabile della controllata. Tale differenza, disciplinata dall'articolo 33, comma 1, D.Lgs. 127/1991 è costituita da componenti determinatisi alla data del consolidamento.

Rispetto a tale soluzione ed alle indicazioni del Principio n. 17, rilevato che l'ente capogruppo deteneva già le quote di partecipazione all'inizio dell'esercizio, i risultati economici dei singoli organismi che compongono il perimetro di consolidamento non sono stati considerati per determinare la differenza di consolidamento, ma sono stati ricompresi nel consolidamento del conto economico, contribuendo in questo modo a determinare il risultato di esercizio di gruppo.

Per quanto riguarda il valore della differenza di consolidamento, si è in presenza di una differenza iniziale positiva da annullamento quando il costo originariamente sostenuto per l'acquisto della partecipazione o il valore di iscrizione nel bilancio della capogruppo è superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto contabile della controllata, alla data di acquisto della partecipazione medesima.

Si è invece in presenza di una differenza negativa da annullamento quando il costo originariamente sostenuto per l'acquisto della partecipazione o il valore di iscrizione nel bilancio della capogruppo è inferiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto contabile della controllata, alla data di acquisto della partecipazione medesima.

Secondo quanto previsto dai principi contabili richiamati, in relazione alla predisposizione del bilancio consolidato del Comune di Alessandria al 31/12/2019, ai fini della determinazione della differenza di consolidamento, l'ente ha posto a confronto i valori con cui ha iscritto nel proprio Stato patrimoniale al 31/12/2019 le partecipazioni ricomprese nel perimetro di consolidamento, con il relativo valore del patrimonio netto corrente:

partecipazione Comune di Alessandria > Patrimonio Netto per euro 3.353.591,00 : il valore è stato portato a riduzione della Riserva di consolidamento

partecipazione Comune di Alessandria < Patrimonio Netto per euro 4.859.521,98: il valore è stato portato ad incremento della Riserva di consolidamento.

Nel prospetto che segue si evidenzia la modalità di determinazione della differenza di consolidamento al 31/12/2019:

PROSPETTO ELIMINAZIONE VALORE CONTABILE PARTECIPAZIONE

ORGANISMO PARTECIPATO	PATRIMONIO NETTO (C.S. Riserve Utili/perdite a nuovo) AL 31/12/2019 (A)	PERCENTUALE DI PARTECIPAZIONE DEL COMUNE (B)	METODO DI CONSOLIDAMENTO	IMPORTO DI P.N. DETENUTO D= (A*B)	IMPORTO PARTECIPAZIONE COMUNE (E)	DIFFERENZE DI CONSOLIDAMENTO (E- D)
AMAG s.p.a.	106.808.032,00	74,64%	INTEGRALE	79.721.515,08	72.344.946,14	- 7.376.568,94
A.S.P.AL. s.r.l. in liquidazione	- 3.322.537,00	100%	INTEGRALE	- 3.322.537,00	-	3.322.537,00
FARM.AL. s.r.l.	4.427.499,00	20%	PROPORZIONALE	885.499,80	885.500,00	0,20
C.I.S.S.A.C.A. - Consorzio Intercomunale per i Servizi Socio Assistenziali	2.374.781,08	74,30%	INTEGRALE	1.764.462,34	1.392.818,29	- 371.644,05
Consorzio di Bacino Alessandrino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani	1.238.029,00	40,83%	PROPORZIONALE	505.487,24	249.221,83	- 256.265,41
CSI PIEMONTE	41.833.337,00	0,85%	PROPORZIONALE	355.583,36	354.562,74	- 1.020,62
Azienda Speciale Costruire Insieme	301.518,00	100%	INTEGRALE	301.518,00	17.179,00	- 284.339,00
ARAL S.p.A.	- 11.893.488,17	91,49%	INTEGRALE	- 10.881.352,33	-	10.881.352,33
					TOTALE	5.914.051,49

Nei paragrafi che seguono, sono riportate indicazioni di dettaglio sui valori oggetto di consolidamento come richiesti dal Principio Contabile applicato concernente il bilancio consolidato, allegato n. 4/4 al D. Lgs. 118/2011.

8. Crediti e debiti di consolidato di durata residua superiore a cinque anni

Crediti di durata residua superiore a 5 anni

Organismo partecipato	Valore complessivo
Comune di Alessandria	4.370.090,19
C.S.I. Piemonte (allo 0,85%)	14.875,00

Debiti di durata residua superiori a 5 anni

Organismo partecipato	debiti per mutui e finanziamenti
Comune di Alessandria	183.093.313,16
Gruppo AMAG	570.231,25
FARM.AL. s.r.l. (al 20%)	395.005,80
Consorzio di Bacino Alessandrino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani (al 40,83%)	178.078,66
C.S.I. Piemonte (allo 0,87%)	5.839,50

9. Ratei, risconti e altri accantonamenti

9.1 Ratei e risconti attivi

COMPOSIZIONE DEI RATEI ATTIVI DI IMPORTO SIGNIFICATIVO

Organismo partecipato	assicurazioni	interessi bancari	canoni
Gruppo AMAG	6.394,00	71.664,00	45.764,00

COMPOSIZIONE DEI RISCONTI ATTIVI DI IMPORTO SIGNIFICATIVO

Organismo partecipato	spese di pubblicità	Assicurazioni e r.c.	canoni e spese esercizi futuri	Buoni pasto anno 2019	tasse e imposte compet. Esercizi futuri	canoni di leasing	interessi passivi
Gruppo AMAG	75.790,00	302.750,00	328.291,00	9.911,00	2.522,00	15.871,00	109.302,00
FARM.AL. s.r.l. (al 20%)	14.161,95						
A.S.P.AL. S.r.l. in liquidazione		100,00		53,76			
Azienda Speciale Costruire Insieme		7.518,18	558,13				
CSI (allo 0,85%)			5.265,40				
A.R.AL. S.p.a.		94.212,91	9.477,22	1.436,64	164,49	25.309,00	

9.2 Ratei e risconti passivi

COMPOSIZIONE DEI RATEI PASSIVI DI IMPORTO SIGNIFICATIVO

Organismo partecipato	canoni leasing	canoni e spese diverse	interessi passivi bancari	ratei personale	spese promozionali	ratei su utenze
Comune di Alessandria				2.009.211,52		
Gruppo AMAG			79.839,00	517.719,00	36.862,00	11.184,00
FARM.AL. s.r.l. (al 20%)	4.012,15	7.281,92	12.910,25	15.886,75		
A.S.P.AL. S.r.l. in liquidazione				7.038,43		
Azienda Speciale Costruire Insieme		4.215,60		70.639,15		
CSI (allo 0,85%)				16.372,57		
A.R.AL. S.p.a.				139.435,21		

COMPOSIZIONE DEI RISCONTI PASSIVI DI IMPORTO SIGNIFICATIVO

Organismo partecipato	Ricavi esercizi futuri	Contributi	contributi agli investimenti	concessioni diritti superficie	Canoni
Comune di Alessandria		713.815,38		714.124,05	
Gruppo AMAG	-	569.125,00	29.239.945,00		728.222,00
FARM.AL. s.r.l.	-	-	-	-	
Consorzio di Bacino Alessandrino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani (al 40,83%)			380.329,55		
CSI (allo 0,85%)	4.322,22				
A.R.A.L. S.p.a.					176.925,16

9.3 Altri accantonamenti

ALTRI ACCANTONAMENTI DI IMPORTO SIGNIFICATIVO

Organismo partecipato	Fondo per rischi e oneri (rischi specifici e vertenze)	fondo crediti di dubbia esigibilità	altri accantonamenti	fondo rischi strumenti finanziari derivati	fondo imposte
Comune di Alessandria	1.257.022,07	17.916.084,55	1.377.151,46	-	
Gruppo AMAG	-	-	111.770,00	-	53.810,00
A.S.P.AL. S.r.l. in liquidazione			3.946,51		
Azienda Speciale Costruire Insieme	27.419,62				
CSI (allo 0,85%)	10.017,25	14.645,50			125,09
ARAL S.p.A.			128.080,00		

10. Garanzie su beni di imprese comprese nel consolidamento

Non sussistono

11. Interessi e altri oneri finanziari

Organismo partecipato	interessi su finanziamenti bancari e postali	interessi su factoring	oneri finanziari contratto swap	interessi passivi su mutui	interessi passivi su anticipazioni	Interessi passivi per rateizzazioni e debiti	interessi di mora	altri
Comune di Alessandria			921.810,57	3.021.808,31	948.716,26		22.182,08	760,72
Gruppo AMAG	768.217,76	38.531,24		792.172,01				48.764,90
FARM.AL. s.r.l. (al 20%)	26.743,85			21.745,05				
A.S.P.AL. S.r.l. in liquidazione								253,14
Consorzio di Bacino Alessandrino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani (al 40,83%)				3.641,99		10.704,78		
C.I.S.S.A.C.A. - Consorzio Intercomunale per i Servizi Socio Assistenziali	48.179,21							
Azienda Speciale Costruire Insieme								19,00
CSI (allo 0,85%)	543,91	1.222,75		117,67				345,75
ARAL S.p.A.	32.571,69							

12. Gestione straordinaria

ONERI STRAORDINARI DI IMPORTO SIGNIFICATIVO

Organismo partecipato	sopravvenienze passive	insussistenza dell' attivo (da riaccertam. Ordinario dei residui attivi)	rettifiche per variazioni costi su servizi	rettifiche per variazioni costi su oneri diversi di gestione	Minusvalenze patrimoniali
Comune di Alessandria	75.471,39	8.283.538,24			51.761,96
Gruppo AMAG	42.082,00				
Consorzio di Bacino Alessandrino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani (al 40,83%)		135.745,88			
C.I.S.S.A.C.A. - Consorzio Intercomunale per i Servizi Socio Assistenziali		374.768,58			
CSI (allo 0,85%)	non rilevanti		573,58	543,75	

PROVENTI STRAORDINARI DI IMPORTO SIGNIFICATIVO

Organismo partecipato	Sopravvenienze attive	insussistenza del passivo (da riaccertam. Ordinario dei residui passivi)
Comune di Alessandria	5.544.973,96	2.145.407,08
Consorzio di Bacino Alessandrino per la Raccolta ed il Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani (al 40,83%)		226.109,38
C.I.S.S.A.C.A. - Consorzio Intercomunale per i Servizi Socio Assistenziali		786.411,41
CSI (allo 0,85%)	34.274,47	

13. Compensi amministratori e sindaci

In relazione a quanto previsto dal Principio contabile applicato concernente il Bilancio consolidato, che prevede come la nota integrativa debba indicare "cumulativamente per ciascuna categoria, l'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori e ai sindaci dell'impresa capogruppo per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento", si evidenzia che non ricorre la fattispecie di componenti degli organi amministrativi o di controllo del Comune che ricoprono il medesimo incarico nelle partecipate incluse nel perimetro di consolidamento.

14. Strumenti derivati

Il Comune di Alessandria ha in essere un contratto in derivati: Interest Rate Swap con Collar strutturato

Valore nozionale iniziale: 48.164.882,46

Tasso: variabile di riferimento maggiorato di uno spread pari a 0,125% (base di calcolo Act/360). Al 31/12/2019 il Fair Value era negativo e pari ad euro 3.522.784,66

A.M.A.G. s.p.a. ha in essere un contratto di derivati IRS atti a limitare il rischio di crescita dei tassi di interesse su mutui BNL e MPS. Al 31/12/2019 il Fair Value era negativo e pari ad euro 46.995,00.

15. Immobilizzazioni finanziarie – importi esigibili entro l’esercizio successivo

Non risultano

16. Crediti – importi esigibili oltre l’esercizio successivo

Organismo partecipato	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	CREDITI vs clienti
A.S.P.AL. S.r.l. in liquidazione	1.538,00	-
Azienda Speciale Costruire Insieme	-	7.599,00
CSI (allo 0,85%)	-	28.455,86

17. Debiti – importi esigibili oltre l’esercizio successivo

Organismo partecipato	BANCHE	FORNITORI	altri
Gruppo AMAG	8.854.691,00	-	8.446.119,00
FARM.AL. s.r.l. (al 20%)	963.455,20	1.458.006,40	6.178,60
A.S.P.AL. S.r.l. in liquidazione	-	54.290,00	-
CSI (allo 0,85%)	21.411,50	-	-

18. Immobilizzazioni materiali – importi relativi ai beni indisponibili

Le consistenze delle immobilizzazioni materiali esposte nel bilancio consolidato sono determinate secondo la classificazione dei conti di bilancio prevista dal D. Lgs. 118/2011 che non prevede la ripartizione tra beni disponibili ed indisponibili. Tuttavia la Determinazione Dirigenziale n. 36 del 23/1/2020 di approvazione dell’inventario al 31/12/2018 emergono i seguenti valori relative ai beni immobile indisponibili:

Terreni : euro 4.179.765,77

Fabbricati: euro 125.548.075,30 non decurtato del fondo ammortamento (il valore di bilancio comprendente le capitalizzazioni dei lavori di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo è pari a euro 161.996.960,49).