



CITTÀ DI ALESSANDRIA

DELIBERAZIONE DELLA Giunta Comunale

N. 78 / 1810s - 162

OGGETTO: *Interventi strutturali previsti dal Piano Strategico del Programma: Percorsi Urbani del Commercio, riqualificazione urbana di Via San Giacomo della Vittoria e di Via San Lorenzo. Approvazione del progetto definitivo per la partecipazione al Bando della Regione Piemonte in attuazione alla Programmazione 2017-2018 - Valorizzazione dei luoghi del commercio Percorsi Urbani del Commercio*

Il giorno **ventotto** del mese di **marzo** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore 16:30 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **28/03/2018**.

Presiede l'adunanza Prof. CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco
 Dei signori Membri della Giunta Comunale

| | | Presenti | Assenti |
|-----|----------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1. | CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco | Sindaco | X |
| 2. | BUZZI LANGHI Davide Mario Vice Sindaco | | X |
| 3. | BAROSINI Giovanni Assessore | X | |
| 4. | BORASIO Paolo Assessore | | X |
| 5. | CICCAGLIONI PierVittorio Assessore | X | |
| 6. | FORMAIANO Monica Assessore | X | |
| 7. | FTEITA FIRIAL Cherima Assessore | X | |
| 8. | LUMIERA Cinzia Assessore | X | |
| 9. | MOLINARI Riccardo Assessore | X | |
| 10. | STRANEO Silvia Assessore | X | |

Partecipa il Segretario Generale: Dott.ssa Ganci Francesca

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

Delibera di giunta Comunale N. 78 DEL 28/03/2018

Sentito l'Assessore con deleghe allo Sviluppo Economico, Marketing territoriale, Politiche del lavoro e sviluppo economico, Commercio e Mercati, Dott. Riccardo Molinari

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale di Alessandria sono indirizzate alla promozione dello sviluppo e della competitività del sistema economico del territorio, delle attività produttive, del commercio e dell'artigianato, dell'industria e dei servizi di pubblica utilità attraverso un'azione a più ampio raggio in grado di riportare Alessandria ad essere attrattiva per le sue dinamiche produttive, per il suo commercio, per i suoi patrimoni culturali, per le sue potenzialità e peculiarità turistiche e paesaggistiche ed in particolare allo sviluppo di politiche di difesa del centro commerciale naturale;

VISTO il Bando che la Regione Piemonte ha approvato con D.G.R. n. 39-6231 del 22/12/2017, integrate con D.G.R.n. 11-6406 del 26-01-2018 e n.30 del 1/02/2018 per la concessione ai Comuni polo,subpolo ed intermedi, di contributi per la realizzazione di Percorsi Urbani del Commercio, in attuazione alla Programmazione 2017-2018 - Valorizzazione dei luoghi del commercio: Percorsi Urbani del Commercio di cui alla Deliberazione CIPE 23 novembre 2007 n.125, art. 16, comma 1 della legge 7 agosto 1997, n. 266 - Decreto ministeriale 28 ottobre 2016 n. 18685, stabilendo al 30.03.2018 la scadenza per la presentazione dei progetti di candidatura da parte dei Comuni;

PRESO ATTO che il suddetto Bando finanzia gli interventi di sistemazione urbanistica di porzioni del territorio urbano di interesse strategico per il commercio ovvero di Percorsi Urbani del Commercio, sedi naturali di esercizi commerciali e attività economiche costituenti una parte rilevante del tessuto commerciale cittadino, con esclusione dei fabbricati.

Interventi ammissibili:

- a) risistemazione viaria finalizzata anche alla pedonalizzazione, compresa la sistemazione dei portici;
- b) il rifacimento o la realizzazione di impianti di illuminazione pubblica, purché di proprietà comunale;
- c) infrastrutture fognarie per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- d) realizzazione di arredi urbani e la sistemazione o creazione di aree da destinare a verde pubblico e ludico-ricreative. Saranno comunque ritenuti ammissibili solo gli interventi che l'Amministrazione regionale riterrà strettamente funzionali alla realizzazione del progetto complessivo.

STABILITO di aderire al suddetto bando con una proposta progettuale che definisca un progetto di interventi di riqualificazione urbanistica di un'area del centro cittadino rispondente ai criteri stabiliti dal Bando regionale;

CONSIDERATO che:

- al fine individuare la tipologia e la localizzazione dell'intervento di interesse strategico per il commercio ovvero di Percorsi Urbani del Commercio, sono stati avviati gli opportuni percorsi di condivisione in collaborazione con i principali soggetti territoriali interessati componenti del tavolo permanente per lo Sviluppo del Commercio;
- nel corso delle riunioni tematiche, alla presenza del Sindaco e dell'Assessore al Commercio e del Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Marketing Territoriale, Sanità e Ambiente e dei funzionari della Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Mobilità e Disability manager che si sono tenute il 31.01.2018 e successivamente l'8.02.2018 e il 28.03.2018, presso il Palazzo Comunale alla presenza dei rappresentanti delle principali associazioni di categoria del commercio e degli ordini professionali (architetti e ingegneri) nonché degli enti territoriali camera di Commercio di AL e At e Fondazione CRA, tutti i soggetti coinvolti hanno approvato la partecipazione al suddetto Bando e la realizzazione di un intervento strutturale individuandone l'area del 'Percorso Urbano del commercio' all'interno del centro

Delibera di giunta Comunale N. 78 DEL 28/03/2018

commerciale naturale della città. Il percorso individuato segue le due direttrici viarie di Via San Lorenzo e Via San Giacomo della Vittoria che sono collegate dalle traverse di via Ferrara, della Galleria Guerci, di via Piacenza, via Modena e via Bergamo, convergendo verso Piazza Marconi;

- le Associazioni di categoria del commercio alessandrino Confesercenti e As.com Confcommercio sottoscriveranno il documento formale di condivisione del Documento Programmatico del 'Percorso urbano del Commercio di Alessandria';

PRESO ATTO che il bando regionale dispone che la domanda di finanziamento sottoscritta dal Sindaco debba essere completa del progetto tecnico dell'intervento da realizzarsi, redatto ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i., nonché ai sensi delle linee guida dell'ANAC e del provvedimento comunale di approvazione del progetto tecnico almeno a livello definitivo, corredato dall'elenco degli elaborati e della documentazione approvata nonché del documento di verifica della fattibilità dell'intervento e della conformità alla normativa vigente;

PRESO ATTO che, causa della carenza in organico di personale tecnico, nonché la difficoltà di rispettare i tempi imposti dal bando, il Settore Sviluppo economico - Marketing Territoriale ha incaricato lo studio professionale Balbi&Rinaudo per redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetti preliminare) che sia inerente agli interventi di riqualificazione urbanistica denominati "Percorso Urbani del Commercio", che prevedono la riqualificazione urbana di via San Giacomo della Vittoria e di via San Lorenzo, in accordo con gli strumenti di programmazione approvati all'Amministrazione di Alessandria;

PRESO ATTO che l'importo complessivo per l'affidamento dell'incarico pari ad € 31.783,95 (comprensivi di ogni onere) è stato finanziato al Cap. 201060201 imp. 884 del Bilancio 2018;

DI PRENDERE ATTO del suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare) posto agli atti, redatto dai professionisti incaricati, che prevede:

- in Via San Giacomo della Vittoria il rifacimento delle pavimentazioni, l'incremento dell'arredo urbano con opere impiantistiche, finalizzate al potenziamento della pedonalizzazione e al miglioramento degli attuali standard estetico funzionali, mantenendone la funzione viaria preesistente, con una maggiore attenzione rivolta alle fasce pedonali.;
- in via San Lorenzo, opere finalizzate al potenziamento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e dell'arredo urbano come indiscussi elementi qualificanti finalizzati all'incremento dell'attrattività dei luoghi;
- il potenziamento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e dell'arredo urbano come elementi qualificanti finalizzati all'incremento dell'attrattività nei tratti delle vie laterali Ferrara, Piacenza, Modena, Bergamo congiungenti Via S.Giacomo della Vittoria a Corso Roma;

CONSTATATO che sono stati consegnati al Comune di Alessandria i suddetti progetti di fattibilità tecnica ed economica completi di tutti gli allegati tecnici necessari alla partecipazione al Bando della Regione Piemonte in attuazione alla Programmazione 2017-2018 - Valorizzazione dei luoghi del commercio: Percorsi Urbani del Commercio che è composto dai seguenti elaborati:

- A_Relazione descrittiva del progetto definitivo
- B_Computo metrico estimativo
- C_Elenco Prezzi unitari
- D_Analisi dei Prezzi
- E_Quadro economico
- F_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- G_Incidenza della manodopera
- H_Analisi dei costi della sicurezza
- I_Indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- L_Verifiche illuminotecniche

Delibera di giunta Comunale N. 78 DEL 28/03/2018

Tavola 1.A Documentazione fotografica – Via San Giacomo della Vittoria
 Tavola 1.B Documentazione fotografica – stato di fatto dell'impianto di pubblica illuminazione
 Tavola 2 Inquadramento territoriale
 Tavola 3 Definizione aree d'intervento - Scala 1:500
 Tavola 4 Planimetria di rilievo –Via San Giacomo della Vittoria- Scala 1:200
 Tavola 5 Rilevo impianto di pubblica illuminazione – schema planimetrico – scala 1:500
 Tavola 6 Sezioni di rilievo – Via San Giacomo della Vittoria – scala 1:50
 Tavola 7.A Planimetria di Progetto – Via San Giacomo della Vittoria –Zona A –Scala 1:200
 Tavola 7B Planimetria di progetto - Via San Giacomo della Vittoria –Zona B –Scala 1:200
 Tavola 8 Planimetria di progetto –Via San Giacomo della Vittoria - scala 1:50
 Tavola 9 Sezioni di Progetto - Via San Giacomo della Vittoria - scala 1:50
 Tavola 10 Particolari costruttivo:pianta e sezioni – scala 1:20
 Tavola 11 Elementi di arredo urbano
 Tavola 12 Progetto impianto pubblica illuminazione – schema planimetrico
 Tavola 13.A Progetto della rete smaltimento acque meteoriche – Via san Giacomo della Vittoria –
 Zona A –scala 1:1200
 Tavola 13.B Progetto della rete smaltimento acque meteoriche – Via San Giacomo della Vittoria –
 Zona B –scala 1:1200

PRESO ATTO che la spesa complessiva preventivata dai professionisti incaricati per
 l'esecuzione degli interventi progettuali è pari ad € 500.000,00 comprensiva di ogni onere, come
 da seguente quadro economico:

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|--------------|
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (al netto degli oneri della sicurezza) | | | € 372.057,00 |
| Importo per l'attuazione della sicurezza | | | € 8.443,00 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI (A) | | | € 380.500,00 |
| | | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B) | | | |
| A Spese per imprevisti –(quota 5 %) | | | € 19.025,00 |
| B Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica | € | 3.179,20 | |
| C Progetto Definitivo | € | 11.771,20 | |
| D Progetto Esecutivo e CSP | € | 10.613,60 | |
| E Esecuzione dei lavori (40% parcella per direzione artistica) | € | 9.666,00 | |
| TOTALE SPESE TECNICHE | € | 35.230,00 | € 35.230,00 |
| F C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche | | | € 1.409,20 |
| G I.V.A. (22%) su spese tecniche | | | € 8.060,62 |
| H I.V.A. sui LAVORI (10%) | | | € 38.050,00 |
| I Redazione PQU (10.100 ,00€ + Cassa e IVA) | | | € 12.814,88 |
| L Incentivi per funzioni tecniche - art. 116 D.Lgs 50/16 (50% del 2% dell'importo) | € | 3.805,00 | |
| M Spese di gara, allacci e arrotondamenti | | | € 1.105,30 |
| TOTALE somma a disposizione (B) | | | € 119.500,00 |
| | | | |

Delibera di giunta Comunale N. 78 DEL 28/03/2018

| | | |
|--------------------------|--|--------------|
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | € 500.000,00 |
|--------------------------|--|--------------|

CHE per la realizzazione degli interventi di cui al presente provvedimento la Regione Piemonte prevede, per i progetti che saranno approvati a seguito delle operazioni di selezione regionali, l'erogazione di un contributo in conto capitale pari al 30% della spesa ammessa per la realizzazione del Percorso urbano del Commercio e che per il restante 70% i comuni ammessi a finanziamento regionale, dovranno garantire un co-finanziamento avvalendosi di risorse proprie ovvero in tutti o in parte messe a disposizione con Bando dedicato da Finpiemonte S.p.a.;

STABILITO di procedere all'approvazione con il presente atto deliberativo della Giunta Comunale, del progetto definitivo degli interventi strutturali previsti dal Piano Strategico del Programma: "Percorsi Urbani del Commercio", che prevedono la riqualificazione urbana di via San Giacomo della Vittoria e di via San Lorenzo, in accordo con gli strumenti di programmazione approvati all'Amministrazione di Alessandria;

VISTO il Decreto Legislativo n.50/2016;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 67 in data del 21.12.2017 di Conferimento dell'incarico di Direttore del Settore Sviluppo economico, marketing territoriale, sanità, ambiente e protezione civile a decorrere dal 01/01/2018 al dirigente a tempo indeterminato Ing. Marco Neri;

VISTO l'Art. 41 dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n.50 in data 26.06.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO che la somma occorrente per il finanziamento del progetto sarà imputata ai capitoli di Bilancio degli esercizi finanziari 2018, 2019 e successivi, e che gli interventi saranno inseriti nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche previo il recepimento di formale comunicazione da parte della Regione Piemonte dell'approvazione della proposta progettuale in oggetto.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19 dicembre 2017 di approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2018-2020 e relativi allegati;

PRESO ATTO del parere espresso come segue:

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE
IL DIRETTORE
Ing. Marco Neri

Parere di regolarità Contabile: NON DOVUTO
Dott. Antonello Zaccone

RITENUTO di provvedere in merito;

CON VOTI UNANIMI, RESI IN FORMA PALESE

Per le ragioni espresse in premessa :

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa :

1.DI APPROVARE le opere pubbliche oggetto del 'Percorso urbano del Commercio' che, mantenendo le attuali funzioni pubbliche, consentiranno di migliorare il contesto ambientale e la sicurezza degli spazi pubblici interessati dai lavori.

2.DI APPROVARE il progetto definitivo di 'Percorsi Urbani del Commercio, riqualificazione urbana
Delibera di giunta Comunale N. 78 DEL 28/03/2018

di Via San Giacomo della Vittoria e di Via San Lorenzo', costituito degli elaborati di cui alla premessa, che sono posti agli atti del Settore Sviluppo economico - Marketing Territoriale, Sanità, Ambiente, Protezione Civile. come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa e dell'allegato quadro tecnico economico in premessa riportato.

3:DI DARE ATTO che il quadro economico è il seguente:

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|--------------|
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (al netto degli oneri della sicurezza) | | | € 372.057,00 |
| Importo per l'attuazione della sicurezza | | | € 8.443,00 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI (A) | | | € 380.500,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B) | | | |
| A Spese per imprevisti –(quota 5 %) | | | € 19.025,00 |
| B Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica | € | 3.179,20 | |
| C Progetto Definitivo | € | 11.771,20 | |
| D Progetto Esecutivo e CSP | € | 10.613,60 | |
| E Esecuzione dei lavori (40% parcella per direzione artistica) | € | 9.666,00 | |
| TOTALE SPESE TECNICHE | € | 35.230,00 | € 35.230,00 |
| F C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche | | | € 1.409,20 |
| G I.V.A. (22%) su spese tecniche | | | € 8.060,62 |
| H I.V.A. sui LAVORI (10%) | | | € 38.050,00 |
| I Redazione PQU (10.100 ,00€ + Cassa e IVA) | | | € 12.814,88 |
| L Incentivi per funzioni tecniche - art. 116 D.Lgs 50/16 (50% del 2% dell'importo) | € | 3.805,00 | |
| M Spese di gara, allacci e arrotondamenti | | | € 1.105,30 |
| TOTALE somma a disposizione (B) | | | € 119.500,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | | € 500.000,00 |

4.DI DARE ATTO che

- la spesa complessiva di € 500.000,00 sarà finanziata sino ad un importo massimo del 30% pari ad € 150.000,00 quale cofinanziamento massimo della Regione Piemonte ed il restante 70% pari ad € 350.000,00 quale cofinanziamento a carico del Comune;
- l'accettazione del cofinanziamento regionale sarà subordinata alla preventiva possibile variazione di bilancio finanziario 2019 al fine di dare copertura all'impegno di spesa a carico del Comune, previo inserimento delle opere nel Piano triennale delle Opere Pubbliche.

6.DI DARE MANDATO al Direttore del Settore Sviluppo Economico Marketing territoriale, Sanità, Ambiente e Protezione civile di compiere tutti gli atti necessari alla predisposizione di tutti i necessari incumbenti per la trasmissione alla Regione Piemonte entro il termine delle ore 12:30 del 30.03.2018 del modulo di candidatura che sarà sottoscritto dal Sindaco quale Legale Delibera di giunta Comunale N. 78 DEL 28/03/2018

Rappresentante dell'Ente, del progetto tecnico degli interventi e della documentazione progettuale e di tutti i necessari allegati previsti dal Bando che sono posti agli atti del Settore;

7.DI RIMANDARE a successivo atto deliberativo la nomina del Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione degli interventi progettuali, successivamente alla comunicazione di approvazione del Progetto da parte degli uffici regionali.

Con successiva votazione unanime resa in forma palese

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

ATTESTAZIONI E PARERI

SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1810000000 - SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, MARKETING TERRITORIALE, SANITÀ, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE, Ing. Neri Marco Italo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 28 marzo 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dr. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere NON DOVUTO

ALESSANDRIA, lì 28 marzo 2018

Il Responsabile del 1800020400 - ASSESSORATO MOLINARI, Dr. Molinari Riccardo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere VISTO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 28 marzo 2018

IL PRESIDENTE
Prof. CUTTICA DI REVIGLIASCO
Gianfranco

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Ganci Francesca

Pubblicata all'albo pretorio del Comune il 29 marzo 2018 e per giorni 15

IL DIRETTORE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE