



**Città di Alessandria**  
Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO**

N. generale **1881** del **05/10/2021**

**OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALESSANDRIA A MEZZO DI ASTA PUBBLICA.**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 05/10/2021 al 20/10/2021.



## CITTA' DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica e Patrimonio

**OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALESSANDRIA A MEZZO DI ASTA PUBBLICA.**

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

#### PREMESSO CHE:

Con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 28/04/2021 ad oggetto "ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 E S.M.I. - NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023" veniva ricompreso e approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione dei Beni Comunali per gli anni 2021 – 2023 e tra gli immobili da sottoporre alla vendita facenti parte di detto Piano sono presenti le seguenti unità immobiliari:

- 1) **NEGOZI** siti in Alessandria Via Falcone già Via La Malfa censiti all'Agenzia delle Entrate della Provincia di 110 mappale 540:
  - sub 25 categoria C 1 Negozio di mq 30,35 e cantina di mq 52
  - sub 26 categoria C1 Negozio di mq 55,25 e cantina di mq 87
  - sub 27 categoria C1 Negozio di mq 55,25 e cantina di mq 87
  - sub 28 categoria C1 Negozio di mq 30,60
  - sub 29 categoria C1 Negozio di mq 30
  - sub 30 categoria C1 Negozio di mq 30
  - sub 55 categoria C4 CANTINA di mq 140(evidenziato in rosso nelle allegate planimetrie).
- 2) **BARACCA BORMIDA** sita in Alessandria Via San Giovanni Bosco – zona agricola e censita all'Agenzia delle Entrate della Provincia di Alessandria al Foglio al Foglio 124 mappale 15 sub 2 cat. A 4 vani 4 e sub 3 cat. C 1 di mq 292 insistente su area di circa mq 3200 (evidenziato in rosso nelle allegate planimetrie).
- 3) **Ex MAGAZZINO FANE** sito in Alessandria Via Marengo e censito all'Agenzia delle Entrate della Provincia di Alessandria al Foglio 268 mappale 5200 sub 26 categoria C2 di mq 56 (evidenziato in rosso nelle allegate planimetrie);
- 4) **Ex CIRCOLO ALLENDE** sito in Via Filippona a Lobbi (AL) censito all'Agenzia delle Entrate della provincia di Alessandria – Catasto Fabbricati al Foglio 153 mappale 408 categoria B4 di mq 338 (evidenziato in rosso nelle allegate planimetrie), la cui area pertinenziale è di mq 490 all'interno della quale vi sono due tettoie e un palco coperto avente una superficie totale di mq 200 (evidenziati in verde nelle allegate planimetrie);

Con Deliberazione n. 115 del 17.12.2020 il Consiglio Comunale:

A) approvava le valutazioni di mercato da porre a base d'asta dei seguenti immobili così come sotto riportati e d'ora in avanti suddivisi in lotti:

**Negozi siti in Alessandria, Via Falcone già Via La Malfa** censiti all'Agenzia delle Entrate della Provincia di 110 mappale 540::

Sub 25	categoria C 1 Negozio di mq 30,35 e cantina di mq 52	<b>€ 36.000,00</b>
Sub 26	categoria C1 Negozio di mq 55,25 e cantina di mq 87	<b>€ 63.500,00</b>
Sub 27	categoria C1 Negozio di mq 55,25 e cantina di mq 87	<b>€ 63.500,00</b>
Sub 28	categoria C1 Negozio di mq 30,60	<b>€ 22.700,00</b>
Sub 29	categoria C1 Negozio di mq 30	<b>€ 22.250,00</b>
Sub 30	categoria C1 Negozio di mq 30	<b>€ 22.250,00</b>
Sub 55	categoria C4 CANTINA di mq 140	<b>€ 34.250,00</b>

BARACCA BORMIDA	<b>€ 21.000,00</b>
Ex MAGAZZINO FANE	<b>€ 16.600,00</b>
Ex CIRCOLO ALLENDE	<b>€ 98.800,00</b>

B) decideva di procedere alla dismissione degli immobili di cui al precedente punto A) con base il valore ivi approvato, secondo quanto previsto dall'art.5 comma 1 lettera a) del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria" e più precisamente con "asta pubblica a mezzo di presentazione di offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi dell'art.73 lett.c) del R.D. n.827/1924, procedendo all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida";

C) dava mandato al Settore Urbanistica e Patrimonio tutti gli atti necessari e consequenziali che occorreranno per assolvere alla presente deliberazione;

**VISTO** che gli immobili denominati Baracca Bormida ed Ex Magazzino Fane sono attualmente sottoposti a verifica di Interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (in quanto edificati da oltre 70 anni) e visto che detto Ministero non si è ancora espresso al riguardo;

**VISTO** che gli immobili disponibili alla vendita nell'immediatezza sono i Negozi siti in Via Falcone già Via La Malfa e l'Ex Circolo Allende di Via Filippona a Lobbi;

**VISTO** il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria" e in particolare l'art.5 (Procedura di vendita);

**VISTO** il D.lgs n. 118/2011, al Titolo I, che disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. n. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti Strumentali;

**VISTO** il D.lgs n. 126/2014 – disposizioni integrative e correttive del D.lgs n. 118/2011, recante disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1, 2 della L. 42/2009;

**PRESO ATTO** del nuovo Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156/357/514, in data 22.12.2014, ad oggetto "D.lgs. 23 giugno 2011 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità della Città di Alessandria";

Determinazione N. 1881 del 05/10/2021

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n°102 del 07/08/2019 ad oggetto “Art.243 bis e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 e successive modificazioni ed integrazioni – Approvazione Piano di riequilibrio finanziario pluriennale”;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 27 del 10/03/2021 ad oggetto: “Art. 174 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - Documento Unico Di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023”;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28/04/2021 avente ad oggetto: Delibera Giunta c.le n. 79 del 01/04/2021: Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i. - Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29/04/2021 avente ad oggetto: “Delibera di Giunta C.Le N. 82 del 01/04/2021: Art. 151 Del D.Lgs. 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e Relativi Allegati;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 18/05/2021 avente ad oggetto: “Piano della performance 2021/2023 – P.E.G.. 2021/2023 parte contabile. approvazione”, contenente in allegato il PEG 2021/2023;

**RICHIAMATO** il nuovo Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. n. 156 del 22.12.2014, con particolare riferimento all’articolo 27, che disciplina l’accertamento delle entrate comunali;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 43 del 20.12.2019 , n. 48 del 31.12.2019 e n. 25 del 10.06.21;

**VISTO** l’art. 41 dello Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che, in ordine al presente provvedimento, il sottoscritto Direttore ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza.

#### **DETERMINA di**

**A) APPROVARE** l’Avviso di Asta Pubblica per la vendita degli immobili di proprietà Comunale come sotto riportati e d’ora in avanti distinti in Lotti:

**Negozi siti in Alessandria, Via La Malfa** censiti all’Agenzia delle Entrate della Provincia di 110 mappale 540: :

<b>Lotto N. 1</b> - Sub 25 categoria C 1 Negozio di mq 30,35 e cantina di mq 52	<b>€ 36.000,00</b>
<b>Lotto N. 2</b> - Sub 26 categoria C1 Negozio di mq 55,25 e cantina di mq 87	<b>€ 63.500,00</b>
<b>Lotto N. 3</b> - Sub 27 categoria C1 Negozio di mq 55,25 e cantina di mq 87	<b>€ 63.500,00</b>
<b>Lotto N. 4</b> - Sub 28 categoria C1 Negozio di mq 30,60	<b>€ 22.700,00</b>
<b>Lotto N. 5</b> - Sub 29 categoria C1 Negozio di mq 30	<b>€ 22.250,00</b>
<b>Lotto N. 6</b> - Sub 30 categoria C1 Negozio di mq 30	<b>€ 22.250,00</b>
<b>Lotto N. 7</b> - Sub 55 categoria C4 CANTINA di mq 140	<b>€ 34.250,00</b>

**Lotto N. 8 - Ex CIRCOLO ALLENDE** sito in Via Filippona a Lobbi (AL) censito all’Agenzia delle Entrate della provincia di Alessandria – Catasto Fabbricati al Foglio 153 mappale 408 categoria B4 di mq 338 (evidenziato in rosso nelle allegate planimetrie), la cui area pertinenziale è di mq 490 all’interno della quale vi sono due tettoie e un palco coperto avente una superficie totale di mq 200 (evidenziati in verde nelle allegate planimetrie);

**€ 98.800,00**

con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta posto agli atti di questa Direzione ai sensi dall' art. 5 (Procedura di vendita) del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria";

**B) PROVVEDERE** alla pubblicazione dell'estratto dell'Avviso d'asta approvato su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, all'Albo Pretorio del Comune, sul Sito Internet del Comune di Alessandria come previsto dall'art. 5 comma 3 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria, ;

**C) DARE ATTO** che il prezzo base da porre nel presente Avviso sarà come sotto riportato:

**Negozi siti in Alessandria, Via La Malfa** censiti all'Agenzia delle Entrate della Provincia di 110 mappale 540: :

<b>Lotto N. 1</b> - Sub 25	categoria C 1 Negozio di mq 30,35 e cantina di mq 52	<b>€ 36.000,00</b>
<b>Lotto N. 2</b> - Sub 26	categoria C1 Negozio di mq 55,25 e cantina di mq 87	<b>€ 63.500,00</b>
<b>Lotto N. 3</b> - Sub 27	categoria C1 Negozio di mq 55,25 e cantina di mq 87	<b>€ 63.500,00</b>
<b>Lotto N. 4</b> - Sub 28	categoria C1 Negozio di mq 30,60	<b>€ 22.700,00</b>
<b>Lotto N. 5</b> - Sub 29	categoria C1 Negozio di mq 30	<b>€ 22.250,00</b>
<b>Lotto N. 6</b> - Sub 30	categoria C1 Negozio di mq 30	<b>€ 22.250,00</b>
<b>Lotto N. 7</b> - Sub 55	categoria C4 CANTINA di mq 140	<b>€ 34.250,00</b>
<b>Lotto n. 8</b>	Foglio 153 mappale 408 categoria B4 di mq 338	<b>€ 98.800,00</b>

**D) DARE ATTO** che nel caso l'Asta Pubblica andasse deserta si procederà come previsto dall' art. 5 (Procedura di vendita), comma 1 punto b) del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria", alla trattativa privata, previa gara ufficiosa così come regolamentato dagli articoli del citato Regolamento.

Il Responsabile  
Settore Urbanistica e Patrimonio  
Pierfranco Robotti

ALLEGATI	POSTI AGLI ATTI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Relazione Tecnica Economica del 13.11.2020 Negozi Via La Malfa;</li> <li>- Relazione Tecnico Economica del 19.10.2020 Ex Circolo Allende;</li> <li>- Avviso d'asta pubblico;</li> <li>Scheda Tecnica Lotto 1</li> <li>Scheda Tecnica Lotto 2</li> <li>Scheda Tecnica Lotto 3</li> <li>Scheda Tecnica Lotto 4</li> <li>Scheda Tecnica Lotto 5</li> <li>Scheda Tecnica Lotto 6</li> <li>Scheda Tecnica Lotto 7</li> <li>Scheda Tecnica Lotto 8</li> </ul>
<p>Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 è stato firmato da:</p> <p>ROBOTTI PIERFRANCO;1;14104665</p>	