

SETTORE LL.PP., INFRASTRUTTURE ,MOBILITÀ E DISABILITY MANAGER

VERBALE ANALISI GIUSTIFICAZIONI PERVENUTE

Lavori di risanamento conservativo di parte tetto del Palazzo Comunale

– procedura negoziata

CUP: I31D18000080004 - CIG: 7591917818

PREMESSO CHE:

- in data 10/9/2018 si è proceduto alla apertura delle offerte relative alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- come risulta dal relativo verbale le offerte elencate di seguito risultano anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3, del Codice, in quanto le percentuali di ribasso sono superiori alla soglia di anomalia ivi determinata pari al 23,463%:

<i>Offerente</i>	<i>Offerta percentuale</i>
EDILGE Costruzioni	26,206%
TRIVELLA S.R.L.	25,110%
BELLIO Costruzioni	26,930%
CESAG s.r.l.	27,113%
BIANCHI COSTRUZIONI s.a.s.	30,000%
DAMIANI Costruzioni s.r.l.	31,500%
CAPRA s.p.a.	23,560%

- ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle offerte "anomale" (art. 97 del Codice) e del disciplinare di gara (punto 6.6 e punto 7.2) è stato richiesto ai citati operatori economici, con a nota prot. n. 70020 del 13/9/2018, di fornire le spiegazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara con scadenza per la presentazione della documentazione al 1/10/2018.
- entro il termine previsto sono pervenuti tramite PEC i plichi contenenti la documentazione giustificativa delle seguenti ditte:

<i>Offerente</i>	<i>n. protocollo</i>	<i>data</i>
BIANCHI COSTRUZIONI s.a.s.	73812	27/9/2018
CESAG s.r.l.	74141	28/9/2018
CAPRA s.p.a.	74379	1/10/2018
DAMIANI Costruzioni s.r.l.	74495	1/10/2018

Si è proceduto quindi all'esame della documentazione trasmessa dalla ditta Damiani Costruzioni, prima classificata con la migliore offerta riscontrando quanto segue:

- la documentazione pervenuta è costituita da:
 - Relazione
 - Schede di analisi di tutti i prezzi costituenti il computo metrico estimativo
 - Riepilogo delle voci analizzate
 - Tabella emessa dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relativa ai costi medi orari delle imprese edili;
 - preventivi e fatture di ditte fornitrici comprovanti i prezzi applicati.
- A tutti i prezzi risulta applicata una percentuale del 10% per spese generali e del 5% per utile d'impresa;
- Il costo della manodopera inserito nelle analisi risulta essere quello della tabella emessa dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relativa ai costi medi orari delle imprese edili per la Provincia di Pavia;
- I prezzi dei materiali e di talune lavorazioni risultano desunti dal prezziario della Regione Piemonte 2018 o da preventivi o fatture di forniture recenti di ditte fornitrici;
- Nell'esame delle analisi prezzi è stata rilevata una discordanza tra la descrizione e il materiale utilizzato nell'art. 02.P45.L92.PM1 e la corrispondente descrizione in elenco prezzi.
- Per quanto sopra con nota prot. n. 75709 in data 4/10/2018 sono state richieste ulteriori delucidazioni relativamente all'art. di elenco prezzi citato e con nota prot. n. 76529 del 8/10/2018 la ditta ha fornito i chiarimenti e le modifiche in merito all'analisi dell'articolo citato.

Verificato che:

- il costo della manodopera applicato è quello di cui alla tabella emessa dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relativa ai costi medi orari delle imprese edili per la Provincia di Pavia e pertanto è rispettato quanto previsto nell'art. 97 comma 5 lett. d del D.Lsd. 50/2016;
- Gli oneri aziendali per la sicurezza di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 sono congrui;
- è giustificata l'applicazione di percentuali per spese generali e utile d'impresa inferiori a quelle previste in funzione dell'organizzazione d'impresa e della particolare situazione economica di mercato dell'edilizia;
- non sono state fatte riduzioni agli oneri per la sicurezza previsti in progetto;
- La ditta beneficia di condizioni favorevoli nell'acquisizione di materiali dovute alla sua posizione nel mercato;

Si è proceduto poi all'esame della documentazione trasmessa dagli altri tre operatori economici, si è verificato che non risulta esaustiva e suscettibile di ulteriori integrazioni da richiedere eventualmente nel caso in cui non si potesse procedere all'affidamento definitivo dei lavori alla ditta Damiani Costruzioni s.r.l. in seguito alle successive verifiche

Pertanto la giustificazione del ribasso offerto dalla ditta Damiani Costruzioni s.r.l., risultante dalle analisi analitiche dei prezzi presentate è plausibile, congruente e sufficiente a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata, per cui si aggiudicano in via provvisoria alla suddetta ditta Damiani Costruzioni s.r.l. con sede in Villanterio (PV) – via Marconi, 70 i lavori in oggetto.

Alessandria, 22/10/2018

Il R.U.P. – Direttore
Ing. Gianpiero Cerruti