



Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 179 DEL 30/07/2020

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 . APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVOCUP: I39E20000720001

Il giorno **30** del mese di **Luglio** dell'anno **2020** alle ore **15.00** in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **30/07/2020**
Presiede l'adunanza CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco
Dei signori Membri della Giunta Comunale

Nominativo		Presente
CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco	Sindaco	SI
BUZZI LANGHI Davide Mario	Vice Sindaco	SI
BAROSINI Giovanni	Assessore	SI
BORASIO Paolo	Assessore	NO
CICCAGLIONI PierVittorio	Assessore	NO
FORMAIANO Monica	Assessore	SI
FTEITA FIRIAL Cherima	Assessore	SI
LUMIERA Cinzia	Assessore	SI
ROGGERO Mattia	Assessore	SI
STRANEO Silvia	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Generale: Dott.ssa Ganci Francesca.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

Su proposta n. 396 del 28/07/2020

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 .
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CUP: I39E20000720001

IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY

Sentito l'assessore alla Pubblica Istruzione ed Edilizia Scolastica, dr.ssa Silvia Straneo
Sentito l'assessore ai Lavori e Opere Pubbliche, dr. Giovanni Barosini

Premesso che:

- si è preso atto dell'avviso pubblico "Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19 " (prot 13194 del 24/06/2020), finanziato con risorse da Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale, che mette a disposizione risorse a favore dei Comuni per realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli ambienti scolastici al fine di adottare misure funzionali al contenimento rischio da Covid-19;
- si è ritenuto di aderire a tale avviso pubblico, presentando idonea candidatura attraverso la specifica piattaforma del MIUR dedicata "Gestione interventi";
- si è preso atto della nota di autorizzazione del Miur in data 13/07/2020 (prot AOODGEFID/20822), pervenuta mediante la suddetta piattaforma informatica, dalla quale si evince che il Comune di Alessandria è beneficiario del contributo finanziario di € 520.000,00 per l'esecuzione degli interventi coerenti con le finalità dell'Avviso;
- dato atto che si sono interpellati i Dirigenti scolastici di tutti i plessi scolastici del Comune di Alessandria, al fine di individuare nel miglior modo possibile quegli interventi realizzabili per adottare le misure funzionali al contenimento rischio da Covid 19 e gli stessi si sono espressi sia verbalmente che mediante richieste scritte pervenute al Comune;

Valutato che gli edifici scolastici risultano essere i seguenti:

1. Istituto Comprensivo "Straneo"
 - edificio scolastico "Morbelli", via Bensi (AL)
 - ed. scolastico "Straneo", via P.Sacco (AL)
 - plesso "Caduti", via Nenni (AL)
2. Istituto Comprensivo "Bovio-Cavour"
 - ed. scolastico "Manzoni", via Remotti, fraz San Michele (AL)
 - ed. scolastico "V. da Feltre", fraz. Valmadonna (AL)
 - ed scolastico "Cavour", via S Maria di Castello (AL)
 - ed. scolastico "Morando", via B Croce (AL)
 - ed. scolastico "Bovio", spalto Rovereto (AL)
3. Istituto Comprensivo "Carducci-Vochieri"
 - ed. scolastico "Carducci", via Cavallotti (AL)
 - ed. scolastico "Vochieri", p.zza D'Azeglio (AL)
4. Istituto Comprensivo "Spinetta Marengo"
 - ed. scolastico "Maldini"- fraz Mandrogne (AL)
 - ed. scolastico "Mazzini-Prato" – fraz. S. Giuliano Vecchio (AL)
 - ed. scolastico "Montanari" – fraz. Castelceriolo (AL)

5. Quinto Circolo Didattico
 - ed. scolastico “Ferrero”, via Parini (AL)
 - ed. scolastico “Zanzi”, p.zza della Scuola (AL)

6. I.C.”Galileo Galilei”
 - ed. scolastico “Villaggio Europa”, via De Gasperi (AL)
 - ed. scolastico “Vivaldi” (locali ex taglieria del pelo)

7. Istituto Comprensivo” De Amicis-Manzoni”
 - ed. scolastico “De Amicis”, p.zza V Veneto (AL)

Dato atto che i lavori individuati, sulla base delle richieste dei Dirigenti scolastici, risultano essere i seguenti:

- demolizione pareti murarie e creazione di nuove pareti, preferibilmente mobili (per la creazione di ulteriori spazi didattici, utili al distanziamento sociale)
- opere accessorie ai lavori di cui al punto precedente (ripristino intonaci e tinte, pavimentazioni)
- rifacimento di parti di copertura per rendere agibili i locali sottostanti, interessati da infiltrazioni
- adeguamento impianti nei locali oggetto di recupero
- installazione di ascensore (scuola Castelceriolo), per fruibilità da parte di tutta l’utenza dei locali al piano primo
- risanamento murature umide ed interessate da efflorescenze intonaci (relative ad aule attualmente in disuso)
- altri lavori funzionali all’agibilità di spazi attualmente inutilizzabili

Vista la determinazione dirigenziale n 980 del 16/07/2020 di definizione staff di progettazione e fasi progettuali, e si è pertanto determinata la sola fase della progettazione esecutiva, in relazione all’entità e tipologia dell’opera, nonché in relazione alla necessità di eseguire in estrema urgenza le lavorazioni previste e richieste dagli istituti scolastici per l’adeguamento ed adattamento degli spazi;

Preso atto che, alla luce di quanto sopra specificato, il Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e Smart City, ha redatto il progetto esecutivo denominato “Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell’emergenza sanitaria da covid-19 ” il cui importo complessivo è pari ad € 520.000,00 ed è composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico descrittiva
- quadro economico di spesa
- computo metrico estimativo
- quadro incidenza manodopera
- elenco dei prezzi unitari
- analisi prezzi
- piano di sicurezza e coordinamento
- stima costi sicurezza
- cronoprogramma lavori
- fascicolo sicurezza
- capitolato speciale di appalto – sezione contrattuale e sezione tecnico-prestazionale
- programma e piano di manutenzione dell’opera
- elaborati grafici

Preso atto che parallelamente si è redatto un progetto inerente le forniture, secondo quanto previsto dall’Avviso pubblico (art. 5), per l’acquisto di materiale idoneo al distanziamento ed alla didattica (come banchi, lim);

Rilevato inoltre che, come richiesto dall'Avviso, sono stati redatti:

1) una scheda progettuale sintetica degli interventi di adeguamento e adattamento funzionale con la tipologia degli interventi ammissibili, riferiti ai sopra citati edifici scolastici e tale scheda è costituita da:

- relazione generale
- elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste
- computo metrico estimativo
- piano di sicurezza e coordinamento con individuazione analitica dei costi sicurezza

2) una scheda progettuale sintetica della forniture, ovvero una scheda dei beni da acquistare con riferimento alla tipologia e alle caratteristiche generali degli stessi

Precisato che si è ritenuto opportuno presentare un'unica scheda progettuale per diversi edifici scolastici (sia inerente i lavori che le forniture), in quanto con riferimento alla normativa vigente, il progetto è unitario e non frazionabile;

Preso atto che, come risulta dagli elaborati progettuali, il quadro economico di spesa dei citati lavori e forniture risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 349.811,53
<i>di cui oneri per la sicurezza lavori - specifici da PSC (non soggetti a ribasso)</i>	<i>€ 9.100,98</i>
IMPORTO TOTALE SOGGETTI A RIBASSO	€ 340.710,55
<i>Incidenza manodopera</i>	<i>52,85%</i>
Forniture arredi ed attrezzature per adeguamento aule (pareti mobili, banchi, lim, ecc.....)	€ 31.405,00
Fornitura con installazione nuovo generatore di calore scuola Morbelli	€ 13.600,00
Fornitura con installazione impianto elevatore scuola Montanari	€ 16.980,00
IMPORTO TOTALE FORNITURE	€ 61.985,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. (22%) sull'importo dei lavori complessivo	€ 76.958,54
IVA 4% su fornitura impianto elevatore	€ 679,20
IVA 10% su fornitura nuovo generatore di calore	€ 1.360,00
IVA 22% su forniture arredi ed attrezzature per adeguamento aule	€ 6.909,10
fondo incentivo di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016 - 80%	€ 5.596,98
fondo innovazione di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016 - 20%	1.399,25
contributo ANAC	€ 60,00
spese tecniche per coordinatore sicurezza per l'esecuzione, oneri inclusi	€ 11.419,20
spese tecniche per calcoli elementi strutturali e prevenzione incendi, oneri inclusi	€ 3.806,40
Totale somme a disposizione	€ 108.188,67
arrotondamento	€ 14,80
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 520.000,00

PRESO ATTO che il CUP del progetto è il seguente: CUP: I39E20000720001

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta - prospettata sulla base della valutazione delle eventuali diverse soluzioni possibili anche con riferimento ai profili ambientali, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi determinati in relazione ai benefici previsti - definisce compiutamente le caratteristiche qualitative e funzionali delle opere da realizzare, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;

Dato atto che:

- il progetto esecutivo di cui sopra è stato predisposto, per quanto attiene ai prezzi unitari applicati, sulla base del prezzario della Regione Piemonte 2019, così come indicato nella circolare del presidente della giunta regionale, prot. 5/pre del 01/03/1995, e laddove non possibile attraverso l'analisi dei prezzi;
- si procederà a richiedere le necessarie autorizzazioni inerenti i lavori negli edifici vincolati alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, ed il rilascio del parere igienico-sanitario all' Azienda sanitaria locale competente;

Visto il decreto sindacale n. 40 del 23/12/2019 di conferimento dell'incarico di direttore del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability manager e Smart city all'arch. Fabrizio Furia;

Visto il DLGS 267/2000;

Visto il DLGS 50/2016;

VISTO l'Art. 41 dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n.50 in data 26.06.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le ragioni espresse in premessa:

1. di dare atto della necessità di far eseguire i lavori di cui all'oggetto;
2. di approvare il progetto esecutivo denominato *“Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19”* predisposto dal Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e Smart City, composto dai seguenti elaborati, quale parte integrante della presente deliberazione:
 - relazione tecnico descrittiva
 - quadro economico di spesa
 - computo metrico estimativo
 - quadro incidenza manodopera
 - elenco dei prezzi unitari
 - analisi prezzi
 - piano di sicurezza e coordinamento
 - stima costi sicurezza
 - cronoprogramma lavori
 - fascicolo sicurezza
 - capitolato speciale di appalto – sezione contrattuale e sezione tecnico-prestazionale
 - programma e piano di manutenzione dell'opera
 - elaborati grafici
3. di approvare le seguenti schede progettuali, di cui all'art. 5 dell'Avviso Pubblico:

1) scheda progettuale sintetica degli interventi di adeguamento e adattamento funzionale con la tipologia degli interventi ammissibili, riferiti ai sopra citati edifici scolastici e tale scheda è costituita da:

- relazione generale
- elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste
- computo metrico estimativo
- piano di sicurezza e coordinamento con individuazione analitica dei costi sicurezza

2) scheda progettuale sintetica della forniture, ovvero una scheda dei beni da acquistare con riferimento alla tipologia e alle caratteristiche generali degli stessi

4. di precisare che l'opera di cui sopra comporta una spesa complessiva di €. 520.000,00 riassunta nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO TOTALE LAVORI	€	349.811,53
<i>di cui oneri per la sicurezza lavori - specifici da PSC (non soggetti a ribasso)</i>	€	9.100,98
IMPORTO TOTALE SOGGETTI A RIBASSO	€	340.710,55
<i>Incidenza manodopera</i>		52,85%
Forniture arredi ed attrezzature per adeguamento aule (pareti mobili, banchi, lim, ecc.....)	€	31.405,00
Fornitura con installazione nuovo generatore di calore scuola Morbelli	€	13.600,00
Fornitura con installazione impianto elevatore scuola Montanari	€	16.980,00
IMPORTO TOTALE FORNITURE	€	61.985,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. (22%) sull'importo dei lavori complessivo	€	76.958,54
I.V.A. 4% su fornitura impianto elevatore	€	679,20
I.V.A. 10% su fornitura nuovo generatore di calore	€	1.360,00
I.V.A. 22% su forniture arredi ed attrezzature per adeguamento aule	€	6.909,10
fondo incentivo di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016 - 80%	€	5.596,98
fondo innovazione di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016 - 20%		1.399,25
contributo ANAC	€	60,00
spese tecniche per coordinatore sicurezza per l'esecuzione, oneri inclusi	€	11.419,20
spese tecniche per calcoli elementi strutturali e prevenzione incendi, oneri inclusi	€	3.806,40
Totale somme a disposizione	€	108.188,67
arrotondamento	€	14,80
IMPORTO COMPLESSIVO	€	520.000,00

5. di dare atto che la somma occorrente per il finanziamento del progetto di € 520.000,00 farà carico al capitolo 402010007 titolo IV tipologia 200 categoria 1 Pdc 4.02.01.01.000 del Bilancio 2020-2022, annualità 2020;
6. di dare atto che tale intervento è inserito nel piano investimenti triennale 2020-2022 per l'anno 2020;
7. di dare mandato al Direttore del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e Smart City di compiere tutti gli atti necessari, anche con propri provvedimenti modificativi, per la predisposizione di tutti i successivi atti necessari alla realizzazione dei lavori;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Deliberazione sopra riportata;

PRESO ATTO dei pareri, di seguito espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. dai Dirigenti delle Settore interessate:

- Parere di regolarità tecnica: favorevole
Arch. Fabrizio Furia
- Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Tributi
Dott. Antonello Paolo Zaccone

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO l'Art. 41 dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n.50 in data 26.06.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti unanimi resi in forma palese,
Per le ragioni espresse in premessa:

DELIBERA

1. di dare atto della necessità di far eseguire i lavori di cui all'oggetto;
2. di approvare il progetto esecutivo denominato *"Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19"* predisposto dal Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e Smart City, composto dai seguenti elaborati, quale parte integrante della presente deliberazione:
 - relazione tecnico descrittiva
 - quadro economico di spesa
 - computo metrico estimativo
 - quadro incidenza manodopera
 - elenco dei prezzi unitari
 - analisi prezzi
 - piano di sicurezza e coordinamento
 - stima costi sicurezza
 - cronoprogramma lavori
 - fascicolo sicurezza
 - capitolato speciale di appalto – sezione contrattuale e sezione tecnico-prestazionale
 - programma e piano di manutenzione dell'opera
 - elaborati grafici
3. di approvare le seguenti schede progettuali, di cui all'art. 5 dell'Avviso Pubblico:
 - 1) scheda progettuale sintetica degli interventi di adeguamento e adattamento funzionale con la tipologia degli interventi ammissibili, riferiti ai sopra citati edifici scolastici e tale scheda è costituita da:
 - relazione generale
 - elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste
 - computo metrico estimativo
 - piano di sicurezza e coordinamento con individuazione analitica dei costi sicurezza
 - 2) scheda progettuale sintetica della forniture, ovvero una scheda dei beni da acquistare con riferimento alla tipologia e alle caratteristiche generali degli stessi
4. di precisare che l'opera di cui sopra comporta una spesa complessiva di € 520.000,00 riassunta nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO TOTALE LAVORI	€	349.811,53
<i>di cui oneri per la sicurezza lavori - specifici da PSC (non soggetti a ribasso)</i>	€	<i>9.100,98</i>
IMPORTO TOTALE SOGGETTI A RIBASSO	€	340.710,55
<i>Incidenza manodopera</i>		<i>52,85%</i>
Forniture arredi ed attrezzature per adeguamento aule (pareti mobili, banchi, lim, ecc.....)	€	31.405,00
Fornitura con installazione nuovo generatore di calore scuola Morbelli	€	13.600,00
Fornitura con installazione impianto elevatore scuola Montanari	€	16.980,00
IMPORTO TOTALE FORNITURE	€	61.985,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. (22%) sull'importo dei lavori complessivo	€ 76.958,54
IVA 4% su fornitura impianto elevatore	€ 679,20
IVA 10% su fornitura nuovo generatore di calore	€ 1.360,00
IVA 22% su forniture arredi ed attrezzature per adeguamento aule	€ 6.909,10
fondo incentivo di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016 - 80%	€ 5.596,98
fondo innovazione di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016 - 20%	1.399,25
contributo ANAC	€ 60,00
spese tecniche per coordinatore sicurezza per l'esecuzione, oneri inclusi	€ 11.419,20
spese tecniche per calcoli elementi strutturali e prevenzione incendi, oneri inclusi	€ 3.806,40
Totale somme a disposizione	€ 108.188,67
arrotondamento	€ 14,80
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 520.000,00

5. di dare mandato al Direttore del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e Smart City di compiere tutti gli atti necessari, anche con propri provvedimenti modificativi, per la predisposizione di tutti i successivi atti necessari alla realizzazione dei lavori;

Con successiva votazione, a voti unanimi espressi nelle forme di legge, resa in forma palese

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 396**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e Smart city**

Oggetto: **INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 . APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVOCUP: I39E20000720001**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e Smart city)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/07/2020**

Il Responsabile di Settore

Fabrizio Furia

Parere Contabile

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **30/07/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonello Paolo Zaccone

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
CUTTICA DI REVIGLIASCO GIANFRANCO

IL SEGRETARIO GENERALE
GANCI FRANCESCA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GANCI FRANCESCA;1;5140164
CUTTICA DI REVIGLIASCO GIANFRANCO;2;18520887