

da consegnare all'UFFICIO PROTOCOLLO
Piazza Libertà 1
per Servizio Tributi – ICI – IMU Tel. 0131/515511
P.zza Giovanni XXIII n. 6 “Palazzo Cuttica” – 15121 Alessandria

ISTANZA PER L'ANNO 2021 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA RIDUZIONE PREVISTA DALLA LEGGE DI STABILITA' 2016 PER LE LOCAZIONI ABITATIVE DI NATURA TRANSITORIA STIPULATE DAL 31 MARZO 2018, (LEGGE 9 DICEMBRE 1998, ART. 5, COMMA 1) – ALIQUOTA 10,6 PER MILLE – SULLA BASE DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI ALESSANDRIA

a seguito del rinnovato Accordo Territoriale per gli immobili locati con i contratti transitori (Legge 9 dicembre 1998, art. 5, comma 1) è stato esteso il beneficio previsto dalla Legge di Stabilità 2016, art. 1, comma 53 “*L'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ... [10,6 per mille] è ridotta al 75 per cento*”; tali contratti sono stipulati per soddisfare particolari esigenze dei proprietari o dei conduttori per fattispecie con particolare riferimento a quelle derivanti da mobilità lavorativa e connesse allo studio, all'apprendistato e formazione professionale, all'aggiornamento ed alla ricerca di soluzioni occupazionali; il già citato rinnovato Accordo Territoriale ha recepito quanto previsto dall'art. 1, c. 8 del D.M. 16-1-2017 Ministero Infrastrutture, G.U. n. 62 del 15-3-2017: “*Gli accordi definiscono per i contratti non assistiti le modalità di attestazione, da eseguirsi, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo, della corrispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali.*”

PRESENTAZIONE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2021

(per i contratti con decorrenza 1° dicembre 2021 e registrati entro il 31 dicembre 2021 la consegna è prorogata al 31 gennaio 2022)

Il/La sottoscritto/a
Codice Fiscale.....nato/a il a.....
residente in..... Vian.....
email, tel.

COMUNICA

a) di aver locato l'immobile censito al nuovo catasto edilizio urbano al foglio mappale/particella subalterno con Rendita Catastale pari a €..... via.....al/alla Sig./ra....., Codice Fiscale....., nato/a , il....., residente in via..... dal giorno.....;

◇ che il contratto di locazione registrato in Alessandria in data..... al n°.....; è stipulato per la durata di mesi/giorni, con decorrenza e scadenza soddisfa tutte le condizioni del **rinnovato accordo territoriale relativamente alla locazione abitativa di natura transitoria** (Legge 9 dicembre 1998, art. 5, comma 1) sottoscritto il 30 marzo 2018 tra le Organizzazioni dei Proprietari (CONFEDILIZIA, U.P.P.I., A.P.P.C. , CONFABITARE, FEDERPROPRIETA', CONFAPPI) e le Organizzazioni sindacali degli Inquilini (SUNIA, SICET, UNIAT), depositato il 30 marzo 2018 presso il Comune di Alessandria, con presa d'atto mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 84/1806s – 172 del 12 aprile 2018;

- la locazione ha natura transitoria per il seguente **motivo**
.....
.....

b) di aver esercitato l'opzione della “cedolare secca sugli affitti”(art. 3 del D. Lgs. 23/2011)

[barrare l'opzione]

SI

NO

Parte integrante della presente istanza è l'allegata ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA ex D.M. 16/1/2017 così come previsto nel rinnovato Accordo Territoriale, Allegato I (vedi fac-simile nel retro)

Il/La sottoscritto/a dichiara di consentire il trattamento dei propri dati personali, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, da parte dell'Ufficio Tributi del Comune di Alessandria, visti gli artt. 10 e 11 della Legge 31 Dicembre 1996 n. 675.

DATA

IL / LA DICHIARANTE

SI PRECISA CHE IL PRESENTE MODULO E' DA PRESENTARSI UNA SOLA VOLTA AL MOMENTO DELLA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO. IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO UTILIZZARE L'APPOSITO MODULO.

ALLEGATO I

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/1/2017

L'Organizzazione , firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di , depositato il , in persona di

PREMESSO CHE

il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za n. nella qualità di locatore/conducente dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za n. piano int. con contratto stipulato con il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za il e decorrenza il registrato il al n. presso l'Agenzia delle entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

(A SOLO TITOLO ESEMPLIFICATIVO)

CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell'Accordo territoriale

Superficie calpestabile appartamento: mq. = mq.
 Autorimessa singola: mq. x = mq.
 Posto macchina in comune: mq. x = mq.
 Balconi, terrazze, cantine e simili: mq. x = mq.
 Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq. x = mq.
 Sup. a verde condominiale (quota MM): mq. x = mq.

TOTALE SUPERFICIE mq. _____

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:

.....

ZONA **FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX** /

ELEMENTI E PARAMETRI n. **SUBFASCIA min/max** / **Valore applicato €**

CANONE : € mq/mese x mq. = € mensili = € annuo

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione , come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di depositato in data

Il dichiarante p. l'Organizzazione

Allegati all'Accordo Territoriale per il comune di Alessandria depositato il 30 marzo 2018 – Pagina 13 di 38

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/1/2017

L'Organizzazione , in persona di , e l'Organizzazione , in persona di , firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di depositato il

PREMESSO CHE

A) il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za n. nella qualità di locatore/conducente dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za n. piano int. con contratto stipulato con il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za il e decorrenza il registrato il al n. presso l'Agenzia delle entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

o, in alternativa, in caso di richiesta congiunta:

B) il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za n. nella qualità di locatore e il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za n. nella qualità di conduttore dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za n. piano int. con contratto stipulato il e decorrenza il registrato il al n. presso l'Agenzia delle entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la loro responsabilità, i seguenti elementi:

(A SOLO TITOLO ESEMPLIFICATIVO)

CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell'Accordo territoriale

Superficie calpestabile appartamento: mq. = mq.
 Autorimessa singola: mq. x = mq.
 Posto macchina in comune: mq. x = mq.
 Balconi, terrazze, cantine e simili: mq. x = mq.
 Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq. x = mq.
 Sup. a verde condominiale (quota MM): mq. x = mq.

TOTALE SUPERFICIE mq. _____

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:

.....

ZONA **FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX** /

ELEMENTI E PARAMETRI n. **SUBFASCIA min/max** / **Valore applicato €**

CANONE : € mq/mese x mq. = € mensili = € annuo

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni , come sopra rappresentate, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

Allegati all'Accordo Territoriale per il Comune di Alessandria depositato il 30 marzo 2018 - Pagina 14 di 38

ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di depositato in data

A) Il dichiarante p. l'Organizzazione p. l'Organizzazione

B) I dichiaranti p. l'Organizzazione p. l'Organizzazione

Allegati all'Accordo Territoriale per il Comune di Alessandria depositato il 30 marzo 2018 - Pagina 15 di 38