

# COMUNE DI ALESSANDRIA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA



Area oggetto  
di intervento

IL PROGETTISTA:

PROPONENTE:



ESA STUDIO S.R.L.

Galleria Guerici  
15121 - ALESSANDRIA



Ethos Engineering s.r.l.

Via San Giacomo della Vittoria n.64  
15121 - ALESSANDRIA



DOMUS ING&ARCH s.r.l.

Via Pastrengo 1/c  
24068 - SERIATE

Gruppo Pam S.p.A.

Via del Commercio 27,  
30038 - SPINEA (VE)

TITOLO DELL'OPERA:

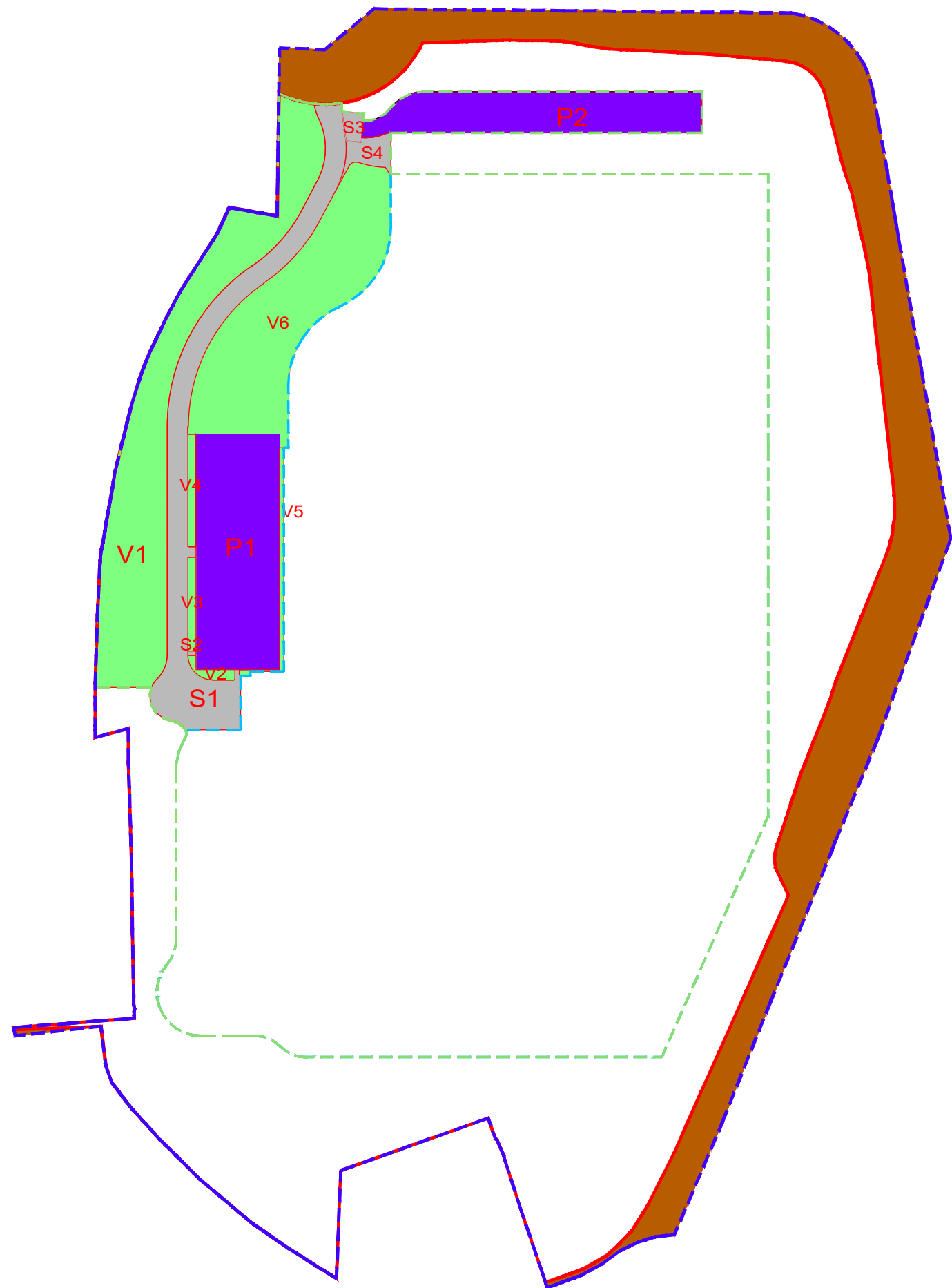
## ***P.E.C. QUARTIERE EUROPA POLO LOGISTICO***

GENERALE

OGGETTO ELABORATO:

CALCOLI PLANO-VOLUMETRICI

COMMESSA	FASE	ARG.	PROGR.	REV	NOME FILE	SCALA	DATA
LOG_AL	PEC	GE	003	00	LOG_AL_PEC_GE_004_00	varie	27/04/2022



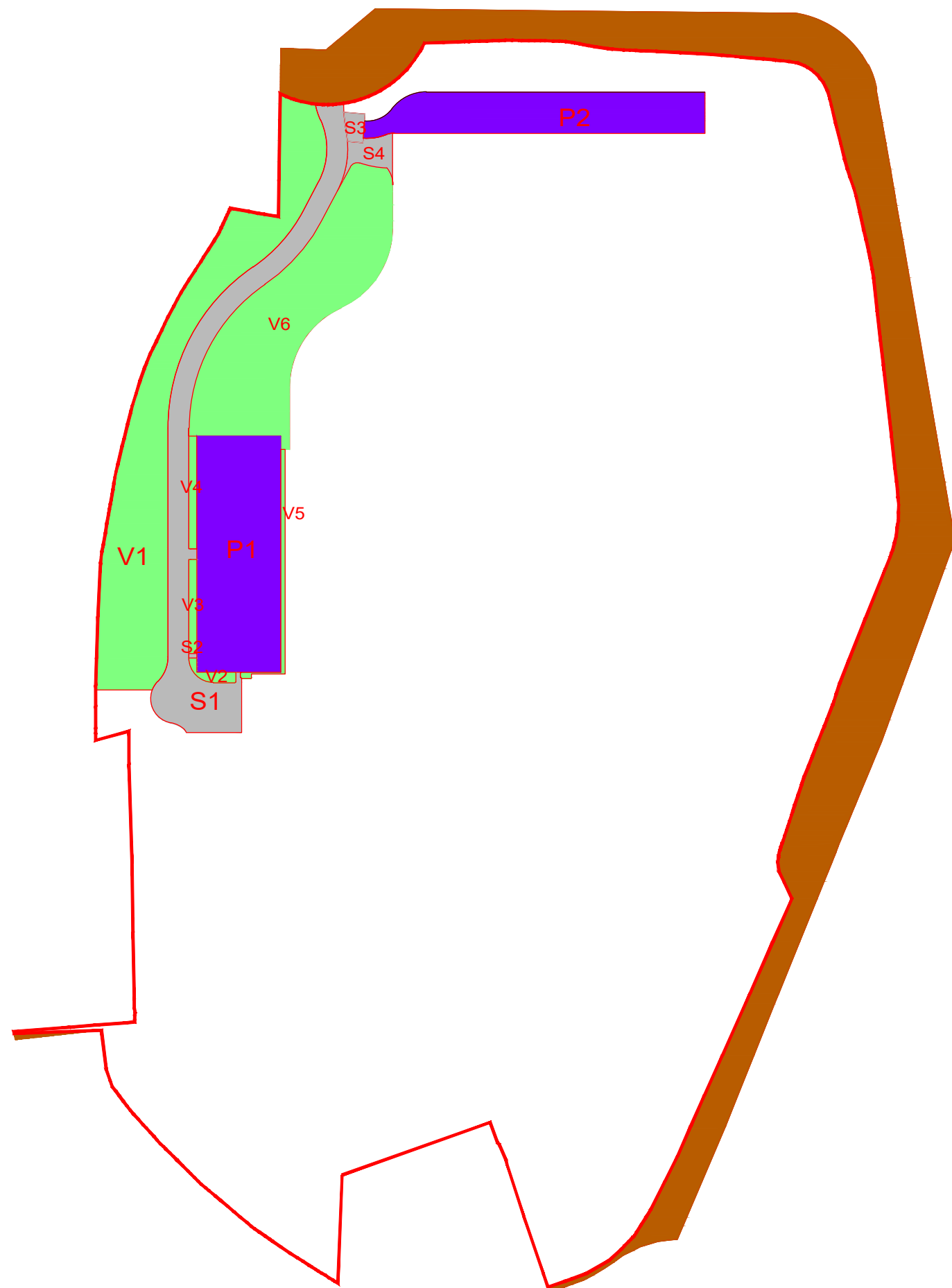
<div></div>	LIMITE DI PRG	mq 275.770,00
<div></div>	LIMITE AREA DI PROPRIETA'	mq 249.755,90
<div></div>	LIMITE FONDIARIA (PEC)	mq 144.000,00
<div></div>	LIMITE TERRITORIALE (PEC)	mq 180.000,00

DIMOSTRAZIONI/LEGENDA:

Superficie territoriale (da PRG)	mq	275.770,00
Superficie territoriale (PEC)	mq	180.000,00
Superficie fondiaria	mq	144.000,00
Aree destinate a standard (PEC)	mq	36.000,00
- di cui a parcheggio	mq	10.800,00
Sup. coperta max.	mq	86.400,00
Sul. max.	mq	108.000,00
H. max.	m	15,00

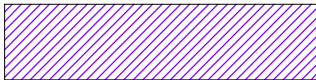



<div></div>	Parcheggio pubblico asservito (standard) (P1 = mq 6.478,57 + P2 = mq 4.326,68)	mq 10.805,25 > di mq 10.800,00 (verificato)
<div></div>	Verde asservito pubblico (standard)	mq 18.747,82
<div></div>	Viabilità secondaria in asservimento (OOU)	mq 6.447,78
Totale aree in asservimento		mq 36.000,85 > di mq 36.000,00 (verificato)
<div></div>	Standard esistenti di proprietà pubblica (da PRG)	mq 26.013,14

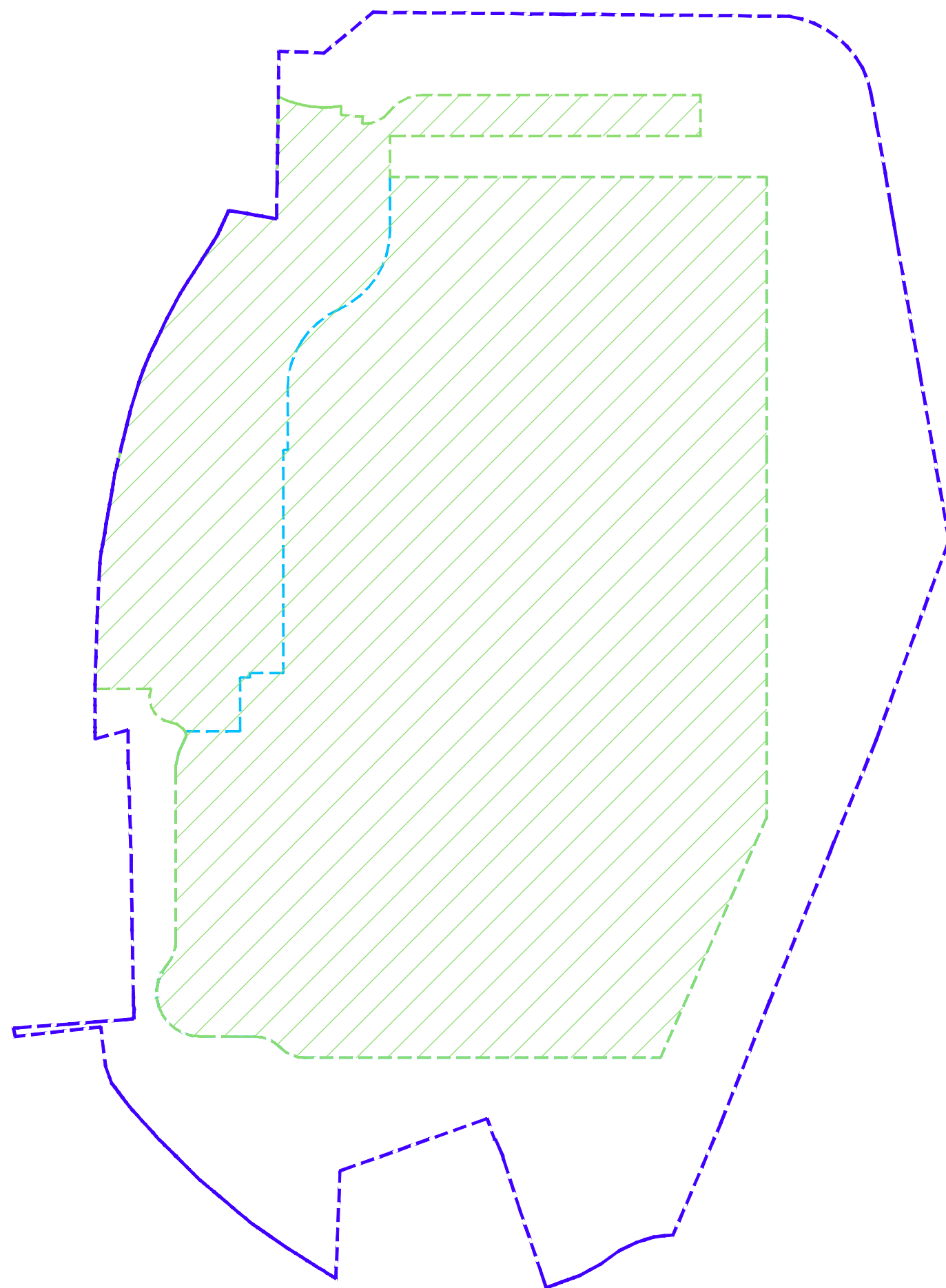
AREE ASSERVITE  
SCALA 1:3.000






AREE ASSERVITE  
SCALA 1:3.000

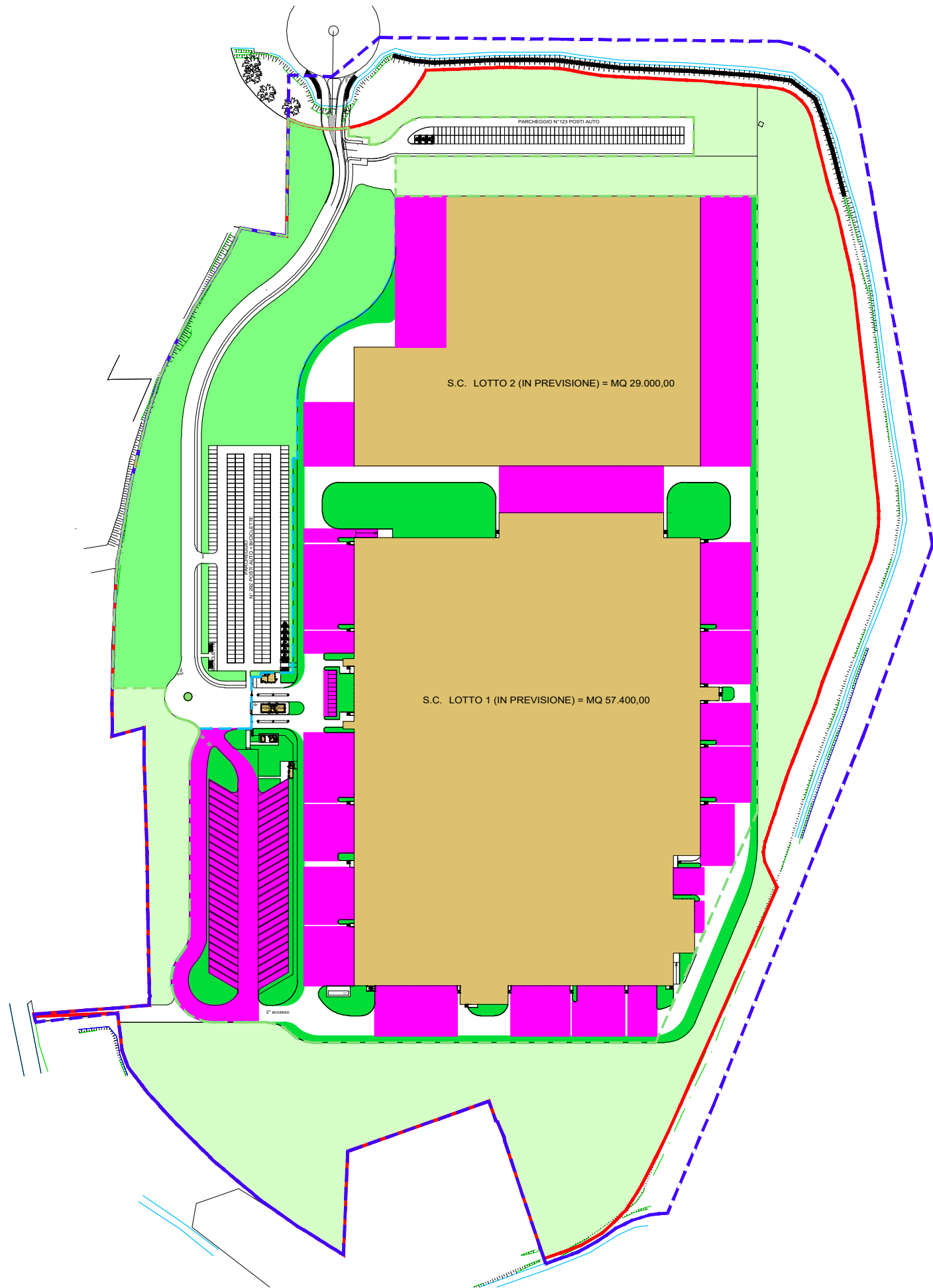
PARCHEGGI USO PUBBLICO		MQ	
P1		6.478,57	
P2		4.326,68	
		SOMMANO	10.805,25
VERDE USO PUBBLICO		MQ	
V1		9.948,40	
V2		155,87	
V3		242,34	
V4		290,22	
V5		371,76	
V6		7.739,23	
		SOMMANO	18.747,82
VIABILITA' SECONDARIA USO PUBBLICO		MQ	
S1		5.827,04	
S2		11,25	
S3		177,65	
S4		431,84	
		SOMMANO	6.447,78
		TOTALI	36.000,85

	Parcheggio pubblico asservito (standard) (P1 = mq 6.478,57 + P2 = mq 4.326,68)	mq 10.805,25 > di mq 10.800,00 (verificato)
	Verde pubblico asservito (standard)	mq 18.747,82
	Viabilità secondaria in asservimento (OOU)	mq 6.447,78
Totale aree in asservimento		mq 36.000,85 > di mq 36.000,00 (verificato)
	Standard esistenti di proprietà pubblica (da PRG)	mq 26.013,14



	LIMITE DI PRG	mq 275.770,00
	LIMITE FONDIARIA (PEC)	mq 144.000,00
	LIMITE TERRITORIALE (PEC)	mq 180.000,00

FONDIARIA/TERRITORIALE  
SCALA 1:3.000



SCHEMA PLANIMETRICO  
SCALA 1:3.000

	LIMITE DI PRG	mq 275.770,00
	LIMITE FONDIARIA (PEC)	mq 144.000,00
	LIMITE TERRITORIALE (PEC)	mq 180.000,00

VERIFICA SUP. A VERDE (art. 96 R.E. comunale)

Sup. drenante minima 30% della Sup. territoriale = mq 54.000,00

Verde pubblico asservito (standard) = mq 18.747,82

Verde uso pubblico (da P.R.G.) = mq 67.158,56

Drenante reperita = mq 85.906,38  
> di mq 54.000,00 (verificato)

Sup. verde privato minimo 10% della Sup. fondiaria = mq 14.400,00

Verde privato reperito = mq 14.403,83  
(da reperire su area privata e verificare in fase di progetto dei fabbricati) > di mq 14.400,00 (verificato)

VERIFICA PERCHEGGIO (LEGGE TONIOLI 122/89) = 1 MQ/10 MC di costruito

S.L.P. MAX. PREVISTA = 108.000,00 MQ

VOLUME MAX. PREVISTO (h. 3.50 m) = 378.000,00 MQ

SUP. PARCHEGGIO DA REPERIRE (1 MQ/10 MC) = 37.800,00 MQ

Parcheggio pertineziale reperito = mq 38.391,72  
(da reperire su area privata e verificare in fase di progetto dei fabbricati) > di mq 37.800,00 (verificato)